

ZMLUVA

o podnájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

1. Nájomcom

Obchodné meno: **Podzoborie, n.o.**
so sídlom: Farská 44, 949 01 Nitra
zastúpený: Lajos Ladányi, riaditeľ
IČO: 360 96 580
Banka: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

Kancelaria Národnej rady Slovenskej republiky		
Došlo: - 9 - 01 - 2007		
Číslo		
Poznámka	Referent	Príloha

(ďalej len „nájomca“)

a

2. Podnájomcom

Meno a priezvisko: PaedDr. Ágnes Biró
Bytom: [REDACTED] Šaľa
Banka: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej len „podnájomca“)

(subjekty sub. 1 a 2 ďalej tiež označované spoločne ako „strany tejto zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

I.

Predmet podnájmu

- 1.1. Predmetom podnájmu je časť nebytového priestoru vo výmere 26,13 m² na II. poschodí budovy nachádzajúcej sa na Farskej ul. 44, Nitra, v katastrálnom území Nitra, obec Nitra, okres Nitra, zapísanej Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Nitra na LV č. 3749 ako stavba (ďalej len „predmet podnájmu“).
- 1.2. Nájomný vzťah k predmetu podnájmu vznikol nájomcovi na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.10.2002 uzavretej medzi spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - prenajímateľmi Clarisse Windisch Murray a Máriou Frašťackou (ďalej len „prenajímateľ“) a nájomcom.
- 1.3. Touto zmluvou prenecháva nájomca za odplatu podnájomcovi predmet podnájmu, aby ho v dobe dohodnutej v tejto zmluve užíval.

II. Účel podnájmu

- 2.1. Predmet podnájmu bude podnájomca užívať ako poslaneckú kanceláriu v súvislosti s výkonom svojej funkcie poslanca Národnej rady Slovenskej republiky.
- 2.2. Podnájomca sa zaväzuje, že bude užívať predmet podnájmu v súlade s povahou a určením predmetu podnájmu.

III. Vznik, doba a ukončenie podnájmu

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.12.2006 do zániku poslaneckého mandátu podnájomcu s tým, že podnájomca je oprávnený užívať predmet podnájmu v súlade s touto zmluvou každý utorok v kalendárnom týždni.
- 3.2. Nájomný vzťah sa skončí:
 - a) uplynutím doby podnájmu,
 - b) skončením nájomného vzťahu k predmetu nájmu,
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - d) písomnou výpoveďou zmluvy ktoroukoľvek zo strán tejto zmluvy, a to i bez udania dôvodu.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

IV. Nájomné (Výška, splatnosť a spôsob platby)

- 4.1. Mesačné nájomné za predmet podnájmu je stanovené dohodou zmluvných strán na sumu 2.000,- Sk (slovom *dvatisíc slovenských korún*).
- 4.2. Platby mesačného nájomného sú splatné mesačne pozadu vždy do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca na základe faktúry vystavenej nájomcom.
- 4.3. Ako spôsob platby bol stranami tejto zmluvy dohodnutý spôsob bezhotovostného prevodu z účtu podnájomcu na účet nájomcu uvedený na faktúre nájomcu alebo platba v hotovosti.
- 4.4. Poplatky za energie, služby a prevádzkové náklady (najmä vodné, stočné, elektrická energia, kúrenie, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie, údržba a servis, atď.) a poplatky za telefón, fax a internet nie sú zahrnuté v nájomnom. Podnájomca bude platiť tieto poplatky paušálnou sumou na základe faktúr od nájomcu splatných spolu s platbami mesačného nájomného, a to nasledovne:
 - a) vodné a stočné: v paušálnej sume 200,- Sk (slovom *dvesto slovenských korún*),
 - b) kúrenie: v paušálnej sume 350,- Sk (slovom *tristopäťdesiat slovenských korún*),
 - c) elektrina: v paušálnej sume 200,- Sk (slovom *dvesto slovenských korún*),
 - d) odvoz komunálneho odpadu: v paušálnej sume 50,- Sk (slovom *päťdesiat slovenských korún*),

- e) telekomunikačné poplatky: za užívanie telefónnej linky a za užívanie faxovej linky – v paušálnej sume 300,- Sk (slovom štyristo slovenských korún),
- f) pripojenie na internet: v paušálnej sume 200,- Sk (slovom tristo slovenských korún).

V.

Odobzдание a prevzatie predmetu podnájmu

- 5.1. Nájomca odovzdá predmet podnájmu podnájmovcovi v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu v súlade s dohodnutým účelom.
- 5.2. Podnájomca vyhlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu podnájmu.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu a podnájomcu

- 6.1. Nájomca je povinný zabezpečiť odovzдание objektu podnájmu v riadnom a pre dohodnutý účel vhodnom stave podnájmovcovi a v tomto stave ho udržiavať, zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu podnájmu spojené.
- 6.2. Podnájomca je povinný predmet podnájmu užívať výlučne na účely dohodnuté v bode 2.1 tejto zmluvy, udržiavať ich v čistote a v stave primeranom bežnému užívaniu a v takomto stave ich po ukončení podnájmu odovzdať nájomcovi. Podnájomca nie je oprávnený meniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
- 6.3. Nájomca je povinný hradiť na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce.
- 6.4. V prípade skončenia podnájmu je podnájomca povinný predmet podnájmu vypratať, a to ku dňu skončenia podnájmovného vzťahu, pokiaľ sa medzi stranami tejto zmluvy nedohodlo inak.

VIII.

Oznamovanie

Akékoľvek oznámenie, pokyn alebo iný dokument, ktorý má byť doručený podľa tejto zmluvy bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, alebo doporučenou poštou či zaslaný faxom strane, pre ktorú je určený, na jej adresu, uvedenú v tejto zmluve, alebo na inú adresu, oznámenú ostatným stranám v súlade s týmto ustanovením. Akékoľvek oznámenie, pokyn, alebo dokument bude považovaný za doručený, ak sa nepreukáže niečo iné :

- a) pri osobnom doručení v okamihu doručenia,
- b) pri odoslaní doporučenou poštou 5 deň po odoslaní,
- c) ak je zaslaný faxom, po prijatí potvrdenia o úplnom odoslaní správy, ktorú vytlačí fax odosielačujúceho.

IX.
Závěrečné ustanovenia

- 9.1. Vzťahy a otázky výslovne neupravené touto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 9.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať iba písomnou formou, a to písomnými číslovanými dodatkami k tejto zmluve.
- 9.3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Všetky vyhotovenia majú rovnakú platnosť a záväznosť.
- 9.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 9.5. Obe strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojej slobodnej a vážnej vôle ju v dobrej viere podpisujú.

V Nitre dňa 30. novembra 2006

Za nájomcu:

Za podnájomcu:

PODZOBORIE n.o.

Farská 44
949 01 NITRA
IČO: 36 096 580

