

34

K 3090407

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

(v ďalšom texte len „zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka  
a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
medzi týmito stranami:

**Prenajímateľ:**

**MATEA Consult, s.r.o.**

so sídlom Mydlárska 185, 010 01 Žilina

IČO: 36 808 482, IČ DPH: SK 2022415131

zastúpená: JUDr. Michalom Krnáčom, konateľom

bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Žilina

číslo účtu: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

**Doc. Mgr. Martin Fronc, PhD. poslanec NR SR**

rod. číslo [REDAKOVANÉ]

Bankové spojenie: Ľudová banka Žilina

Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov

### Článok I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, prenecháva do užívania vo forme nájmu nájomcovi nebytový priestor, nachádzajúci sa v budove na ulici Jána Milca 6, súpisné č. 786, postavenej na pozemku s parc. č. 1800/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, vedenej Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina na LV č. 8310, o celkovej výmere nebytového priestoru 71,02 m<sup>2</sup> (ďalej len „nebytový priestor“).
2. S nájmom nebytového priestoru je spojené oprávnenie nájomcu užívať spoločný vchod a spoločné priestory chodbu a WC, a tiež oprávnenie nájomcu umiestniť na budove primerané reklamné označenie.
3. S nájmom nebytového priestoru je spojená i povinnosť prenajímateľa zabezpečiť nájomcovi poskytovanie služieb, a to: dodávku elektrickej energie, tepla, vody, odvádzanie odpadovej vody, odvoz smetí a upratovanie spoločných priestorov.
4. Prenajímateľ nájomcovi prenajíma nebytový priestor podľa článku I. zmluvy ako kancelársky priestor na účel prevádzkovania poslaneckej kancelárie.

### Článok II.

#### Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške **20.000,-Sk** (slovom dvadsaťtisíc slovenských korún), t.j. **663,88 EUR** (slovom šesťstošesťdesiattri eur a 88/100 centov) za štvrtrok. Konverzný kurz 1 EUR = 30,126 Sk.
2. Nájomné je splatné štvrtročne vždy do 15. dňa prvého mesiaca nasledujúceho štvrtroka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, vedený v Tatra banke, a.s., číslo účtu: 2629865596/1100.

### Článok III.

#### Osobitné dojednania o nájmomnom

1. Primerané obmedzenie v užívaní predmetu nájmu na nevyhnutne potrebný čas musí nájomca znášať v prípade realizácie nevyhnutných rekonštrukčných či modernizačných prác na objekte a v objekte budovy. V týchto prípadoch nájomca nemá právo na pomernú zľavu z nájomného.

#### Článok IV. Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje ku dňu vzniku nájmu odovzdať nebytový priestor nájomcovi na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade s dohodnutým účelom podľa Článku I. zmluvy a dodržiavať v objekte platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy, rešpektovať zásady užívateľského režimu, ktorý stanovil správca budovy, a s ktorým nájomcu riadne oboznámil.
3. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytového priestoru, vrátane drobných opráv, bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných ďalších opráv prenajatého nebytového priestoru v nehnuteľnosti, a ich vykonanie v potrebnom rozsahu prenajímateľovi umožniť a okamžite oznámiť prenajímateľovi udalosti, ktoré by mohli viesť k poškodeniu a znehodnoteniu nebytového priestoru a celej nehnuteľnosti - ako sú najmä poruchy elektrických, tepelných a vodovodných rozvodov - a iné. Zásahy do týchto rozvodov, ako aj do stavebných konštrukcií môže nájomca vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Pri nesplnení niektorej z týchto povinností nájomca zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne prenajímateľovi.
5. Poistenie vlastného majetku, umiestneného v prenajatom nebytovom priestore vykoná podľa vlastného uváženia a na vlastného uváženia na vlastné náklady nájomca. Obdobne na vlastné náklady vykoná ďalšiu ochranu a zabezpečenie prenajatého priestoru nad rámec zabezpečenia objektu prenajímateľom.

#### Článok V. Čas trvania nájmu a ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú nájom nebytového priestoru od 1.12.2008 do skončenia mandátu poslanca NR SR.
2. Obe strany môžu nájom jednostranne vypovedať, bez uvedenia dôvodu, s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhému účastníkovi.
3. Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k opotrebeniu, obvyklému pri riadnom dohodnutom užívaní a údržbe, o čom účastníci vyhotovia písomný záznam.

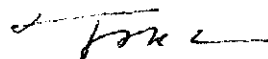
#### Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. V ostatných otázkach touto zmluvou výslovne neupravených, sa vzťah zmluvných strán pri nájme nebytového priestoru riadi ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvy každá strana obdrží dve vyhotovenia. Nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že so znením zmluvy sa podrobne a dôkladne pred jej podpisom oboznámili. Na znak súhlasu so všetkými vyššie uvedenými dohodnutými podmienkami zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa 28.11.2008



.....  
**MATEA Consult, s.r.o.**  
zastúpená  
JUDr. Michal Krnáč, konateľ  
prenajímateľ



.....  
**Martin Fronc**  
nájomca

K3070055

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV číslo: 01/2006

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.

Prenajímateľ :

Pedagogická a sociálna akadémia sv. Márie Goretti, Horná 137, 022 01 Čadca  
v zastúpení : Mgr. Renátou Kasmanovou – riaditeľkou školy  
IČO : 00 614 866

Nájomca :

Poslanec NR SR Doc.Mgr. Martin Fronc

Rodné číslo

Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky		
Došlo: 11-01-2007		
Číslo		
Poznámka	Referent	Príloha

### I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (LV) č.5746 v Katastrálnom úrade Čadca, ako budova na parcele č. 776,772,773,775.

Prenajímateľ ponecháva, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania - nájmu nebytový priestor so samostatným vchodom **miestnosť so sociálnym zázemím** /umiestnená podľa náčrtu v prílohe č. 1/, ktorý patrí Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Nitra o pôdorysnej ploche 25,0 m<sup>2</sup>.

Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu.

Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.

**Účelom nájmu** je poskytnutie nebytových priestorov pre kanceláriu poslanca NR SR Doc.Mgr. Martina Fronca.

### II. Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú a to od : 4.7.2006

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

A) dohodou zmluvných strán

B) výpoveďou

Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby**

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle Zákona o cenách č.185/1996 Z.z. nasledovne:

Výmera : 25 m<sup>2</sup> , 1 600,-Sk za 1 m<sup>2</sup> , celkom: 40 000,-Sk  
(slovom : štyridsaťtisíc )

Nájomné je splatné v 4 splátkach vo výške 10 000,-Sk.

### **IV. Podmienky nájmu**

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený.

Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca sám.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady a je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie takýchto opráv. Drobné opravy si hradí nájomca sám (údržba, maľovanie, žiarovky a pod.)

Vstup do prenajatých priestorov majú návštevníci nájomcu len so súhlasom nájomcu.

Splatnosť zálohových poplatkov sa určuje štvrtročne v termínoch:

1. splátka: do 31. 3.
2. splátka: do 30. 6.
3. splátka: do 30. 9.
4. splátka: do 31.12.

## V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.

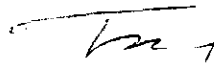
Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po dve vyhotovenia.

V Čadci 3. júla 2006

Pedagogická a sociálna  
akadémia sv. Márie Goretti

020 04 ČADCA ©

.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca

k 306 1093

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

## Článok I

### Účastníci zmluvy

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Žilina - Mesto,

ulica Republiky č.6, 010 01 Žilina

IČO: 31 924 042

zastúpená dekanom Ladislavom Stromčekom

bankové spojenie: Ľudová banka Žilina

číslo účtu : [REDAKOVANÉ]

(ďalej len prenajímateľ)

a

Martinom Froncom, poslancom NR SR, [REDAKOVANÉ]

(ďalej len nájomca)

Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky		
Došlo: - 5 -09- 2006		
Číslo:		
Poznámka	Referent	Príloha

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov a o uhrádzaní výdavkov pri prevádzke poslaneckej kancelárie:

## Článok II

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník domovej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žilina, na Predmestskej ul. 12 v Žiline, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1903 ako dom č. s. 1722, postavený na pozemku parcela č. 2129, prenecháva do užívania vo forme nájmu nájomcovi nebytový priestor, nachádzajúci sa v tejto nehnuteľnosti, a to dve miestnosti - kancelárie, nachádzajúce sa na prvom poschodí budovy, o výmere 12 m<sup>2</sup> a 24 m<sup>2</sup>, spolu 36 m<sup>2</sup> (ďalej len nebytový priestor).
2. S nájmom nebytového priestoru je spojené oprávnenie nájomcu užívať spoločný vchod a spoločné priestory - schodisko, chodbu a WC, nachádzajúce sa na prvom poschodí budovy, a tiež oprávnenie nájomcu umiestniť na budove primerané reklamné označenie a poštovú schránku na mieste na to určenom prenajímateľom.
3. S nájmom nebytového priestoru je spojená i povinnosť prenajímateľa zabezpečiť nájomcovi poskytovanie služieb, a to: dodávku elektrickej energie, tepla, vody, odvádzanie odpadovej vody, odvoz smetí a upratovanie spoločných priestorov.
4. Prenajímateľ nájomcovi prenajíma nebytový priestor podľa článku II. zmluvy ako kancelársky priestor na účel prevádzkovania poslaneckej kancelárie .

## Článok III.

### Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške 1750,- Sk za 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru ročne, čo znamená ročné nájomné 63 000,- Sk, štvrťročne 15 750,- Sk.
2. Nájomné je splatné štvrťročne vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, vedený v Ľudovej banke a.s., pobočka Žilina, číslo účtu [REDAKOVANÉ].

## Článok IV.

### Osobitné dojednania o nájmomnom

1. Primerané obmedzenie v užívaní predmetu nájmu na nevyhnutne potrebný čas musí nájomca znášať v prípade realizácie nevyhnutných rekonštrukčných či modernizačných prác na objekte a v objekte budovy. V týchto prípadoch nájomca nemá právo na pomernú zľavu z nájomného.
2. Meškание so splátkou o viac ako 10 dní oprávňuje prenajímateľa zrušiť nájomný pomer bez výpovednej lehoty.
3. Pre rok 2007 a ďalšie roky je prenajímateľ oprávnený upraviť nájomné o výšku inflácie vyhlásenej štatistickým úradom SR. Uvedenú zmenu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

## Článok V.

### Úhrada za služby spojené s užívaním nebytového priestoru

4. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi popri nájmomnom podľa Článku III. zmluvy, úhradu za služby, poskytované s nájmom nebytového priestoru v zmysle Článku II. bod 3. zmluvy. Výška úhrady sa určuje na 5 800,- Sk Sk štvrťročne a splatná rovnako ako nájomné: do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa, číslo účtu [REDAKOVANÉ].

## Článok VI.

### Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje ku dňu vzniku nájmu odovzdať nebytový priestor nájomcovi na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade s dohodnutým účelom podľa Článku II. zmluvy a dodržiavať v objekte platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy, rešpektovať zásady užívateľského režimu, ktorý stanovil správca budovy, a s ktorým nájomcu riadne oboznámil.
3. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť bežnú údržbu nebytového priestoru, vrátane drobných opráv, bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných ďalších opráv prenajatého nebytového priestoru v nehnuteľnosti, a ich vykonanie v potrebnom rozsahu prenajímateľovi umožniť a okamžite oznámiť prenajímateľovi udalosti, ktoré by mohli viesť k poškodeniu a znehodnoteniu nebytového priestoru a celej nehnuteľnosti - ako sú najmä poruchy elektrických, tepelných a vodovodných rozvodov - a iné. Zásahy do týchto rozvodov, ako aj do stavebných konštrukcií môže nájomca vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Pri nesplnení niektorej z týchto povinností nájomca zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne prenajímateľovi.
5. Poistenie vlastného majetku, umiestneného v prenajatom nebytovom priestore vykoná podľa vlastného uváženia a na vlastného uváženia na vlastné náklady nájomca. Obdobne na vlastné náklady vykoná ďalšiu ochranu a zabezpečenie prenajatého priestoru nad rámec zabezpečenia objektu prenajímateľom.
6. Nájomca je uzrozumený s tým, že budova prenajímateľa, v ktorej sa nachádza nebytový priestor podľa Článku II. zmluvy slúži na poskytovanie charitatívnych sociálnych služieb, špecifikovaných zákonom č. 195/1999 Z. z. i s dôsledkami, vznikajúcimi pri takejto činnosti prenajímateľa.

## Článok VII

### Čas trvania nájmu a ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú nájom na nebytového priestoru od 4.7.2006 do skončenia mandátu poslanca NR SR.
2. Obe strany môžu nájom jednostranne vypovedať, bez uvedenia dôvodu, s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhému účastníkovi.
3. Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k opotrebeniu, obvyklému pri riadnom dohodnutom užívaní a údržbe, o čom účastníci vyhotovia písomný záznam.

## Článok VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. V ostatných otázkach touto zmlouvou výslovne neupravených, sa vzťah zmluvných strán pri nájme nebytového priestoru riadi ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvy každá strana obdrží jedno vyhotovenie. Vzhľadom na to, že táto zmluva nadväzuje na predchádzajúcu zmluvu, nepodlieha schváleniu Biskupským úradom v Nitre. Nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že so znením zmluvy sa podrobne a dôkladne pred jej podpisom oboznámili. Na znak súhlasu so všetkými vyššie uvedenými dohodnutými podmienkami zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa 4.7.2006



.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

K 3070101

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

### Článok I

#### Účastníci zmluvy

A-Auto s.r.o.,  
Kvačalova 782/11, 010 08 Žilina  
IČO: 363938984 IČ DPH:SK2020098795  
zastúpená : Ing. Petrom Belinským  
bankové spojenie: OTP BANKA SLOVENSKO  
číslo účtu : [REDAKOVANÉ]  
(ďalej len prenajímateľ)

a

Martinom Froncom poslancom NR SR rod. číslo [REDAKOVANÉ]

Bankové spojenie: Ľudová banka Žilina  
Číslo účtu. [REDAKOVANÉ]

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov a o uhrádzaní výdavkov pri prevádzke poslaneckej kancelárie:

### Článok II

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, prenecháva do užívania vo forme nájmu nájomcovi nebytový priestor, nachádzajúci sa na ulici Kvačalova 782/11 o výmere 12 m<sup>2</sup> (ďalej len nebytový priestor).
2. S nájmom nebytového priestoru je spojené oprávnenie nájomcu užívať spoločný vchod a spoločné priestory chodbu a WC, a tiež oprávnenie nájomcu umiestniť na budove primerané reklamné označenie.
3. S nájmom nebytového priestoru je spojená i povinnosť prenajímateľa zabezpečiť nájomcovi poskytovanie služieb, a to: dodávku elektrickej energie, tepla, vody, odvádzanie odpadovej vody, odvoz smetí a upratovanie spoločných priestorov.
4. Prenajímateľ nájomcovi prenajíma nebytový priestor podľa článku II. zmluvy ako kancelársky priestor na účel prevádzkovania poslaneckej kancelárie.

### Článok III.

#### Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške 49 200,- Sk za štvrt'rok.
2. Nájomné je splatné štvrt'ročne vždy do 15. dňa prvého mesiaca nasledujúceho štvrt'roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, vedený v OTP BANKA SLOVENSKO číslo účtu : [REDAKOVANÉ]

### Článok IV.

#### Osobitné dojednania o nájmomnom

1. Primerané obmedzenie v užívaní predmetu nájmu na nevyhnutne potrebný čas musí nájomca znášať v prípade realizácie nevyhnutných rekonštrukčných či modernizačných prác na objekte a v objekte budovy. V týchto prípadoch nájomca nemá právo na pomernú zľavu z nájmomného.
2. Meškanie so splátkou o viac ako 10 dní oprávňuje prenajímateľa zrušiť nájmomný pomer bez výpovednej lehoty.
3. Pre rok 2008 a ďalšie roky je prenajímateľ oprávnený upraviť nájmomné o výšku inflácie vyhlásenej štatistickým úradom SR. Uvedenú zmenu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

### Článok V.

#### Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje ku dňu vzniku nájmu odovzdať nebytový priestor nájomcovi na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade s dohodnutým účelom podľa Článku II. zmluvy a dodržiavať v objekte platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy, rešpektovať zásady užívateľského režimu, ktorý stanovil správca budovy, a s ktorým nájomcu riadne oboznámil.



3. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytového priestoru, vrátane drobných opráv, bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných ďalších opráv prenajatého nebytového priestoru v nehnuteľnosti, a ich vykonanie v potrebnom rozsahu prenajímateľovi umožniť a okamžite oznámiť prenajímateľovi udalosti, ktoré by mohli viesť k poškodeniu a znehodnoteniu nebytového priestoru a celej nehnuteľnosti - ako sú najmä poruchy elektrických, tepelných a vodovodných rozvodov - a iné. Zásahy do týchto rozvodov, ako aj do stavebných konštrukcií môže nájomca vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Pri nesplnení niektorej z týchto povinností nájomca zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne prenajímateľovi.
5. Poistenie vlastného majetku, umiestneného v prenajatom nebytovom priestore vykoná podľa vlastného uváženia a na vlastného uváženia na vlastné náklady nájomca. Obdobne na vlastné náklady vykoná ďalšiu ochranu a zabezpečenie prenajatého priestoru nad rámec zabezpečenia objektu prenajímateľom.

#### Článok VI

##### Čas trvania nájmu a ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú nájom nebytového priestoru od 1.10.2006 do skončenia mandátu poslanca NR SR.
2. Obe strany môžu nájom jednostranne vypovedať, bez uvedenia dôvodu, s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhému účastníkovi.
3. Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k opotrebeniu, obvyklému pri riadnom dohodnutom užívaní a údržbe, o čom účastníci vyhotovia písomný záznam.

#### Článok VII.

##### Záverečné ustanovenia

1. V ostatných otázkach touto zmluvou výslovne neupravených, sa vzťah zmluvných strán pri nájme nebytového priestoru riadi ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvy každá strana obdrží dve vyhotovenia. Nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že so znením zmluvy sa podrobne a dôkladne pred jej podpisom oboznámili. Na znak súhlasu so všetkými vyššie uvedenými dohodnutými podmienkami zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

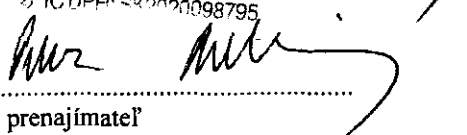
V Žiline dňa 29.9.2006

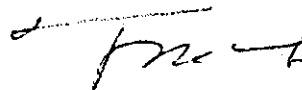
**A-AUTO s.r.o.**

Kvačalova 782/11, 010 04 Žilina

☎ 041/7003183, IČO: 36393894

☎ IČ DPH: SK2020098795

  
.....  
prenajímateľ

  
.....  
nájomca

K 306 1276

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

## Článok I

### Účastníci zmluvy

A-Auto s.r.o.,  
Kvačalova 782/11, 010 08 Žilina  
IČO: 363938984 IČ DPH: SK2020098795  
zastúpená : Ing. Petrom Belinským  
bankové spojenie: OTP BANKA SLOVENSKO  
číslo účtu : ██████████  
(ďalej len prenajímateľ)

a

Martinom Froncom poslancom NR SR rod. číslo ██████████

Bankové spojenie: Ľudová banka Žilina  
Číslo účtu. ██████████

(ďalej len nájomca)

Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky		
Došlo: - 2 - 11 - 2006		
Číslo:		
Poznámka	Referent	Príloha

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov a o uhrádzaní výdavkov pri prevádzke poslaneckej kancelárie:

## Článok II

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, prenecháva do užívania vo forme nájmu nájomcovi nebytový priestor, nachádzajúci sa na ulici Kvačalova 782/11 o výmere 12 m<sup>2</sup> (ďalej len nebytový priestor), prenájom kancelárskej techniky – počítač, tlačiareň, scanner, telefón, fax a parkovacej plochy.
2. S nájmom nebytového priestoru je spojené oprávnenie nájomcu užívať spoločný vchod a spoločné priestory chodbu a WC, a tiež oprávnenie nájomcu umiestniť na budove primerané reklamné označenie.
3. S nájmom nebytového priestoru je spojená i povinnosť prenajímateľa zabezpečiť nájomcovi poskytovanie služieb, a to: dodávku elektrickej energie, tepla, vody, odvádzanie odpadovej vody, odvoz smetí a upratovanie spoločných priestorov.
4. Prenajímateľ nájomcovi prenajíma nebytový priestor podľa článku II. zmluvy ako kancelársky priestor na účel prevádzkovania poslaneckej kancelárie.

## Článok III.

### Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške 16 400,- Sk vrátane DPH.
2. Nájomné je splatné do 15. októbra 2006 bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, vedený v OTP BANKA SLOVENSKO číslo účtu ██████████.

## Článok IV.

### Osobitné dojednania o nájmomnom

1. Primerané obmedzenie v užívaní predmetu nájmu na nevyhnutne potrebný čas musí nájomca znášať v prípade realizácie nevyhnutných rekonštrukčných či modernizačných prác na objekte a v objekte budovy. V týchto prípadoch nájomca nemá právo na pomernú zľavu z nájomného.

## Článok V.

### Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje ku dňu vzniku nájmu odovzdať nebytový priestor nájomcovi na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade s dohodnutým účelom podľa Článku II. zmluvy a dodržiavať v objekte platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy, rešpektovať zásady užívateľského režimu, ktorý stanovil správca budovy, a s ktorým nájomcu riadne oboznámil.
3. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytového priestoru, vrátane drobných opráv, bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných ďalších opráv prenajatého nebytového priestoru v nehnuteľnosti, a ich vykonanie v potrebnom rozsahu prenajímateľovi umožniť a okamžite oznámiť prenajímateľovi udalosti, ktoré by mohli viesť k poškodeniu a znehodnoteniu nebytového

priestoru a celej nehnuteľnosti - ako sú najmä poruchy elektrických, tepelných a vodovodných rozvodov - a iné. Zásahy do týchto rozvodov, ako aj do stavebných konštrukcií môže nájomca vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

4. Pri nesplnení niektorej z týchto povinností nájomca zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne prenajímateľovi.
5. Poistenie vlastného majetku, umiestneného v prenajatom nebytovom priestore vykoná podľa vlastného uváženia a na vlastného uváženia na vlastné náklady nájomca. Obdobne na vlastné náklady vykoná ďalšiu ochranu a zabezpečenie prenajatého priestoru nad rámec zabezpečenia objektu prenajímateľom.

#### Článok VI

##### Čas trvania nájmu a ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú nájom nebytového priestoru na dobu určitú od 1.9.2006 do 30.9.2006.
2. Obe strany môžu nájom jednostranne vypovedať, bez uvedenia dôvodu, s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhému účastníkovi.
3. Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k opotrebeniu, obvyklému pri riadnom dohodnutom užívaní a údržbe, o čom účastníci vyhotovia písomný záznam.

#### Článok VII.

##### Záverečné ustanovenia

1. V ostatných otázkach touto zmluvou výslovne neupravených, sa vzťah zmluvných strán pri nájme nebytového priestoru riadi ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvy každá strana obdrží dve vyhotovenia. Nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že so znením zmluvy sa podrobne a dôkladne pred jej podpisom oboznámili. Na znak súhlasu so všetkými vyššie uvedenými dohodnutými podmienkami zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa 31.8.2006

**A-AUTO s.r.o.**  
Kvačalova 782/11, 010 04 Žilina  
☎ 041/7003183, IČO: 36393894  
② IČ DPH: SK2000098705



.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU****Článok I****Účastníci zmluvy**

**A-Auto s.r.o.,**  
**Kvačalova 782/11, 010 08 Žilina**  
**IČO: 363938984 IČ DPH:SK2020098795**  
**zastúpená : Ing. Petrom Belinským**  
**bankové spojenie: OTP BANKA SLOVENSKO**  
**číslo účtu : [REDAKOVANÉ]**  
 (ďalej len prenajímateľ)

a

**Martinom Froncom poslancom NR SR rod. Číslo [REDAKOVANÉ]**  
**[REDAKOVANÉ]**  
**Bankové spojenie: Eudová banka Žilina**  
**Číslo účtu. [REDAKOVANÉ]**

(ďalej len nájomca)

Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky		
Došlo: 12.10.2006		
Číslo:		
Poznámka	Referent	Prílohy

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov a o uhrádzaní výdavkov pri prevádzke poslaneckej kancelárie:

**Článok II****Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ, prenecháva do užívania vo forme nájmu nájomcovi nebytový priestor, nachádzajúci sa na ulici Kvačalova 782/11 o výmere 12 m<sup>2</sup> (ďalej len nebytový priestor), prenájom kancelárskej techniky – počítač, tlačiareň, scanner, telefón, fax a parkovacej plochy.
2. S nájmom nebytového priestoru je spojené oprávnenie nájomcu užívať spoločný vchod a spoločné priestory chodbu a WC, a tiež oprávnenie nájomcu umiestniť na budove primerané reklamné označenie.
3. S nájmom nebytového priestoru je spojená i povinnosť prenajímateľa zabezpečiť nájomcovi poskytovanie služieb, a to: dodávku elektrickej energie, tepla, vody, odvádzanie odpadovej vody, odvoz smetí a upratovanie spoločných priestorov.
4. Prenajímateľ nájomcovi prenajíma nebytový priestor podľa článku II. zmluvy ako kancelársky priestor na účel prevádzkovania poslaneckej kancelárie.

**Článok III.****Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške 31 212,- Sk vrátane DPH.
2. Nájomné je splatné do 15. septembra 2006 bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, vedený v OTP BANKA SLOVENSKO číslo účtu : [REDAKOVANÉ]

**Článok IV.****Osobitné dojednania o nájmomnom**

1. Primerané obmedzenie v užívaní predmetu nájmu na nevyhnutne potrebný čas musí nájomca znášať v prípade realizácie nevyhnutných rekonštrukčných či modernizačných prác na objekte a v objekte budovy. V týchto prípadoch nájomca nemá právo na pomernú zľavu z nájomného.

**Článok V.****Osobitné dojednania**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje ku dňu vzniku nájmu odovzdať nebytový priestor nájomcovi na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade s dohodnutým účelom podľa Článku II. zmluvy a dodržiavať v objekte platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy, rešpektovať zásady užívateľského režimu, ktorý stanovil správca budovy, a s ktorým nájomcu riadne oboznámil.
3. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytového priestoru, vrátane drobných opráv, bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných ďalších opráv prenajatého nebytového priestoru v nehnuteľnosti, a ich vykonanie v potrebnom rozsahu prenajímateľovi umožniť a okamžite oznámiť prenajímateľovi udalosti, ktoré by mohli viesť k poškodeniu a znehodnoteniu nebytového

priestoru a celej nehnuteľnosti - ako sú najmä poruchy elektrických, tepelných a vodovodných rozvodov - a iné. Zásahy do týchto rozvodov, ako aj do stavebných konštrukcií môže nájomca vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

4. Pri nesplnení niektorej z týchto povinností nájomca zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne prenajímateľovi.
5. Poistenie vlastného majetku, umiestneného v prenajatom nebytovom priestore vykoná podľa vlastného uváženia a na vlastného uváženia na vlastné náklady nájomca. Obdobne na vlastné náklady vykoná ďalšiu ochranu a zabezpečenie prenajatého priestoru nad rámec zabezpečenia objektu prenajímateľom.

#### Článok VI

##### Čas trvania nájmu a ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú nájom nebytového priestoru na dobu určitú od 4.7.2006 do 31.8.2006.
2. Obe strany môžu nájom jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu, s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola zmluva doručená druhému účastníkovi.
3. Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k opotrebeniu, obvyklému pri riadnom dohodnutom užívaní a údržbe, o čom účastníci vyhotovia písomný záznam.

#### Článok VII.

##### Záverečné ustanovenia

1. V ostatných otázkach touto zmluvou výslovne neupravených, sa vzťah zmluvných strán pri nájme nebytového priestoru riadi ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvy každá strana obdrží dve vyhotovenia. Nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že so znením zmluvy sa podrobne a dôkladne pred jej podpisom oboznámili. Na znak súhlasu so všetkými vyššie uvedenými dohodnutými podmienkami zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

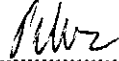
V Žiline dňa 3.7.2006

**A-AUTO s.r.o.**

Kvačalova 782/11, 010 04 Žilina

☎ 041/7003183, IČO: 36393894

② IČ DPH: SK2000000000



.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca