

**ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**uzatvorená zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov**

medzi:

**Prenajímateľom: M & B PARTNERS**

**JUDr. Miroslava Bobíková, advokátka**

DIČ: 1021363024, IČ DPH: SK1021363024

číslo účtu: [REDACTED]

**JUDr. Blažena Stašíková, advokátka**

DIČ: 1021747573, IČ DPH: SK1021747573

číslo účtu: [REDACTED]

so sídlom: Hviezdoslavovo námestie 27, 026 01 Dolný Kubín

a

**Nájomcom:**

**Mgr. Dušanom Galisom, [REDACTED]**

**poslancom Národnej rady SR za stranu SMER**

bytom: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

č. OP: SH 695 095

číslo účtu: [REDACTED]

**Čl. I**

**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je nájomcom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v dome č. súp. 1681 v Dolnom Kubíne na Hviezdoslavovom námestí č. 27. Prenajatý nebytový priestor sa nachádza na druhom nadzemnom podlaží a pozostáva zo 4 kancelárskych miestností o podlahovej ploche 79,68 m<sup>2</sup>. Prenajímateľovi bol udelený súhlas na prenájom nebytových priestorov na základe dodatku ku zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 1/2004 uzatvorenej dňa 19. 06. 2006.
2. Predmetom prenájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v dome č. súp. 1681 v Dolnom Kubíne na Hviezdoslavovom námestí č. 27, na druhom nadzemnom podlaží a to jedna samostatná kancelárska miestnosť č. 2.19 o podlahovej ploche 18,48 m<sup>2</sup>.

3. S právom užívať tento nebytový priestor je spojené právo užívať priestory kuchynky a WC nachádzajúce sa na druhom nadzemnom podlaží, ako aj vstupné priestory vchodu, schodište a podjazd.
4. Súčasne s nebytovým kancelárskym priestorom prenajímateľ prenajíma aj vybavenie kancelárie pozostávajúce z: 1 ks kancelársky stôl, 1 ks kancelárske kožené kreslo, 2 ks kancelárske stoličky, knižnica, 1 ks kožená sedacia súprava, 1 ks konferenčný stolík a 1 ks koberec. Vybavenie kancelárie je vlastníctvom prenajímateľa.
5. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 2, 3 so všetkými súčasťami a príslušenstvom, aby ich dočasne užíval a nájomca uvedený nájom prijíma.

## **II. Účel nájmu**

1. Nájomca môže prenajaté priestory používať za účelom zriadenia kancelárie poslanca NR SR za stranu SMER na zabezpečenie administratívnych činností súvisiacich s výkonom tejto funkcie, organizáciou pracovných porád, stretnutí so zástupcami štátnej správy a samosprávy a s občanmi z príslušného regiónu, a to aj v dňoch pracovného pokoja a počas štátnych sviatkov.
2. Prenajímateľ umožní vstup do priestorov kancelárie poslancovi NR SR, asistentovi a poradcom vydaním kľúčov od kancelárie pri podpise zmluvy.
3. Prenajímateľ udržiava nebytové priestory na vlastné náklady. Zabezpečuje nevyhnutné opravy a revízie. Súčasne na svoje náklady udržiava priestory v stave spôsobilom na užívanie. Vykonáva drobné opravy.
4. Stavebné úpravy prenajatých priestorov nemožno vykonávať.
5. Nájomca ručí prenajímateľovi za škody vzniknuté v prenajatých priestoroch, ktoré priamo alebo nepriamo zavini a zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických opatrení. Prenajímateľ neručí nájomcovi za škody, ktoré mu vznikli v prenajatých priestoroch krádežou, živelnou pohromou alebo za škody spôsobené užívateľom.

## **III.**

### **Doba nájmu, výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a ostatných nákladov**

1. Nájom nebytových priestorov začína 01. 07. 2006 a je do zániku mandátu poslanca NR SR.

2. Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov je stanovená dohodou podľa vyhlášky č. 18/1996 Z. z. v znení noviel.

3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť mesačne:

a) nájomné za užívanie prenajatých priestorov	20.000,- Sk
b) nájomné za poskytnutý nábytok	4.000,- Sk
c) služby spojené s užívaním prenajatých priestorov	1.000,- Sk
d) náklady na:	
- elektrickú energiu	580,- Sk
- plyn na vykurovanie	800,- Sk
- vodné, stočné a zrážková voda	150,- Sk
- odvoz odpadkov	250,- Sk
- osvetlenie spoločných priestorov	20,- Sk
- upratovanie spoločných priestorov	200,- Sk

Mesačné nájomné predstavuje spolu 27.000,- Sk (vrátane DPH) a to v zmysle uznesenia NR SR č. 1222 zo dňa 15. 12. 2000 a uznesenia NR SR č. 1341 zo dňa 05. 04. 2001.

4. Takto dohodnuté nájomné, poplatky za služby a iné náklady sú na základe zmluvy o nájme splatné vždy 15-teho dňa každého mesiaca za predchádzajúci mesiac. Prvé nájomné nájomca zaplatí za obdobie júl 2006 do 15. 08. 2006.

5. Nájomné, poplatky za služby a ostatné náklady spojené s užívaním prenajatých priestorov zaplatí nájomca na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., číslo účtu: [REDACTED].

6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zmenu výšky nájomného v týchto prípadoch:  
- ak sa počas trvania nájmu zvýšia ceny za poskytované služby a energie  
- po dohode s nájomcom

#### IV.

#### Osobitné ustanovenia zmluvy

1. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať prevádzkové pomery a požiadavky prenajímateľa a umožniť povereným pracovníkom prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania zmluvy o prenájme, revízií kontrol, kontrol ochrany a bezpečnosti pri práci a za účelom údržby a opráv.
2. Nájomca je oprávnený po dohode s prenajímateľom umiestniť označenie kancelárie poslanca NR SR na vlastné náklady. Po skončení užívania je povinný toto odstrániť bez poškodenia majetku.

## V.

### Niektoré práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje, že po zániku nájmu uvoľní nebytové priestory a odovzdá v užívania schopnom stave prenajímateľovi najneskôr do 1 mesiaca po skončení prenájmu.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Nájomca je povinný šetriť energiami, používať na vykurovanie len plynové kúrenie. Môže používať len elektrické spotrebiče zodpovedajúce účelu využitia priestorov.
6. Nájomca zodpovedá za požiaro-preventívne zabezpečenie prenajatých nebytových priestorov podľa zákona č. 314/2001 Zb..

## VI.

### Ostatné ustanovenia

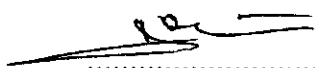
1. Táto zmluva o nájme je platná odo dňa podpísania jej obsahu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Nájomný vzťah môžu zmluvné strany ukončiť dohodou.
3. V prípade, že táto zmluva neustanovuje inak, platia príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb., Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka a ďalšie súvisiace právne predpisy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy a neuzatvorili ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné dohodnúť len písomnou formou po vzájomnom súhlase oboch strán.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

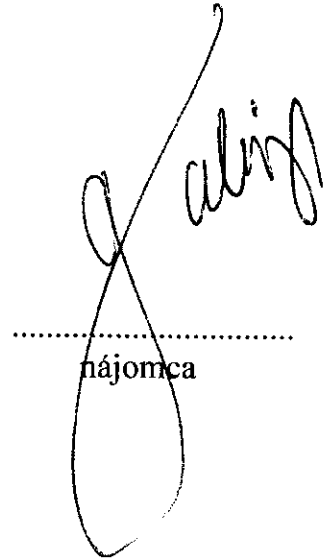
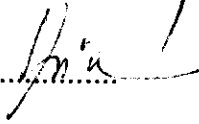
V Dolnom Kubíne, dňa 01. 07. 2006

M&B PARTNERS  
JUDr. Miroslava Bobíková  
advokátka  
Hviezdoslavovo nám. 27  
026 01 Dolný Kubín

M&B PARTNERS  
JUDr. Blažena Stašíková  
advokátka  
Hviezdoslavovo nám. 27  
026 01 Dolný Kubín



.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca

## DODATOK č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 1/2004

**Nájomca:** **SLOSPE, s. r. o.**  
so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 27, Dolný Kubín  
spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline,  
oddiel SRO, vložka č. 11479/L  
IČO: 36 384 143  
DIČ: 2020131179, IČ DPH: SK2020131179  
číslo účtu: [REDACTED]  
zast. konateľkou: Ing. Martou Demeterovou

a

**Podnájomník:** **M & B PARTNERS**  
**JUDr. Miroslava Bobíková, advokátka**  
DIČ: 1021363024, IČ DPH: SK1021363024  
číslo účtu: [REDACTED]

**JUDr. Blažena Stašíková, advokátka**  
DIČ: 1021747573, IČ DPH: SK1021747573  
číslo účtu: [REDACTED]

so sídlom: Hviezdoslavovo námestie 27, 026 01 Dolný Kubín

sa dohodli na zmene zmluvy o podnájme nebytových priestorov takto:

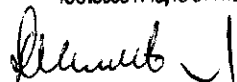
Uzatvorená zmluva zo dňa 02. 01. 2004 sa dopĺňa o čl. X, ktorý znie:

Nájomca na základe udeleného súhlasu zo strany vlastníka nebytového priestoru Ing. Marty Demeterovej, nar. 09. 11. 1957, bytom ul. MDD č. 51, Dolný Kubín dáva súhlas podnájomníkovi na prenájom prenajatých nebytových priestorov.

Ostatné časti uzatvorenej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Dolnom Kubíne, dňa 19. 06. 2006

**SLOSPE, s.r.o.** ©  
Hviezdoslavovo nám. 27  
026 01 DOLNÝ KUBÍN  
IČO:36384143, IČ DPH:SK202013117

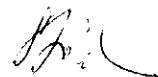


Nájomca

**M&B PARTNERS**  
JUDr. Miroslava Bobíková  
advokátka  
Hviezdoslavovo nám. 27  
026 01 Dolný Kubín



**M&B PARTNERS**  
JUDr. Blažena Stašíková  
advokátka  
Hviezdoslavovo nám. 27  
026 01 Dolný Kubín



Podnájomník

**DODATOK č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov  
uzatvorenej dňa 31. 01. 2003**

**Prenajímateľ:** Ing. Marta Demeterová, nar. 09. 11. 1957  
bytom ul. [REDACTED]

**Nájomca:** SLOSPE, s. r. o.  
so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 27, Dolný Kubín  
spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline,  
oddiel SRO, vložka č. 11479/L  
IČO: 36 384 143  
DIČ: 2020131179, IČ DPH: SK2020131179  
číslo účtu: [REDACTED]  
zast. konateľkou: Ing. Martou Demeterovou

a


sa dohodli na zmene zmluvy o nájme nebytových priestorov takto:

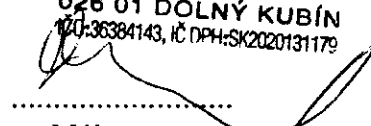
Uzatvorená zmluva zo dňa 31. 01. 2003 sa dopĺňa v čl. VIII. o bod 10. takto:

Prenajímateľ udeľuje súhlas nájomcovi, aby udelil súhlas podnájomníkovi, s ktorým nájomca uzavrel zmluvu o podnájme nebytových priestorov č. 1/2004 zo dňa 02. 01. 2004 na prenájom prenajatých nebytových priestorov.

Ostatné časti uzatvorenej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Dolnom Kubíne, dňa 19. 06. 2006

  
.....  
Prenajímateľ

**SLOSPE, s.r.o.** <sup>®</sup>  
Hviezdoslavovo nám. 27  
026 01 DOLNÝ KUBÍN  
IČO: 36384143, IČ DPH: SK2020131179  
  
.....  
Nájomca