

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 03/2008

## Čl. 1 Zmluvné strany

**Prenajíateľ:**

**WELCOME, spol. s r.o.**

**Sídlo: Karpatská 7, 058 01 Poprad**

**Zastúpená: Ing. Antónia Štupáková – prokurista spoločnosti**

**IČO: 36 470 732**

**IČ DPH: SK2020019243**

**Registrácia: Okresný súd Prešov, vl. 12584/P**

a

**Nájomca:**

**MUDr. Jozef Halecký,**

**Poslanec NR SR**

**Bankové spojenie:**

### uzatvárajú

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov  
v platnom znení túto zmluvu.

## Čl. 2 Preukázanie vlastníctva

2.1 Prenajíateľ pri podpise tejto zmluvy preukazuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností TATRA hotela:

- pozemok p.č. 2701/10, zastavaná plocha o výmere 1142m<sup>2</sup> a stavba č.s. 3314, budova, na pozemku – p.č. 2701/10
- pozemok p.č. 2701/12 ostatná plocha 57m<sup>2</sup>,
- pozemok p.č. 2701/14 ostatná plocha 395 m<sup>2</sup>,
- pozemok p.č. 2701/20 ostatná plocha 144 m<sup>2</sup>,
- pozemok p.č. 2701/23 ostatná plocha 31 m<sup>2</sup>,
- pozemok p.č. 2701/83 ostatná plocha 1048 m<sup>2</sup>
- pozemok p.č. 2701/84 ostatná plocha 934m<sup>2</sup>, vedené na okresnom úrade v Poprade odbor katastrálny, k. ú. Poprad na LV č. 3668 v celosti.

## Čl. 3 Predmet nájmu a účel nájmu

3.1 Nájomca bude priestory uvedené v článku 1 užívať za účelom prevádzky kancelárie poslanca NR SR v súlade s ustanovením § 4 a zákona č. 120/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a uznesením NR SR č. 1222 z 15.12.2000.

- 3.2 Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, do nájmu nebytové a sociálne priestory v Poprade, na ulici Karpatskej č.7, za účelom vykonávania činnosti podľa živnostenského listu.

#### Čl. 4 Doba nájmu

- 4.1 Prenájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu počas výkonu mandátu MUDr. Jozefa Haleckého poslanca NR SR od 01.04.2008
- 4.2 Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú nájom na dobu neurčitú a to odo dňa vstupu tejto zmluvy do platnosti s výpovednou lehotou tri mesiace a ak nájomca nezaplatí čo i len jednu splátku nájomného v lehote splatnosti dojednáva sa výpovedná lehota jeden mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť dňom doručenia výpovede nájomcovi .
- 4.3 Účinnosť zmluvy nastane dňom, kedy zmluvné strany podpíšu preberací protokol o prevzatí nájmu nájomcom.
- 4.4 Skončenie nájmu dohodou zmluvných strán zostáva nedotknuté.

#### Čl. 5 Výška nájmu a platobné podmienky

- 5.1 Výška nájmu sa dojednáva na 1 350,- Sk/m<sup>2</sup>
- 5.2 Ročný nájom za prenajatú plochu predstavuje 22,25 m<sup>2</sup> x 1 350,- = 30 037,- Sk
- 5.3 Mesačne fakturovaná čiastka nájomcovi za nájom podľa bodu 5.2 predstavuje 2 503,- Sk +platná DPH
- 5.4 Výška poplatku za poskytované služby sa dojednáva na 690,- Sk/m<sup>2</sup>
- 5.5 Ročný poplatok za poskytované služby predstavuje 22,25 x 690,- = 15 352,- Sk
- 5.6 Mesačne faktúrovaná čiastka nájomcovi, podľa bodu 5.5 predstavuje 1 279,-Sk + platná DPH
- 5.7 Mesačne fakturovaná čiastka celkom predstavuje: 4 500,- Sk s DPH
- 5.8 Prenajímateľ bude faktúry za nájom a služby fakturovať vždy mesiac dopredu do 15. dňa každého kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti každej faktúry 10 dní od doručenia nájomcovi.
- 5.9 V prípade omeškania s úhradou doručenej faktúry po lehote splatnosti, môže prenajímateľ účtovať úroky z omeškania, vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

#### Čl. 6 Oprávnenia nájomcu

- 6.1 Všetky stavebné zásahy, úpravy a opravy, okrem drobných opráv v priestoroch môže nájomca realizovať, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 6.2 V prípade nutných – rozsiahlych rekonštrukcií predmetu nájmu, alebo na technickom zariadení v prenajatých priestoroch sa môžu vykonať, len ak sa na tom zmluvné strany písomne dohodnú dodatkom k tejto zmluve.
- 6.3 Nájomca je oprávnený umiestniť na budove reklamu, ktorá zodpovedá jeho potrebám po dobu nájmu na svoje náklady.

- 6.4 Nájomca môže predmet nájmu prenajať ďalej tretiemu subjektu len so súhlasom prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu alebo jeho časť do zálohu.

## Čl. 7 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá predmet nájmu v stave v akom sa nachádza ku dňu prevzatia. Odovzdávanie sa uskutoční samotným preberacím protokolom, ktorí podpíšu štatutármi zástupcovia zmluvných strán.
- 7.2 Pri užívaní predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy vzťahujúce sa k predmetu nájmu, príslušné STN a predpisy vzťahujúce sa na bezpečnosť prevádzky predmetu nájmu.
- 7.3 Nájomca sa zaväzuje, že poučí osoby v jeho službách o bezpečnostných predpisoch vzťahujúcich sa na predmet nájmu.
- 7.4 Prípadnú poistnú udalosť vzniklú na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi písomne do 24 hodín od vzniku poistnej udalosti.
- 7.5 Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať dodržiavanie zákonných ustanovení o ochrane životného prostredia a zákona o odpadoch.
- 7.6 Nájomca je povinný umožniť kontrolu pracovníkov štátnym a správnym orgánom z titulu oprávnení daných ich zákonom.
- 7.7 Nájomca od nadobudnutia tejto zmluvy preberá na predmete nájmu povinnosť zabezpečovania požiarnej ochrany, vrátane udržiavania hasiacich prístrojov a vecných prostriedkov požiarnej ochrany.
- 7.8 Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšenia ceny za služby, ak k tejto úprave dôjde z dôvodu zvýšenia vstupov celoštátne.

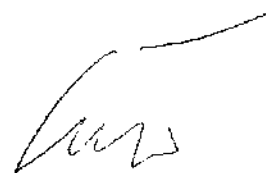
## Čl. 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom po jej podpísaní obdrží každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení, vrátane jej nedeliteľných príloh.
- 8.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a po podpísaní štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 8.3 Neoddeliteľné prílohy:  
príloha č. 1: protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu

V Poprade, 28.2.2008

WELCOME spol. s r.o.  
TATRA HOTEL ©  
Karpatská 7, 058 01 POPRAD  
IČO 36470732, IČ DPH: SK2020019249  
OP DE Prešov 2 124007 000 200 10 00 11

za prenajímateľa:



za nájomcu

**KLÚČOVÝ REŽIM**  
**PRE NÁJOMCOV NEBYTOVÝCH PRIESTOROV WELCOME, spol. s r.o.**  
**V PREVÁDZKE TATRA HOTEL, Karpatská 7, 058 01 Poprad**

Uvedený klúčový režim vydáva spoločnosť za účelom zjednotenia postupu nájomcov pri prevzatí, manipulácii, úschove a odovzdávaní klúčov pri výkone práv nájomcov v prenajatých priestoroch po dobu platnosti nájomných zmlúv.

Klúčový režim sa zavádza ako jednotný postup z dôvodu zabezpečenia ochrany majetku spoločnosti a majetku fyzických a právnických osôb, ktoré užívajú majetok spoločnosti titulom nájmu.

1. Každý nájomca pri prevzatí nebytových priestorov preberá oproti podpisu
  - 1 ks klúč od kancelárie (nebytového priestoru)
  - 1 ks klúč od vstupu do vchodu
  - 2 ks klúč od vstupu na poschodie
2. Pre zabezpečenie vstupu pri mimoriadnych udalostiach je 1 ks klúč od nebytového priestoru (kancelárie) uložený v zapečatenej obálke na recepcii TATRA Hotela (ďalej len hotela) s tým, že tento prenajímateľ je oprávnený použiť pri mimoriadnych udalostiach (požiar, zatopenie alebo narušenie nebytového priestoru násilným spôsobom) a zo strany nájomcu osoba oprávnená k tomuto úkonu štatutárnym orgánom.
3. Obidve zmluvné strany sú povinné sa o vzniku mimoriadnej udalosti okamžite informovať.
4. V prípade straty prevzatých klúčov nájomcom je tento povinný túto skutočnosť okamžite oznámiť na recepcii hotela alebo u prevádzkára zodpovedného za ubytovacia časť a zároveň je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá z tohto titulu vznikla.
5. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať súbežne s odovzdaním nebytového priestoru aj sadu prevzatých klúčov.
6. Každý nájomca je povinný po 17. hodine pri odchode z prenajatého priestoru uzamknúť vonkajšie vchodové dvere a o tom je povinný poučiť aj všetky osoby v jeho službách.
7. Tento klúčový režim tvorí súčasť nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom.

V Poprade, dňa 28.2.2008

WELCOME spol. s r.o.  
**TATRA HOTEL** ©  
Karpatská 7, 058 01 POPRAD  
IČO: 36470732, IČ DPH: SK2020019243  
Právny úč. 12684/P zo dňa 16.1.2001

Prenajímateľ:



Nájomca:



Príloha č. 1

## PROTOKOL O PREVZATÍ NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Miesto: Welcome, spol. s r.o., TATRA Hotel  
Karpatská 7, 058 01 Poprad

II. poschodie 204

Nájomca:

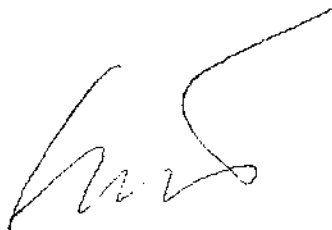
### VYBAVENIE A ZARIADENIE PRI PREVZATÍ:

- počet zásuviek (220V, 380V)
- zasklenie
- nátery: okná  
dvere
- steny (maľba, stav vnútornej omietky)
- podlaha – koberce
- nábytok: kancelársky stôl, dve stoličky, otočná stolička, dva regálové skrine
- ostatné

Stav primeraný opotrebeniu

V Poprade 28.2.2008  
WELCOME spol. s r.o.  
TATRA HOTEL  
Karpatská 7, 058 01 POPRAD  
IČO: 36470732, IČ DPH: SK202001924S  
OR OS Prešov č. 12684/P za dňa 15.1.2008

odovzdávajúci:



preberajúci:

14.02.2009

# Z M L U V A

## o nájme nebytových priestorov

č. 798/09

Táto zmluva je uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov medzi

**BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**  
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti  
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P  
Bankové spojenie: Dexia banka Bardejov, č. ú. [REDACTED]

IČO: 36 476 633  
/ ďalej prenajímateľ /

IČ DPH: SK2020028549

a

**MUDr. Jozef Halecký, [REDACTED]**  
poslanec NR SR

Bankové spojenie: SLSP, a.s.  
/ ďalej nájomca /

č. ú. [REDACTED]

### I.

#### Predmet zmluvy a účel nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastrí Mesta Bardejov, Dlhý rad 16, Bardejov, III. poschodie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nájomca bude nebytové priestory uvedené v článku I užívať za účelom prevádzky kancelárie poslanca NR SR v súlade s ustanovením § 4 a zákonom č. 120/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a uznesením NR SR č. 1222 z 15.12.2000.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel / § 5, odst. 2, zák. číslo 116/1990 Zb /. Porušenie tohoto ustanovenia je pre prenajímateľa dôvodom na odstúpenie od zmluvy o nájme.

### II.

#### Doba trvania nájmu

Nájomný vzťah vznikol dňa 02.03.2009 a sa určuje na dobu neurčitú.  
Na základe uznesenia MsZ č. 3/2009, zo dňa 26.02.2009.

III.  
Výška nájomného

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m<sup>2</sup>

Účel využitia	plocha m <sup>2</sup>	sadzba m <sup>2</sup> /€	nájomné €
1. kancelária č. 19	16,62	26,56	441,43
2. kancelária č. 20	15,40	26,56	409,02
3. podiel na spol. priestoroch	9,61	13,28	127,62
<b>S P O L U</b>	<b>41,63</b>		<b>978,07</b>

DPH 19%

-

A, ročné nájomné 978,07 €

B, ročné zálohové platby za služby:

- elektrická energia	280,00	€
- vodné, stočné a zrážková voda	80,00	€
- teplo /41,63 m <sup>2</sup> /	370,00	€
- upratovanie spol. priestorov	77,14	€
- DPH 19 % za služby	153,36	€

969,50 hrs. 80,04

C, ročný predpis za nájom a služby 1 938,57 €

D, mesačný predpis za nájom a služby 161,55 €  
1 € = 30,1260 Sk 4 866,86 Sk

57214 MCG.

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 798/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Prenajímateľ môže jednostranne upraviť výšku nájmu raz ročne o maximálnu mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

V dohodnutej cene nájomného nie sú zahrnuté platby podľa VZN Mesta Bardejov o miestnych poplatkoch, ktoré nájomca bude mestu uhrádzať podľa výmerov.

Vyúčtovanie uhradených záloh za služby bude prevedené po skončení kalendárneho roka najneskôr do 31.mája nasledujúceho roka.

#### IV.

#### Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa čl. I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnutý účel podľa preberacieho protokolu a v tom stave ho udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný sa starať o nebytový priestor ako riadny hospodár, na vlastné náklady ho udržiavať v stave spôsobilom na dohodnutý účel / § 5, odstavec 1, zák. č. 116/90 Zb./ a uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním / § 5, odst.3, zák. číslo 116/1990 Zb./.
3. Stavebné úpravy podliehajúce stavebnému povoleniu na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať so súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady.
4. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona NR č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane v znení neskorších zmien a doplnkov.
6. Nájomca môže predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa / § 6, odst. 1, zák. č. 116/1990 Zb. s prechodom práv a povinnosti na toho, komu sa nebytový priestor prenechal do podnájmu.
7. Nájomca nebude brániť prenajímateľovi vo výkone vlastníckych práv a kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu dohodnutým spôsobom.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv / § 5, odst. 4, zák. číslo 116/1990 Zb./, inak nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti.

#### V.

#### Skončenie nájmu

1. Ak bol nájom dohodnutý na neurčitú dobu môžu obe zmluvné strany vypovedať zmluvu písomne bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
2. Ak zo strany nájomcu nebude rešpektovaná výpoveď z nájmu, uplynie výpovedná lehota alebo došlo k odstúpeniu od nájmovej zmluvy, je prenajímateľ oprávnený vypratať nebytový priestor. Nájomca súhlasí, aby prenajímateľ za uloženie vypratanych vecí účtoval skladné s prihliadnutím na povahu vecí, dĺžku a spôsob skladovania.
3. V prípade, že pri vyprataní predmetu nájmu, spočíva na tomto predmete dlh, prenajímateľ má právo na náklady nájomcu zadržať pri vyprataní hnutelnej veci, patriace nájomcovi ako zálohu na úhradu dlžného nájmovej zmluvy.
4. Ku dňu skončenia nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Zároveň predloží revíziu správu rozvodov elektrickej inštalácie, nie staršiu ako 3 roky, v prípade že v priebehu nájmu prevádzal opravu, alebo rekonštrukciu elektrorozvodov.
5. Nájomný vzťah môže zaniknúť okrem dôvodov uvedených v § 14, zák. číslo 116/1990 Zb. aj písomnou dohodou zmluvných strán.
6. Zmeny údajov uvedených v zmluve je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi najneskôr do 10 dní od ich uskutočnenia.



**VI.  
Osobitné ujednania**

1. Upratovanie priestorov si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade zmeny cenových predpisov, výšky obvyklého nájomného v meste schváleného orgánmi Mesta Bardejov, zvýšenie cien poskytovaných služieb spojených s užívaním nebytového priestoru, upraviť výšku nájomného uzatvorením dodatku k nájomnej zmluve, ktorý sa nájomca zaväzuje akceptovať a podpísať.
3. Nájomca prehlasuje, že nie je platcom DPH. Prípadné zmeny ohlási prenajímateľovi do 10 dní.

**VII.  
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať obvyklé pravidla vzájomného konania. Zmenu, doplnenie, alebo upresnenie tejto zmluvy je možné len obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami k tejto zmluve, ak nie je v tejto zmluve upravené inak.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca 2 vyhotovenia.

V Bardejove, dňa 02.03.2009

Nájomca:



Prenajímateľ:



**BARDBYT s.r.o.**  
Mozzesaova 7   
085 01 BARDEJOV  
IČO: 36 476 633

**Príloha k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 798/09**

**DOHODA**  
**o úbrade nájomného, služieb a DPH**

**BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**  
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti  
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P  
Bankové spojenie: Dexia banka Bardejov, č. ú. [REDACTED]

IČO: 36 476 633

IČ DPH: SK2020028549

/ ďalej prenajímateľ /

a

**MUDr. Jozef Halecký** [REDACTED]  
poslanec NR SR  
[REDACTED]

Bankové spojenie: SLSP, a.s.  
/ ďalej nájomca /

č. ú. [REDACTED]

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na pravidelných mesačných úhradách nájomného, služieb a DPH takto:

Mesiac	Nájomné	DPH 19 %	Služby	DPH 19%	Spolu €	Spolu Sk
Marec	81,51	-	67,26	12,78	161,55	4 866,86
Apríl	81,51	-	67,26	12,78	161,55	4 866,86
Máj	81,51	-	67,26	12,78	161,55	4 866,86
Jún	81,51	-	67,26	12,78	161,55	4 866,86
Júl	81,51	-	67,26	12,78	161,55	4 866,86
August	81,51	-	67,26	12,78	161,55	4 866,86
September	81,51	-	67,26	12,78	161,55	4 866,86
Október	81,51	-	67,26	12,78	161,55	4 866,86
November	81,51	-	67,26	12,78	161,55	4 866,86
December	81,51	-	67,26	12,78	161,55	4 866,86

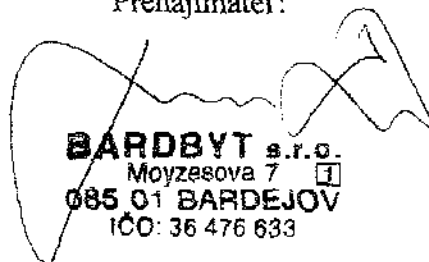
1 € = 30,1260 Sk

V Bardejove, dňa 02.03.2009

Nájomca:



Prenajímateľ:



**BARDBYT s.r.o.**  
Moyzesova 7  
085 01 BARDEJOV  
IČO: 36 476 633

K 2280123

**Dodatok č.3/2008 k Zmluve č.1/2006  
o prenájme hnuteľného majetku**

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ **Stabo Bardejov, s.r.o.**  
Štefánikova 5  
085 01 Bardejov  
zastúpená konateľmi:  
Mgr. Zlatica Stašková [REDACTED]  
Marián Staško [REDACTED]  
Miloslav Staško [REDACTED]  
IČO 36 723 321 DIČ SK2022304592  
Zapísané v OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 18171/P
2. Nájomca MUDr. Jozef Halecký, [REDACTED]  
poslanec NR SR  
[REDACTED]

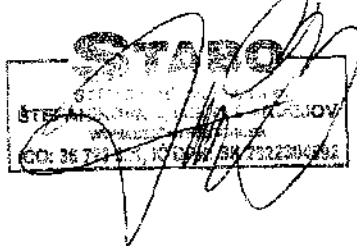
sa dohodli na týchto **zmenách v dodatku** č.3/2008 k zmluve č. 1/2006 o prenájme nebytových priestorov

**ČL. I.**

1. Prenajíateľ prenecháva do užívania za odplatu kompletne zariadenie kancelárie hnuteľným majetkom podľa priloženého zoznamu, ktorý je súčasťou zmluvy v priestoroch Domu politických strán, Dlhý rad 8, 085 01 Bardejov.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť od 1.marca 2008.
3. Ostatné články a body Zmluvy č.1/2006 o prenájme nebytových priestorov ostávajú v platnosti v nezmenenej podobe.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre NR SR, 1 pre prenajíateľa a 1 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č.3/2008 k Zmluve č.1/2006 o prenájme nebytových priestorov nebol podpísaný v tiesni ani za nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bardejove 24. februára 2008

Prenajíateľ: Marián Staško  
konateľ



Nájomca: MUDr. Jozef Halecký  
poslanec NR SR

**Dodatok č. 2/2006 k Zmluve  
o prenájme hnuteľného majetku č. 1/2006**

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ Marián STAŠKO - STABO, Štefánikova 5, 085 01 BARDEJOV  
v zastúpení: Mariánom Staškom  
IČO: 14288371  
IČ DPH: SK 1020701407  
Tel. [REDACTED]  
Fax: [REDACTED]  
Bankové spojenie: Tatra banka  
č.ú.: [REDACTED]
2. Nájomca MUDr. Jozef Hálecký, [REDACTED]  
poslanec NR SR  
v zastúpení: Mudr. Jozefom Háleckým  
[REDACTED]  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
č.ú.: [REDACTED]

mení sa:

1. Prenajímateľ: STABO BARDEJOV, s.r.o., Štefánikova 5, 085 01 Bardejov

zastúpená: konateľ - Mgr. Zlatica Stašková, [REDACTED]  
nar. 25.08.1950, r.č. [REDACTED], vznik funkcie 10.01.2007  
konateľ - Marián Staško, [REDACTED]  
nar. 23.09.1950, r.č. [REDACTED], vznik funkcie 10.01.2007  
konateľ - Miloslav Staško, [REDACTED]  
nar. 22.03.1976, r.č. [REDACTED], vznik funkcie 10.01.2007

IČO: 36 723 321

DIČ: SK2022304592

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bardejov

č.ú. [REDACTED]

Zapísané v OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 18171/P

V obchodných vzťahoch STABO BARDEJOV, s.r.o., Štefánikova 5, 085 01 Bardejov zastupuje každý z vyššie uvedených konateľov samostatne - k vlastnoručnému podpisu pripojí odtlačok pečiatky firmy.

Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 1/2006 o prenájme hnuteľného majetku sa nemenia.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť citovanej zmluvy o prenájme hnuteľného majetku.

Dodatok ku zmluve o prenájme hnuteľného majetku je vypracovaný v dvoch vyhotoveniach, 1 x prenájomca, 1 x nájomca.

Zmluvné strany si dodatok k zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju štatutárne orgány vlastnoručne podpísali.

Podpísané dňa 06.02.2007

Prenajímateľ: Marián Staško  
konateľ firmy

Nájomca: MUDr. Jozef Hálecky  
poslanec NR SR

**STABO**  
STABO BARDEJOV, s.r.o.  
ŠTEFÁNIKOVA 5, 085 01 BARDEJOV  
www.stabobardejov.sk  
IČO: 36 723 321, IČ DPH: SK 2022304592

STABO BARDEJOV, s.r.o.

STABO BARDEJOV, s.r.o.

STABO BARDEJOV, s.r.o.

STABO BARDEJOV, s.r.o.

## Dodatok č.1 k Zmluve č.1/2006 o prenájme hnuteľného majetku

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ **Marián Staško – STABO**, Štefánikova 5, 085 01 Bardejov  
v zastúpení: Mariánom Staškom  
IČO: 14288371  
IČ DPH: SK 1020701407  
Tel. [REDACTED]  
Fax [REDACTED]  
Bankové spojenie: Tatra banka  
č.ú.: [REDACTED]

2. Nájomca **MUDr. Jozef Halecký**, [REDACTED]  
poslanec NR SR  
v zastúpení: MUDr. Jozefom Haleckým  
[REDACTED]  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
č.ú.: [REDACTED]

sa dohodli na týchto zmenách v Zmluve č.1/2006 o prenájme hnuteľného majetku:

### Čl. I.

V Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia sa bod č. 1 mení nasledovne:

1. Úhrada za užívanie hnuteľného majetku podľa zoznamu, ktorý je uvedený v prílohe bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 4 137,- Sk mesačne.

### Čl. II.

1. Zmena Čl. III. bod č. 1 bola realizovaná na základe súhlasných prejavov obidvoch zmluvných strán písomnou formou, prostredníctvom tohto Dodatku č.1 k Zmluve č.1/2006 o prenájme hnuteľného majetku.
2. Súčasťou Dodatku č.1 k Zmluve č.1/2006 o prenájme hnuteľného majetku je príloha - Zoznam prenajatého hnuteľného majetku.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť od 1.septembra 2006.
4. Ostatné články a body Zmluvy č.1/2006 o prenájme hnuteľného majetku ostávajú v platnosti v nezmenenej podobe.
5. Tento dodatok je vyhotovený v 4 vyhoveniach, z ktorých 2 sú určené pre NR SR. 1 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č.1 k Zmluve č.1/2006 o prenájme hnuteľného majetku nebol podpísaný v tiesni ani za nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bardejove 31. augusta 2006

Prenajímateľ: **Marián Staško**

**STABO**  
Marián STAŠKO  
Štefánikova 5, 085 01 BARDEJOV  
IČO: 14288371 IČ DPH: SK 1020701407

Nájomca: **MUDr. Jozef Halecký**  
poslanec NR SR

Príloha

### Zoznam prenajatého hnutel'ného majetku

1. Kreslo manažérske	1 ks
2. Stolička Taurus	8 ks
3. Skrinka sklo	1 ks
4. Skrinka s policou	1 ks
5. Vešiak	1 ks
6. Kreslo Cordia	2 ks
7. Konferenčný stolík	1 ks
8. Lampa stolová	1 ks
9. Grafická výzdoba	3 ks
10. Počítačová jednotka	1 ks
11. LCD monitor 17"	1 ks
12. Optická myš	1 ks
13. Reprodukory k počítaču	2 ks
14. Tlačiareň Canon	1 ks

V Bardejove 31. augusta 2006

**Zmluva č. 1/2006  
o prenájme hnuteľného majetku**

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ Marián Staško - STABO, Štefánikova 5, 085 01 BARDEJOV  
v zastúpení: Mariánom Staškom  
IČO: 14288371  
IČ DPH: SK 1020701407  
Tel. č.: [REDACTED]  
Fax: [REDACTED]  
Bankové spojenie: Tatra banka  
[REDACTED]
  
2. Nájomca MUDr. Jozef Halecký, [REDACTED]  
poslanec NR SR  
v zastúpení: MUDr. Jozefom Haleckým  
[REDACTED]  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
[REDACTED]

za nasledovných podmienok:

**Čl. I.**

**Prédmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenechá do užívania za odplatu kompletne zariadenú kanceláriu hnuteľného majetku podľa priloženého zoznamu, ktorý je súčasťou zmluvy v priestoroch Služby družstva Bardejov, Partizánska 44, 085 01 BARDEJOV.
2. Účel nájmu je užívanie hnuteľného majetku pre kancelárske účely za účelom prevádzky kancelárie poslanca NR SR v súlade s ust. § 4 a zák. č. 120/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a uznesení NR SR č. 1222 z 15.12.2000.

**Čl. II.**

**Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu výkonu mandátu poslanca NR SR od 04.07.2006.

**Čl. III.**

**Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za užívanie hnuteľného majetku podľa uvedeného zoznamu bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 20 637,- Sk s DPH mesačne.



2. Nájomné je platené mesačne v rovnomerných splátkach do 15. dňa v nasledujúcom mesiaci, t.j. za každý mesiac na účet prenajímateľa - [REDACTED] Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe vystavenej faktúry.

#### Čl. IV.

##### Úhrada služieb spojených s prenájmom

1. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z..
2. Nájomca je oprávnený veci a techniku uvedené v zozname užívať primerane ich povahe a určeniu /§ 665 ods. 1 veta 1 OZ/. Za opotrebenie veci a techniky spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá /§ 722 ods. 1 OZ/.

#### Čl. V.

##### Technický stav hnutelných vecí

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi hnutelný majetok v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a servis okrem výpočtovej techniky znáša nájomca na vlastné náklady.

#### Čl. VI.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
  - uhrádzať náklady /okrem výpočtovej techniky/ spojené s obvyklým udržiavaním
  - platiť dohodnuté nájomné
  - užívať predmety prenájmu v súlade s účelom určeným v čl. 1 tejto zmluvy
  - bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv / výpočtovej techniky/, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
  - odovzdať inventár hnutelných vecí podľa zoznamu po skončení užívania v stave, ktorý zodpovedá ich fyzickej opotrebovanosti za prenajaté obdobie
  - v prípade havárie umožniť prenajímateľovi prístup k zverenému majetku
  - nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého majetku
  - nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky
  - servis a opravy všetkého hnutelného majetku uvedeného v zozname, ktorý je súčasťou zmluvy okrem výpočtovej techniky, zabezpečuje na vlastné náklady nájomca / pod servisom výpočtovej techniky sa nemyslí výmena atramentových náplní tlačiarne/.

Čl. VII.  
Ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím doby nájmu súvisiacej so zánikom poslaneckého mandátu MUDr. Jozefa Haleckého. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VIII.  
Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre NR SR, 1 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Bardejove 4. júla 2006

Prenajímateľ:

Marián Staško - STABO

**STABO**

Marián STAŠKO  
Štefánikova 5, 085 01 BARDEJOV  
☎ /fax 054/4746 307  
IČO:14229371 IČ DPH: SK1020701407

Nájomca:

MUDr. Jozef Halecký  
poslanec NR SR

**Zoznam vecí a techniky patriacich k zmluve č. 1/2006  
o prenájme hnuteľného majetku**

1. Kreslo manažérske	1 ks
2. Stolička Taurus	8 ks
3. Skrinka sklo	1 ks
4. Skrinka s policami	1 ks
5. Malá skrinka s kolieskami	1 ks
6. Vešiak Fipo	1 ks
7. Kreslo Cordia	2 ks
8. Žalúzie zvislé	1 ks
9. Štátny znak	2 ks
10. Grafická výzdoba - dekorácia	3 ks
11. Stolný počítač	1 ks
12. Optická myš	1 ks
13. LCD monitor 17	1 ks
14. Reprodukory k počítaču	2 ks
15. Kopírka - Canon 3 komb.	1 ks
16. USB kábel	2 ks
17. Software-Windows XP-home	1 ks
18. Miniveža Panasonic	1 ks

**ZMLUVA**

o nájme nebytových priestorov číslo 56

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Stavebné bytové družstvo  
M.R.Štefánika 873/204  
093 01 Vranov nad Topľou

v zastúpení : **Vojtech Loja, predseda**

**bankové spojenie :** SLSP Vranov nad Topľou  
číslo účtu : ██████████

**IČO :** 00175 935

Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky		
Došlo: 16.10.2006		
Číslo		
Poznámka	Referent	Príloha

a

**Nájomca :** poslanec NR SR

v zastúpení : **MUDr. Jozef Halecký**  
██████████

**bankové spojenie :** SLSP a.s. Vranov n.T.  
číslo účtu ██████████

**iČO :**

Uzavárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. a neskorších zmien a doplnkov.

**Článok II.  
Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v bloku „J“ Sídl. 1. Mája, Vranov nad Topľou
2. Účelom nájmu : **kancelária poslanca NR SR**
3. Nájomca je oprávnený prenajaté priestory podľa zmluvy užívať za účelom prevádzky kancelárie poslanca NR SR, v súlade s ust. § 4 a zák. č. 120/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a uznesením NR SR č. 1222 z 15.12.2000.
4. Podlahová plocha prenajímaných nebytových priestorov :  
**62,24 m<sup>2</sup>**

**Článok III.  
Nájomné**

1. Výška ročného nájmu za podlahovú plochu : 12.780,- Sk
2. Výška úhrady za služby :  
z toho :
  - záloha za ústredné kúrenie 0,- Sk
  - záloha za dodávku TUV 0,- Sk
  - záloha za vodné a stočné 600,- Sk
  - daň z nehmuteľností 300,- Sk
  - el. energia 3.000,- Sk
  - príspevok na správu 120,- Sk

3. Výška ročného nájmu a služieb spolu : 16.800,- Sk
4. Mesačný predpis úhrady : 1.400,- Sk
5. Mesačné predpisy úhrady nájomného a služieb sú splatné do konca bežného mesiaca za predchádzajúci mesiac vopred.  
Výška nájmu sa prehodnotí a upraví pri každej zmene právnych predpisov, ktoré budú upravovať nájomné.
6. V prípade neuhradenia dohodnutej čiastky za dve nájomné splátky sa zmluva zruší okamžite bez výpovednej lehoty.
7. V prípade oneskorenej úhrady nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi k nájomnému poplatok z omeškania za oneskorenú platbu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca je súčasne povinný uhradiť všetky náklady spojené s vymáhaním nájomného a poplatku z omeškania.

#### Článok IV. Čas nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa dojednáva na dobu počas výkonu mandátu poslanca NR SR s platnosťou od 1.9.2006.

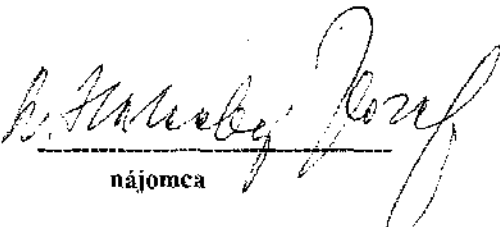
#### Článok V. Ostatné náležitosti

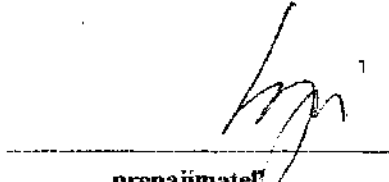
1. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním a drobné opravy vo vnútri nebytového priestoru je povinný uhrádzať nájomca.
2. Nájomca hradí a vykonáva i ostatné opravy a to bez nároku na zľavu za ich realizáciu. Na ich vykonanie si však musí vyžiadať predchádzajúci súhlas prenajímateľa. V prípade, že nájomca vykoná opravy bez súhlasu prenajímateľa, môže mu prenajímateľ uložiť, aby uviedol priestor do pôvodného stavu.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom zmluvou.
4. Nájomca je povinný zabezpečovať čistotu a poriadok v okolí nebytového priestoru.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade keď prenajímateľ bude mať záujem a možnosť predmetný nebytový priestor predať, ponúkne ho v prvom rade nájomcovi.
6. Nájomca sa zaväzuje vykonávať a zabezpečovať kontroly prenajatých nebytových priestorov z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce.
7. Nájomca je povinný poistiť vnútorné vybavenie na vlastné náklady.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi do nebytových priestorov na jeho požiadanie.
9. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením reklamných tabúl.
10. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
11. Túto zmluvu o nájme nebytových priestorov môžu obe strany písomne vypovedať bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
12. Pokiaľ v tejto zmluve nie je stanovené inak, riadia sa vzťahy ňou založené zákonom číslo 116/1990 Zb. a ostatnými platnými právnymi predpismi.
13. Odsúhlasené investície budú v prípade jednostrannej výpovede zo strany družstva uhradené v cenovej úrovni v čase výpovede.
14. Nájomca je povinný zabezpečiť protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov na vlastný náklad v zmysle platných predpisov.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenie**

1. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po 2 exempláre.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom jednaní v slobodnej vôli, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú zmluvné strany svojimi podpismi.
3. Podpisom novej zmluvy končí platnosť pôvodnej zmluvy.

Vo Vranove n.T., dňa 31.8.2006

  
-----  
nájomca

  
-----  
prenajímateľ

**Dodatok č.2/2008 k Zmluve o nájme veci  
zo dňa 31.08.2006**

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ Jaroslav Cuprišin

[REDACTED]  
[REDACTED]  
IČO 35249871

Bankové spojenie: VÚB Svidník  
č.ú.: [REDACTED]

2. Nájomca MUDr. Jozef Halecký, [REDACTED]  
poslanec NR SR

[REDACTED]  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
č.ú.: [REDACTED]

sa dohodli na týchto zmenách v dodatku č.2/2008 k Zmluve o nájme veci zo dňa 31.08.2006

**ČL. I.**

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi odplatu / nájomné / vo výške 6. 764,- Sk, 224,52,- EUR na účet za každý mesiac ku 15 dňu príslušného mesiaca.
2. Výška nájomného je v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou.

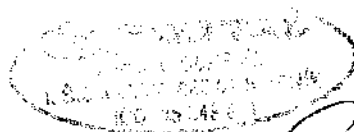
**ČL. II.**

1. Súčasťou tohto Dodatku č. 1/2008 je aj nová Príloha č.2. k Zmluve o nájme vecí spolu so zápisom o odovzdaní súboru vecí do prenájmu.
1. Zmena Čl. I. bod 1 a Čl. II. bodu 1 bola realizovaná na základe súhlasných prejavov oboch zmluvných strán písomnou formou, prostredníctvom tohto Dodatku č.2/2008 k Zmluve o nájme veci zo dňa 31.08.2006.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť od 1. januára 2009.
3. Ostatné články a body Zmluvy o nájme vecí zo dňa 31.08.2006 spolu s Prílohou č.1 k Zmluve o nájme vecí ostávajú v platnosti v nezmenenej podobe.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 vyhoveniach, z ktorých 2 sú určené pre NR SR, 1 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č.2/2008 k Zmluve o nájme veci zo dňa 31.08.2006 nebol podpísaný v tiesni ani za nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi podpismi.

Svidník 30. decembra 2008

Prenajímateľ: Jaroslav Cuprišin RIVAL

Nájomca: MUDr. Jozef Halecký  
poslanec NR SR



Cuprišin

## Príloha č.3 k Zmluve o nájme vecí

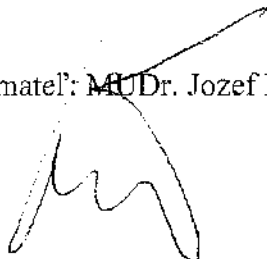
### Zápis o odovzdaní súboru vecí do prenájmu

Prenajímateľ ku dňu 01.01.2009 nájomcovi odovzdal do prenájmu súbor vecí – kancelárskej a výpočtovej techniky v bezchybnom stave podľa nasledujúcej špecifikácie:

1. Osobný počítač – základná jednotka	16 000,- Sk	531,- EUR
2. LCD monitor Acer 17"	7 600,- Sk	252,- EUR
3. Tlačiareň, skener, kópírka Canon MP 450	7 987,- Sk	265,-EUR
4. Príslušenstvo k počítaču /opt. myš, klávesnica, USB		
5. káble, Windows Vista home Premium/	4 600,- Sk	153,-EUR
6. Eset NOT 32 antivírusový program	3 670,- SK	122,-EUR
7. Vešiak chrómovaný	2 680,- Sk	89,-EUR
8. Projektor Pentax SH 2000	16 895,-Sk	561,-EUR

Svidník 30. december 2008

Prenajímateľ: MUDr. Jozef Halecký



Nájomca: Jaroslav Cuprišin





**Dodatok č.1/2008 k Zmluve o nájme vecí  
zo dňa 31.08.2006**

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ Jaroslav Cuprišin



IČO 35249871

Bankové spojenie: VÚB Svidník

č.ú.:

2. Nájomca MUDr. Jozef Halecký,   
poslanec NR SR



Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

č.ú.:

sa dohodli na týchto zmenách v dodatku č.1/2008 k Zmluve o nájme vecí zo dňa 31.08.2006

**ČL. I.**

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi odplatu / nájomné / vo výške 5. 574.- Sk na účet za každý mesiac ku 15 dňu príslušného mesiaca .  
Výška nájomného je v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou.

**ČL. II.**

1. Súčasťou tohto Dodatku č. 1/2008 je aj nová Príloha č.2. k Zmluve o nájme vecí spolu so zápisom o odovzdaní súboru vecí do prenájmu.
1. Zmena Čl. I. bod 1 a Čl. II. bodu 1 bola realizovaná na základe súhlasných prejavov obidvoch zmluvných strán písomnou formou, prostredníctvom tohto Dodatku č.1/2008 k Zmluve o nájme vecí zo dňa 31.08.2006.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť od 1.apríla 2008.
3. Ostatné články a body Zmluvy o nájme vecí zo dňa 31.08.2006 spolu s Prílohou č.1 k Zmluve o nájme vecí ostávajú v platnosti v nezmenenej podobe.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 vyhoveniach, z ktorých 2 sú určené pre NR SR, 1 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č.1/2008 k Zmluve o nájme vecí zo dňa 31.08.2006 nebol podpísaný v tiesni ani za nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi podpismi.

Svidník, 31. Marca 2008

Prenajímateľ: Jaroslav Cuprišin RIVAL

Nájomca: MUDr. Jozef Halecký  
poslanec NR SR

## Príloha č.2 k Zmluve o nájme vecí

### Zápis o odovzdaní súboru vecí do prenájmu

Prenajímateľ ku dňu 1.04.2008 nájomcovi odovzdal do prenájmu súbor vecí – kancelárskej a výpočtovej techniky v bezchybnom stave podľa nasledujúcej špecifikácie:

1. Osobný počítač – základná jednotka	16 000,- Sk
2. LCD monitor Acer 17"	7 600,- Sk
3. Tlačiareň, skener, kopírka Canon MP 450	7 987,- Sk
4. Príslušenstvo počítača: myš, klávesnica, USB káble, Windows Vista home Premium/	4 600,- Sk
5. Eset NOT 32 antivírusový program	3 670,- SK
6. Vešiak chrómovaný	2 680,- Sk
Spolu:	42 537,- Sk

Svidník, 31. Marec 2008

Prenajímateľ: MUDr. Jozef Halecký



Nájomca: Jaroslav Cuprišin



K 3061201

**Zmluva o nájme vecí  
uzatvorená podľa zákona č. 40/1963 Zb.**

**Čl. I  
Zmluvné strany**

**Nájomca:**

MUDr. Jozef HALECKÝ nar. [REDAKOVANÉ]

Poslanec NR SR

Trvale bytom: [REDAKOVANÉ]

Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

**Prenajímateľ:**

Jaroslav CUPRIŠIN RIVAL, nar. [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ]

100 35 299 871

[REDAKOVANÉ]

Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

**Čl. II  
Predmet plnenia**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenajatie vecí alebo súboru vecí uvedených v prílohe č. 1 k tejto zmluve, ktoré budú umiestnené v kancelárskych priestoroch.
2. Nájomca je oprávnený prenajať veci alebo súbor vecí uvedených v prílohe č. 1 k tejto zmluve užívať za účelom prevádzky kancelárie poslanca NR SR, v súlade s ust. §4 a zák. č. 120/1993 Z.z v znení neskorších predpisov a uznesením NR SR č. 1222 z 15.12. 2000.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom vecí alebo súboru vecí uvedených v čl. II/bod 1/. Na požiadanie nájomcu predloží prenajímateľ doklady preukazujúce jeho vlastnícke práva k týmto veciam.

**Čl. III  
Doba prenájmu**

1. Doba prenájmu prenajatej veci alebo súboru vecí sa dojednáva na dobu počas výkonu mandátu poslanca NR SR od 01.09. 2006.
2. Zmluvné strany sú po tomto termíne povinne písomne vypovedať zmluvu najmenej jeden mesiac pred jej ukončením.
3. Ak zmluvné strany podľa čl. III. /bod 2/ zmluvu nevypovedia, táto sa vždy predlžuje o nasledujúce dva kalendárne mesiace.

**Čl. IV.  
Odplata za prenájom**

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi odplatu / nájomné/ vo výške 1 815,- Sk Na účet za každý mesiac ku piatemu dňu príslušného mesiaca.
2. Výška nájomného je v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou

07-5369

Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky		
Došlo: 16-10-2006		
Číslo:		
Poznámka	Referenč.	Prílohy

## Čl. V Podmienky prenájmu

1. Prenajímateľ je povinný prenajatú vec alebo súbor vecí odovzdať nájomcovi v termíne podľa čl. III /bod 1/ v technickom stave spôsobilom na dohodnuté užívanie alebo prevádzkovanie.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatú vec alebo súbor vecí prevezme v termíne podľa čl. III/ bod 1/
3. Nájomca sa zaväzuje prenajatú vec alebo súbor vecí užívať alebo prevádzkovať s náležitou starostlivosťou a dbať o to, aby na veci alebo súbore vecí nevznikla škoda. Ak vznikne škoda, ktorá sa nedá odstrániť odbornou opravou, je nájomca povinný uhradiť nadobúdacie náklady za predmetnú vec alebo súbor vecí v plnej výške. Nájomca je povinný prenajímateľovi oznámiť do troch dní odo dňa vzniku potrebu opravy prenajatej vecí alebo súboru vecí túto skutočnosť.
4. Nájomca nie je oprávnený dať do prenajatú vec alebo súbor vecí do prenájmu.
5. Zmeny na prenajatej veci alebo súboru vecí je nájomca oprávnený vykonávať iba s písomným súhlasom prenajímateľa. Náklady s tým spojené uhradí nájomca.
6. Zmeny umiestnenia prenajatej vecí alebo súboru vecí podľa čl. II/ bodu 1/ je nájomca oprávnený vykonávať iba s písomným súhlasom prenajímateľa. Náklady s tým spojené uhradí nájomca.
7. Údržbu prenajatej vecí alebo súboru vecí vykonáva nájomca na vlastné náklady.
8. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nájomca užíva alebo prevádzkuje vec alebo súbor vecí takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda alebo iným spôsobom závažne poruší ustanovenia tejto zmluvy.
9. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nájomca ani po upomenutí nezaplatí nájomné do jedného mesiaca.
10. Odstúpením od zmluvy sa prenajímateľ nevzdáva nároku na neuhradené nájomné ani na náhradu vzniknutej škody, ktoré je nájomca povinný uhradiť do troch dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.
11. Opakované porušovanie ustanovení tejto zmluvy sa považuje za závažné porušenie zmluvy.

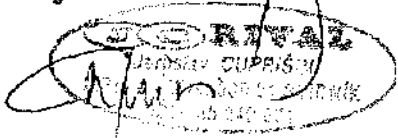
## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

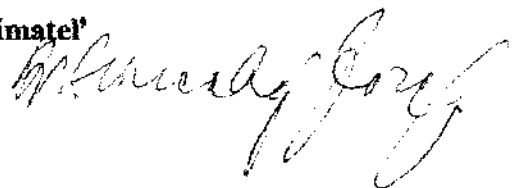
1. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručenej druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
2. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
5. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:  
- Príloha č. 1 / Zápis o dovozdaní súboru vecí prenájmu.
6. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá z oboch zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

Vo Svidníku 31.08.2006

Nájomca



Prenajímateľ



## Príloha č. 1 k zmluve o nájme vecí

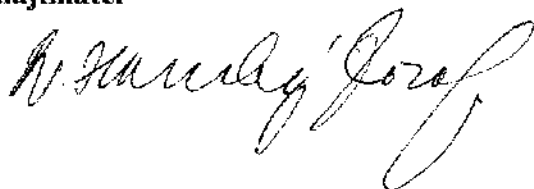
### Zápis o odovzdaní súboru vecí do prenájmu

Prenajíateľ ku dňu 01.09.2006 nájomcovi odovzdal do prenájmu súbor vecí Kancelársky nábytok v bezchybnom stave podľa nasledujúcej špecifikácie:

1. Kancelárska zostava	1ks	10 500,-
2. Kancelárska stolička	1ks	6 000,-
3. Kancelársky stôl	1ks	4 000,-
4. Mechanický písací stroj	1ks	3 000,-
5. Sedacia súprava	1ks	18 000,-
6. Konferenčný stolík	1ks	3 000,-
7. Stôl	1ks	1 500,-

Vo Svidníku 31.08.2006

Prenajíateľ



Nájomca



6200/09

111

**Dodatok č.1/2009 k Zmluve o nájme veci  
zo dňa 31.12.2007**

Zmluvné strany:

1. **Prenajímateľ** Ján Kuba

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

Bankové spojenie: Tatra banka a. s. Vranov nad Topľou  
č.ú.: [Redacted]

2. **Nájomca** MUDr. Jozef Halecký,  
poslanec NR SR

[Redacted]  
[Redacted]

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Bardejov  
č.ú.: [Redacted]

sa dohodli na týchto zmenách v dodatku č.1/2009 k Zmluve o nájme veci zo dňa 31.12.2007

**ČL. I.**

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi odplatu / nájomné / vo výške 2. 137,- Sk, 70,93,- EUR na účet za každý mesiac ku 15 dňu príslušného mesiaca.
2. Výška nájomného je v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou.

**ČL. II.**

1. Zmena Čl. I. bod 1 a Čl. II. bodu 1 bola realizovaná na základe súhlasných prejavov obidvoch zmluvných strán písomnou formou, prostredníctvom tohto Dodatku č.1/2009 k Zmluve o nájme veci zo dňa 31.12.2007.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť od 1.marca 2009.
3. Ostatné články a body Zmluvy o nájme veci zo dňa 31.12.2007 spolu s Prílohou č.1 k Zmluve o nájme vecí ostávajú v platnosti v nezmenenej podobe.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 3 vyhoveniach, z ktorých 1 je určený pre NR SR, 1 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č.1/2009 k Zmluve o nájme veci zo dňa 31.12.2007 nebol podpísaný v tiesni ani za nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi podpismi.

Vranov na Topľou 17. februára 2009

Prenajímateľ: Ján Kuba



Nájomca: MUDr. Jozef Halecký  
poslanec NR SR



**Zmluva o nájme vecí**  
**uzatvorená podľa zákona č. 40/1963 Zb.**

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Nájomca:**

MUDr. Jozef Halecký, nar. [REDAKOVANÉ]

poslanec NR SR

trvale bytom [REDAKOVANÉ]

bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

**Prenajímateľ:**

Ján Kuba, nar. [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ]

bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

**Čl. II**

**Predmet plnenia**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenajatie vecí alebo súboru vecí uvedených v prílohe č.1 k tejto zmluve, ktoré budú umiestnené v kancelárskych priestoroch.
2. Nájomca je oprávnený prenajaté veci alebo súbor vecí uvedených v prílohe č.1 k tejto zmluve užívať za účelom prevádzky kancelárie poslanca NR SR, v súlade s ust. §4 a zák. č. 120/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a uznesením NR SR č. 1222 z 15.12.2000.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom vecí alebo súboru vecí uvedených v čl. II/bod 1/. Na požiadanie nájomcu predloží prenájomca predloží doklady preukazujúce jeho vlastnícke práva k týmto veciam.

**Čl. III**

**Doba prenájmu**

1. Doba nájmu prenajatej vecí alebo súboru vecí sa dojednáva na dobu počas výkonu mandátu poslanca NR SR od 01.01.2008.
2. Zmluvné strany sú po tomto termíne povinné písomne vypovedať zmluvu najmenej jeden mesiac pred jej ukončením.
3. Ak zmluvné strany podľa čl. III / bodu 2 / zmluvu nevypovedia, táto sa predlžuje vždy o nasledujúce dva kalendárne mesiace.

**Čl. IV**

**Odplata za prenájom**


1. Nájomca je povinný platiť prenájomca odplatu (nájomné) vo výške 3.000,- Sk na účet za každý mesiac ku piatemu dňu príslušného mesiaca.
2. Výška nájomného je v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. dohodnutou cenou.

**Zápis o odovzdaní súboru vecí do prenájmu**

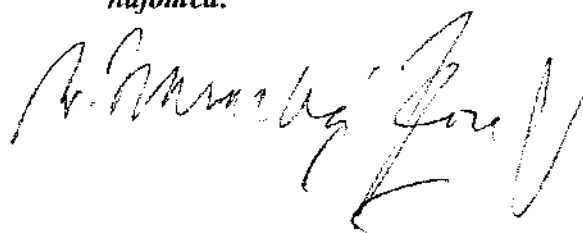
Prenajímateľ ku dňu 01.01.2008 nájomcovi odovzdal do prenájmu súbor vecí – kancelársky nábytok v bezchybnom stave podľa nasledujúcej špecifikácie:

1. Skrinky kancelárske	4 ks	10.500,-
2. Stolička	10 ks	5.000,-
3. Kancelársky stôl	2 ks	4.000,-
4. Sedacia súprava	1 ks	18.000,-
5. Konferenčný stolík	2 ks	3.000,-
6. Stôl	3 ks	1.500,-
7. Počítačový stolík	1 ks	800,-

Vo Vranove nad Topľou dňa 31.12.2007

prenajímateľ: 

nájomca:





K 307 137 7

## Dodatok č.1/2007 k Zmluve č.13/2006 o prenájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ Mesto Svidník  
Sovietskych hrdinov 200/33  
089 01 Svidník  
v zastúpení Ing. Michalom Bartkom  
primátorom mesta Svidník (ďalej ako prenajímateľ)  
IČO: 331 023  
Bankové spojenie: VÚB Svidník  
č.ú.: [REDACTED]

2. Nájomca MUDr. Jozef Halecký [REDACTED]  
poslanec NR SR  
[REDACTED]  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
č.ú.: [REDACTED]

sa dohodli na týchto zmenách v dodatku č.1/2007 k zmluve č. 13/2006 o prenájme nebytových priestorov

### ČL. I.

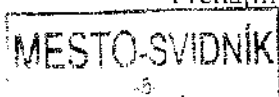
1. Podnájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu počas výkonu mandátu poslanca NR SR s platnosťou od 1. septembra 2007.

### ČL. II.

1. Zmena Čl. II. bod 1 bola realizovaná na základe súhlasných prejavov oboch zmluvných strán písomnou formou, prostredníctvom tohto Dodatku č.1/2007 k Zmluve č.13/2006 o prenájme nebytových priestorov.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť od 1.septembra 2007.
3. Ostatné články a body Zmluvy č.13/2006 o prenájme nebytových priestorov ostávajú v platnosti v nezmenenej podobe.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 vyhoveniach, z ktorých 2 sú určené pre NR SR, 1 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č.1/2007 k Zmluve č.13/2006 o prenájme nebytových priestorov nebol podpísaný v tiesni ani za nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bardejove 30. augusta 2007

Prenajímateľ: Michal Bartko  
primátor  
mesta Svidník



[Handwritten signature of Michal Bartko]

Nájomca: MUDr. Jozef Halecký  
poslanec NR SR

[Handwritten signature of MUDr. Jozef Halecký]

1306/201

Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky		
Došlo: 16-10-2006		
Číslo:		
Poznámka	Referent	Príloha

# ZMLUVA O NÁJME

13/2006

**Prenajímateľ:** Mesto Svidník, Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, IČO: 331 023, zastúpené Ing. Michalom BARTKOM, primátorom mesta /ďalej ako prenajímateľ/ na jednej strane

a

**Nájomca:** MUDr. Jozef Halecký, poslanec NR SR, [REDACTED] /ďalej ako nájomca/ na druhej strane sa dohodli podľa §-u 3, zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a vyhlášky číslo 500/1991 Zb. na tejto zmluve o nájme:

## Č L Á N O K I. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory vo Svidníku, ide o kancelárske priestory v Administratívnej budove MsÚ Svidník na ul. Sov. hrdinov 200, VII. poschodie.
2. Nájomca je oprávnený prenajaté priestory uvedené v čl. I., bode 1 zmluvy užívať za účelom prevádzky kancelárie poslanca NR SR v súlade z ust. § 4 a zákona NR SR č. 120/1993 Z.z. o platových pomeroch niektorých ústavných činiteľov SR v znení neskorších predpisov a uznesením NR SR č. 1222 z 15.12.2000.

## Č L Á N O K II. DOBA NÁJMU

Podnájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu výkonu mandátu poslanca NR SR od 1.9.2006 do 31.8.2007.

## Č L Á N O K III. VÝŠKA, SPLATNOSŤ, SPÔSOB PLATENIA NÁJMU

1. Výška nájomného je stanovená podľa dohody zmluvných strán.
2. Úhrada za služby spojené s užívaním nebytového priestoru sa stanovuje zálohovite 0,5 % z celkovej plochy AB, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami.

## ROZMERY A ÚČEL VYUŽITIA MIESTNOSTI, VÝPOČET NÁJOMNÉHO

P.č.	Účel využitia	Podlahová plocha m <sup>2</sup>	Sadzba za m <sup>2</sup>	Náhrada celkom v Sk
1.	Kancelária	18	380,-	6 840,-
2.	Chodba	6	330,-	1 980,-
Spolu		24 m <sup>2</sup>		8 820,-

Ročná úhrada: 8 820,- Sk  
 Mesačná úhrada: 735,- Sk

3. Nájomné bude nájomca uhrádzať mesačne na účet MsÚ vo Svidníku číslo: [REDACTED] VÚB Svidník do 10 dňa v mesiaci, alebo štvrtročne dopredu. Za oneskorené úhrady nájomného platí ustanovenie pre penalizáciu podľa § 369 zákona číslo 513/93 Zb. Obchodného zákonníka.

4. Nájomca sa zaväzuje, že bude uhrádzať bežné náklady spojené s obvyklým udržiavaním priestorov, ktoré slúžia pre jeho potreby a to:

a/ úhrada za dodávku vody a stočného sa bude vykonávať zálohovito  
 50,- Sk mesačne,

b/ úhrada za elektrickú energiu sa bude vykonávať zálohovito  
 400,- Sk mesačne.

c/ úhrada za opravu výťahov sa stanovuje v % pomere podľa fakturácie  
 Elektrotransport /viď. ročná úhrada za služby/

#### Špecifikácia úhrad:

- nájom za prenajaté priestory	735,- Sk mesačne 8 820,- Sk ročne
- voda	50,- Sk mesačne 600,- Sk ročne
- elektrická energia	400,- Sk mesačne 4 800,- Sk ročne

---

S p o l u : 1 185,- Sk mesačne  
 14 220,- Sk ročne

d/ dodávku tepla si nájomca zabezpečí zmluvou so Službytom s.r.o. Svidník do 14 dní od podpísania zmluvy o nájme. V opačnom prípade mu bude fakturácia tepla vykonaná podľa podkladov prenajímateľa.

e/ ročné vyúčtovanie nákladov za služby, t.j. za el. energiu, vodu a opravu výťahov sa prevedie po konečnom zúčtovaní dodávateľov.

f/ nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť si ochranu a údržbu hasiacich prístrojov a zariadení.

#### Č L Á N O K I V. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom a bude ho udržiavať v takom stave, aby nájomcovi bolo zabezpečené riadne plnenie úloh. Stavebné úpravy v objekte sú možné len so súhlasom majiteľa objektu.
2. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a akékoľvek opravy vnútri prenajatého priestoru zabezpečovať na vlastné náklady.
3. V prípade skončenia nájmu, nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, ako ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

#### Č L Á N O K V. SKONČENIE NÁJMU

Nájom nebytových priestorov sú zmluvné strany oprávnené vypovedať písomne aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

**Poznámka:** Inflačná doložka: V prípade poklesu hodnoty slovenskej koruny sa odplata dohodnutá v čl. III. tejto zmluvy zvýši o %, o ktoré bola mena devalvovaná. Cena za m<sup>2</sup> nebytového priestoru sa bude v prípade potreby upravovať.

#### Č L Á N O K VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom so súhlasom zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.9.2006.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

Vo Svidníku 31.8.2006

Prenajímateľ:

MESTO-SVIDNÍK

Nájomca:

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## DODATOK

### k zmluve o nájme nebytových priestorov, článok X, bod 1

č. 52/2008

uzatvorený medzi:

1. Prenajímateľom: **Mesto Stará Lubovňa**  
v zastúpení: **RNDr. Valent Jaržembovský, primátor mesta**  
IČO: 330 167  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
(ďalej len "prenajímateľ")

1. 2. 02  
Kancelária  
Mesto Stará Lubovňa Slovenskej republiky  
Dňa: 13. 10. 2008  
Miesto: [REDACTED]  
Podpis: [REDACTED] Príloha: [REDACTED]

2. Nájomcom: **MUDr. Halecký Jozef, poslanec NR SR**  
v zastúpení: **MUDr. Halecký Jozef, [REDACTED]**  
nar. [REDACTED]  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
č.ú.: [REDACTED]  
(ďalej len "nájomca")

Na základe stanovenia konverzného kurzu slovenskej koruny k euru (1 euro = 30,1260 Sk) zmluvné strany sa dohodli na úprave a doplnení nájomnej zmluvy v súlade so Zákonom SNR č. 18/96 a to v nasledovných ustanoveniach.

#### IV.

Druh nájmu	Podlahová plocha v m <sup>2</sup>	Cena za 1 m <sup>2</sup>	Ročné nájomné
Prevádzkové, ambulancia, odbytové plochy	0,00	0,00 Sk	0,00 Sk
Kancelárske plochy	18,00	600,00 Sk	10 800,00 Sk
Výrobné priestory (dielňa, služby)	0,00	0,00 Sk	0,00 Sk
Skladové priestory (technické zázemie)	0,00	0,00 Sk	0,00 Sk
Ostatné plochy (chodby, WC, čakáreň)	0,00	0,00 Sk	0,00 Sk
Spoločné plochy (chodby, WC - podiel)	6,00	240,00 Sk	1 440,00 Sk
Iné plochy	0,00	0,00 Sk	0,00 Sk
Spolu	24,00		12 240,00 Sk
<b>Celkom</b>	<b>24,00</b>		<b>12 240,00 Sk</b>

konverzný kurz 30,1260 Sk/€

406,29 €

1. Výška nájmu na základe úpravy sa stanovuje na čiastku **12 240,00 Sk (406,29 €)** ročne.

V.

Úhrada ostatných služieb spojených s nájmom

a) elektrina (podiel - výťah)	3 500,00 Sk
b) osvetlenie spoločných priestorov	0,00 Sk
c) prenájom elektromera	0,00 Sk
d) teplo	7 230,00 Sk
e) vodné a stočné –	1 000,00 Sk
f) Iné	0,00 Sk
g) odvoz TDO (smetí)	0,00 Sk
h) upratovanie spoločných vonkajších priestorov	0,00 Sk
ch) podiel na zabezpečení technika PO	150,00 Sk

**Spolu za ostatné služby ročne**

**11 880,00 Sk**

konverzný kurz 30,1260 Sk/€

394,34 €

3. Celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru a ostatných služieb je **24 120,00 Sk** (800,63 €) ročne.
4. Nájomné a ostatné služby sú splatné mesačne – vopred a to vždy do 10 - tého dňa za príslušný mesiac vo výške **2 010,00 Sk** (66,71 €) na účet prenajímateľa v OTP Banka Slovensko, číslo účtu: [REDAKOVANÉ], s uvedením variabilného symbolu: **1710000371**.

IX.

- 1.a) Pri opakovanom porušení finančnej disciplíny, podľa článku V, ods. 3 nájomnej zmluvy, na ktorú prenajímateľ písomne upozornil nájomcu, prenajímateľ môže vypovedať zmluvný vzťah v jednomesačnej lehote t. j. 30 dní.

X.

- 2.a) Dodatok sa uzatvára na dobu počas výkonu mandátu MUDr. Jozefa Haleckého, poslanca NR SR s účinnosťou od **22 08. 2008**.
- b) Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.
- c) Všetky ostatné ustanovenia platnej nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti.

Stará Ľubovňa, 22.08. 2008

Prenajímateľ:

**Mesto Stará Ľubovňa**  
**RNDr. Valent Jaržembovský**  
primátor mesta



Nájomca:

**MUDr. Halecký Jozef**  
poslanec NR SR  
Ťačevská 23,  
085 01 Bardejov

44

K208023

**Z m l u v a**  
**o nájme nebytových priestorov**  
 uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
 č. ....<sup>58/2008</sup>.....

m e d z i

**1. Mesto Stará Ľubovňa**

v zastúpení: **RNDr. Valent Jaržembovský**  
 IČO: 330 167  
 Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a. s.

(ďalej len "prenajímateľ")

**2. Nájomcom:**

**MUDr. Halecký Jozef, poslanec NR SR**  
 v zastúpení: MUDr. Halecký Jozef

nar. [redacted]  
 IČO:  
 DIČ:  
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
 č.ú.: [redacted]

(ďalej len "nájomca")

**I.**  
**Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte na na Nám. gen. Štefánika č. 6 v Starej Ľubovni, k.ú. Stará Ľubovňa, zapísané na Správe katastra v Starej Ľubovni na LV č. 3275 ako administratívna budova, súp. číslo 531, postavená na parc. č. 1142/1. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.

**II.**  
**Účel nájmu**

Nájomca bude priestory uvedené v článku 1 užívať za účelom prevádzky kancelárie poslanca NR SR v súlade s ustanovením § 4 a zákonom č. 120/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov a uznesením NR SR č. 1222 z 15. 12. 2000.

**III.**  
**Doba nájmu**

Prenájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu počas výkonu mandátu **MUDr. Jozefa Haleckého poslanca NR SR s účinnosťou od 01. 03. 2008**.  
 Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na základe rozhodnutia dislokačnej komisie Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 27. 02. 2008.

**IV.  
Nájomné**

Výška nájomného bola stanovená na základe dohody vo výške **12 240,00 Sk** ročne a to v nasledovnom členení:

<b>Druh nájmu</b>	<b>Podlahová plocha v m<sup>2</sup></b>	<b>Cena za 1m<sup>2</sup></b>	<b>Ročné nájomné</b>
Prevádzkové, ambulancia, odbytové plochy	0,00	0,00 Sk	0,00 Sk
Kancelárske plochy	18,00	600,00 Sk	10 800,00 Sk
Výrobné priestory (dielňa, služby)	0,00	0,00 Sk	0,00 Sk
Skladové priestory (technické zázemie)	0,00	0,00 Sk	0,00 Sk
Ostatné plochy (chodby, WC, čakareň)	0,00	0,00 Sk	0,00 Sk
Spoločné plochy (chodby, WC - podiel)	6,00	240,00 Sk	1 440,00 Sk
Iné plochy	0,00	0,00 Sk	0,00 Sk
<b>Spolu</b>	<b>24,00</b>		<b>12 240,00 Sk</b>
<b>Celkom</b>	<b>24,00</b>		<b>12 240,00 Sk</b>

**V.**

**Úhrada ostatných služieb spojených s nájomom**

- Nájomca sa zaväzuje znášať náklady súvisiace s užívaním prenajatých nebytových priestorov alikvotným podielom z nameraných spotrieb elektrickej energie, tepla, vody a iné na jednotlivých meračoch prenajímateľa, ktoré sú určené na účely nájmu.
- Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške zálohových platieb za ostatné služby, ktoré činia **ročne 11 880,00 Sk**, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:
  - elektrina (podiel – výťah) 3 500,00 Sk
  - osvetlenie spoločných priestorov 0,00 Sk
  - prenájom elektromera 0,00 Sk
  - teplo 7 230,00 Sk
  - vodné a stočné – 1 000,00 Sk
  - Iné 0,00 Sk
  - odvoz TDO (smetí) 0,00 Sk
  - upratovanie spoločných vonkajších priestorov 0,00 Sk
  - podiel na zabezpečení technika PO 150,00 Sk

**Spolu za ostatné služby ročne**

**11 880,00 Sk**

- Celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru a ostatných služieb je **24 120,00 Sk ročne**.
- Nájomné a ostatné služby sú splatné mesačne – vopred a to vždy do 10 - tého dňa za príslušný mesiac vo výške **2 010,00 Sk** na účet prenajímateľa v OTP Banka Slovensko, číslo účtu: XXXXXXXXXX, s uvedením variabilného symbolu: **1710000371**.
- Pri nedodržaní termínu splatnosti bude podľa ustanovení Obchodného zákonníka (právnické osoby) a Občianskeho zákonníka (fyzické osoby) účtovaná zmluvná pokuta vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.



6. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi mesačnými zálohovými platbami a skutočnými nákladmi, ktoré vznikli užívaním prenajatých priestorov v priebehu zúčtovacieho obdobia daného roka si vzájomne vyúčtujú na základe vyúčtovania týchto nákladov.
7. Vyúčtovanie nákladov zašle prenajímateľ nájomcovi, ktorý najneskôr do 14 dní uhradí vyúčtovaný rozdiel. Toto rovnako platí pre prenajímateľa v prípade preplatku, pokiaľ tento nebol zúčtovaný na prípadné nedoplatky záloh alebo prác vykonaných v prospech nájomcu.
8. Nájomné podľa článku IV sa môže upraviť medziročne o mieru inflácie za predchádzajúci rok, a to podľa údajov Slovenského štatistického úradu vždy dodatkom k nájomnej zmluve.
9. Pri zmene slovenskej meny budú úhrady za nájom a služby vypočítavané podľa platného kurzu novej meny.

## **VI.**

### **Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb., prenajímateľ odovzdá nájomcovi, nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie, písomne spracovaným záznamom, ktorý bude tvoriť súčasť nájomnej zmluvy.

Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy v prenajatom nebytovom priestore znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Prenajímateľ zabezpečuje rekonštrukciu a údržbu objektu, revízie elektroinštalácie a údržbu prípojok inžinierskych sietí, pokiaľ závalu nespôsobil nájomca.

Náklady spojené s bežnou údržbou nebytových priestorov sú náklady za práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní (ďalej len „obvyklé udržiavacie náklady“), ako napríklad maľovanie, napúšťanie xylolitovej podlahy, drôtkovanie a pastovanie parkiet, udržiavanie dreveného obloženia stien, opravy vstavaného nábytku (opravy a výmeny zámok a nátery). Rozpis prác a služieb považovaných za „drobné opravy“ spojené s užívaním nebytových priestorov tvorí prílohu NZ. (Príloha)

Nájomca neuhrádza náklady na drobné opravy a obvyklé udržiavacie náklady, ak ich potreba vznikla pred uzavretím nájomnej zmluvy alebo ak vznikli ako dôsledok opráv, ktoré je povinný znášať prenajímateľ.

## **VII.**

### **Poistenie**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať udržiavanie podstaty objektu ako jeho správca a tiež poisťuje nehnuteľnosť (objekt daný na účely prenájmu), v ktorom sa nachádza prenajímaný nebytový priestor, a to v rozsahu poisťovej zmluvy uzatvorenej prenajímateľom nasledovne:
  - prípady poškodenia a zničenia nehnuteľného majetku a investícií živelnou udalosťou alebo požiarnou udalosťou,
  - prípady poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení.
2. Poistenie nad uvedený rozsah (poistenie majetku) zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

## VIII.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
3. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním prevzatých nebytových priestorov, t. j. elektro-materiál, drobné poruchy na vodovodných inštaláciách, maľby, výmena podlahových krytín atď.
4. Odvoz tuhého komunálneho odpadu zabezpečí nájomca prostredníctvom subjektu, ktorý zabezpečuje tieto služby na území mesta Stará Ľubovňa.
5. V zimnom období nájomca zabezpečí vypratanie snehu v šírke chodníka súvisiaccho so vstupom do objektu - prenajatých priestorov (VŠZN č. 2 - mesta Stará Ľubovňa).
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
7. Nájomca je povinný do 30 minút od vyrozumenia prenajímateľom o vzniku havárie v prenajatých nebytových priestoroch umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu ( k rozvodom, plynu, elektrine a pod.)
8. Nájomca nebytových priestorov preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a hygienických predpisov. Za všetky ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu.
  - nájomca sa zaväzuje podľa požiarnych predpisov vybaviť prenajatú časť hasiacimi prístrojmi,
  - nájomca je povinný určiť menovite osobu zodpovednú za požiaru ochranu prenajatých častí objektu,
  - nájomca je zodpovedný za škody spôsobené prípadným požiarom, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch, alebo ktorý vznikne v areáli vinou nájomcu alebo jeho pracovníkov, či osôb ktorým umožnil vstup do prevádzky,
  - nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona o požiarnej ochrane a je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany.
9. Nájomca je povinný inštalovať samostatné meranie elektrickej energie po dohode a jej dodávateľom. Na vlastné náklady si zabezpečuje revízie elektrických zariadení v zmysle STN 331500.
10. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.
11. Ak nájomca bez svojho zavinenia môže užívať nebytový priestor len obmedzene, má nárok na pomernú zľavu z nájomného.
12. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov.
13. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom pre podnikateľskú

činnosť tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok nájomcu, ktoré sú záväzné v prevádzke a s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.

14. Nájomca je oprávnený užívať spoločné priestory (schody, schodištia, sociálne priestory, výtah a podobne) v primeranom rozsahu tak, aby neobmedzoval rovnaké oprávnenia ostatných užívateľov.
15. Nájomca berie na vedomie zákaz reklamy a označovania firmy v budove a na budove iným spôsobom ako dohodnutým. Reklamné plochy budú riešené osobitnou dohodou.
16. Nájomca má právo technicky a účelovo si vybaviť prenajaté priestory podľa vlastného zámeru v zmysle jeho podnikateľskej aktivity v oblasti činnosti, pre ktorú predmetné priestory bude užívať, a to na vlastné náklady, ktoré nebudú zohľadnené vo výške nájomného.
17. Nájomca si môže na vlastné náklady zriadiť zabezpečovacie zariadenie.
18. Nájomca súhlasí s tým, že ak prenajímateľ bude nútený obmedziť alebo vylúčiť prevádzku niektorých častí budovy alebo technických zariadení, alebo preruší dodávku energií v záujme odvrátenia vzniku škody alebo zmenšenia jej následkov, alebo v prípade iných objektívnych okolností, nemá nájomca nárok na náhradu škody (strát) a prenajímateľ nemá povinnosť zabezpečovať náhradné kapacity.
19. V zmysle § 7 ods. 10 zákona č. 428/2002 Z. z. V znení neskorších predpisov o ochrane osobných údajov, nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Nájomcov súhlas so spracúvaním jeho osobných údajov prenajímateľom platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu upraveného touto zmluvou.
20. Prenajímateľ nie je povinný v prípade skončenia nájmu akýmkoľvek spôsobom poskytnúť nájomcovi náhradné priestory.

## **IX.**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
  - písomnou výpoveďou v 3-mesačnej lehote podľa Zákona č. 116/90 Zb.,
  - výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Pri opakovanom porušení finančnej disciplíny, podľa článku V, ods. 3 nájomnej zmluvy, na ktorú prenajímateľ písomne upozornil nájomcu, prenajímateľ môže vypovedať zmluvný vzťah v jednomesačnej lehote t. j. 30 dní.
3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

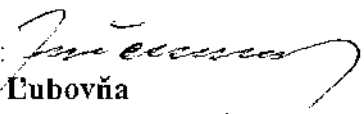
## **X.**

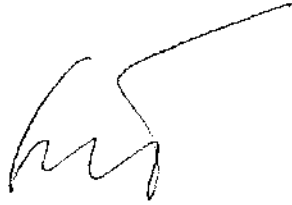

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne výhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vo vlastnom mene podpisujú.

3. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Prílohou tejto zmluvy sú listiny osvedčujúce právnu subjektivitu oboch zmluvných strán.
  - Príloha č. 1 - Výpis z listu vlastníctva
  - Príloha č. 2 - Pôdorys nebytových priestorov
  - Príloha č. 3 – Rozpis prác a služieb považovaných za drobné opravy

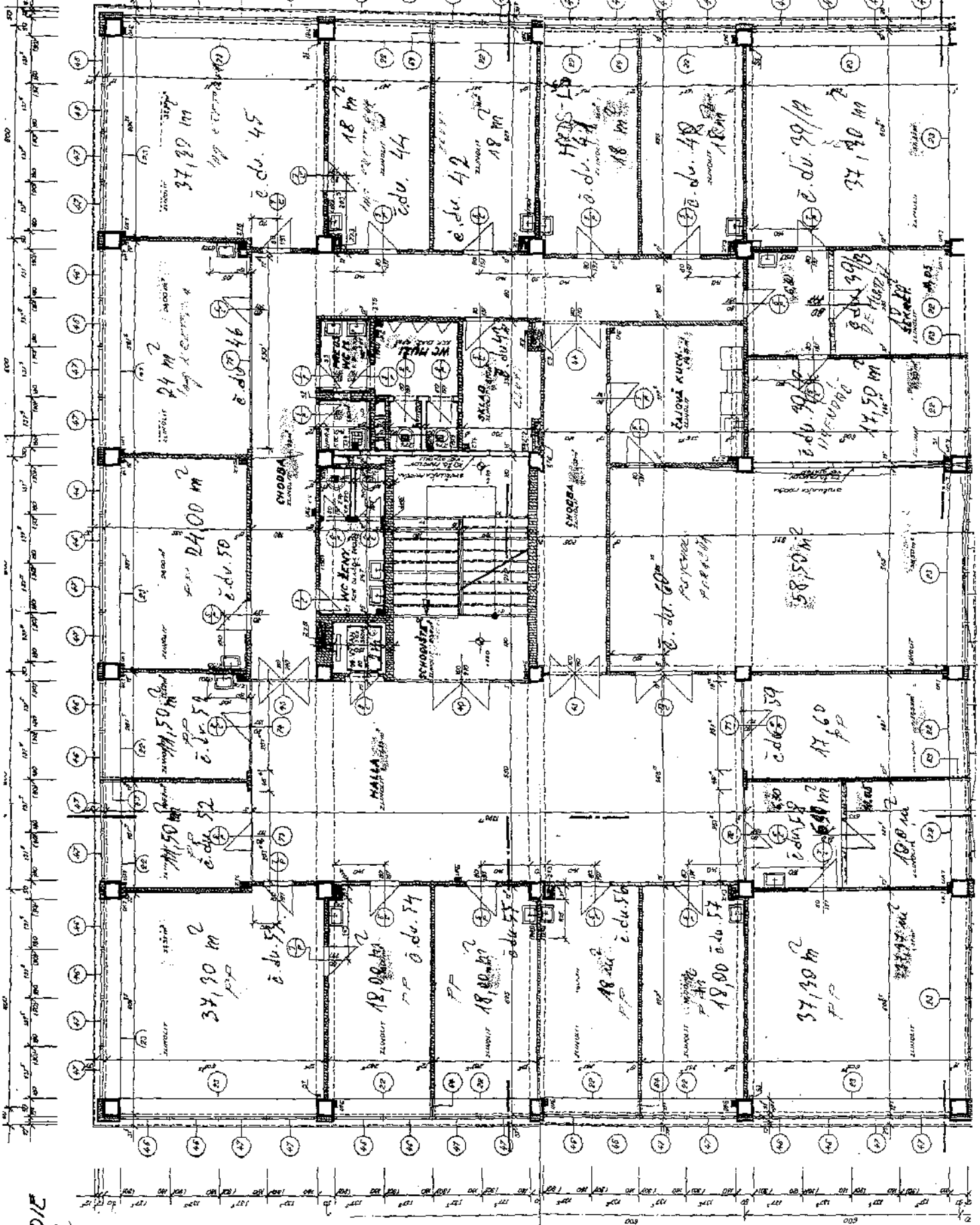
Stará Ľubovňa dňa 27.02. 2008

Prenajímateľ:   
**Mesto Stará Ľubovňa**  
**RNDr. Valent Jaržembovský**  
primátor mesta

  
Nájomca:  
**MUDr. Halecký Jozef**  
poslanec NR SR.  




NAVRH NA Č. 54. P. 2. M. F. P. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50.



FOSCHODIE

576 m<sup>2</sup>

**Rozpis prác a služieb považovaných za drobné opravy, ktoré si zabezpečuje nájomca počas zmluvného vzťahu v nebytových priestoroch sám na vlastné náklady**

**A/ Sanitárne zariadenie:**

- upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, mušle, drezu, výlevky, záchodovej nádrže, zrkadla,
- oprava, výmena výtokového ventilu – kohútika,
- oprava, výmena sifónu a lapača tuku,
- oprava odpadového a prepádového ventilu,
- oprava batérie,
- výmena tesnenia,
- oprava, výmena podpier, ružíc, ťahadiel,
- oprava schránky na toaletný papier, výmena galeriek,
- čistenie zanesených odpadových rúr len do kanalizačného stúpadla,
- oprava, výmena násosky splachovača, plavákovkej gule s pákou, padákového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom, priechodného ventilu pred záchodovou nádržou, záchodovej manžety,
- výmena tesnenia, prípadne kuželfky na ventily,
- oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí,

**B/ Elektrické zariadenie:**

- oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov všetkých druhov, zásuviek, tlačidiel, objímok,
- oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých súčastí,

**C/ Kovanie a zámky:**

- oprava, výmena kľuky, olivy, štítka, tlačidla, prizmatického skla, medzidverových spojov, ventilácií, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov,

**D/ Okná a dvere:**

- tmelenie okien,
- menšia oprava, výmena deliacich priečelí a lišt zasklených dverí,
- zasklievanie jednotlivých okien,
- menšia oprava, výmena časti obloženia okenných parapetov,

**E/ Podlahy:**

- oprava uvoľnených dlaždíc do 1,5 m<sup>2</sup>,
- upevnenie, výmena prahu,
- upevnenie, náhrada podlahových lišt.

**F/ Spoločné priestory:**

- zabezpečuje prenajímateľ v horeuvedenom rozsahu na vlastné náklady