

**ZMLUVA**  
o nájme nebytových priestorov /zák. č.116/90 Zb/

**Prenajímateľ:** Marián Michalík, Sovietskych hrdinov 372/5, 089 01 Svidník  
IČO:34 240 497, [REDACTED] VÚB,a .s .pob. Svidník

**Nájomca:** Jaroslav IVANČO, [REDACTED]

uzatvorili dnešného dňa túto  
zmluvu o nájme nebytových priestorov

**I.**  
**Predmet zmluvy**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nebytových priestorov v bytovom dome F-12 na ulici Sovietskych hrdinov č.106,089 01 Svidník všetko zastavaná plocha ,zapísaná na LV č. 2703-čiasočný,k.ú. Svidník. Jedná sa o priestory o celkovej výmere 25 m<sup>2</sup> na I. poschodí. Prenajímateľ je oprávnený uvedené nebytové priestory ponechať do užívania nájomcovi..

**II.**  
**Účel nájmu**

Nájomca bude prenajaté nebytové priestory užívať pre potreby kancelárie poslanca NR SR vo Svidníku.

**III.**  
**Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že **nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 01.02.2007 do 30.04.2010.**

**IV.**  
**Nájomné a splatnosť nájmu**

1.Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu za kalendárny rok a cena ročného nájomného za prenajaté nebytové priestory predstavuje sumu **72.000,-Sk**

2.V cene nájmu nie sú zahrnuté prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu-spotreba elektrickej energie, spotreba plynu, vodné, stočné a ostatné poplatky.

3.Nájomné je splatné Q-tálne na účet [REDACTED] VÚB,a.s.,Svidník vždy do15 dňa prvého mesiaca v Q-táli ,čo predstavuje výšku Q-tálneho nájomného **18.000,-Sk**

4.Platby za elektrickú energiu,teplo,vodné a stočné budú platené zálohovo-Q-tálne vždy do 15 dňa prvého mesiaca v Q-táli na účet [REDACTED] VÚB,a.s., Svidník s tým,že výška záloh bude:

-elektrická energia/q-tálna záloha/.....	1071,-Sk s DPH
-teplo /q-tálna záloha/.....	1785,-Sk s DPH
-vodné a stočné /q-tálna záloha/.....	357,-Sk s DPH

Vyúčtovanie bude na základe konečných faktúr od dodávateľov.

**V.**  
**Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory do užívania v návaznosti na čl.I tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo rozhodnúť o navrhovaných stavebných úpravách nájomcom, na vykonanie ktorých je potrebný súhlas stavebného úradu. Ostatné podmienky pre prípadnú stavebnú rekonštrukciu, resp. modernizáciu, budú predmetom osobitnej zmluvy.



**VI.**  
**Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca má právo užívať nebytové priestory podľa tejto zmluvy, počnúc dňom prevzatia nebytových priestorov.
2. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať a zabezpečiť plnenie služieb, ktoré s prevádzkovaním a užívaním nebytových priestorov sú spojené.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu vykonávať potrebnú opravu a údržbu prenajatých priestorov, technických zariadení a vybavenia, pričom vzniknuté prevádzkové náklady budú hradené nájomcom.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na nebytových priestoroch vlastnou činnosťou, alebo ak bola spôsobená činnosťou nájomcu.
5. Nájomca je povinný pri užívaní nebytových priestorov dodržiavať príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy.
6. V prípade, že prenajatý priestor v súvislosti s užívaním nájomcom vyžaduje zvláštne vybavenie v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnostných a iných opatrení, je nájomca povinný zabezpečiť nebytové priestory v tejto oblasti na vlastné náklady a zodpovednosť.
7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na priestranstvách chodníkov s tým, že tieto bude upratovať a udržiavať aj v zimných mesiacoch.
8. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzali, resp. upravené v rozsahu vzájomnej dohody.

**VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny, alebo zrušenie tejto zmluvy sú možné len po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli na dvojmesačnej výpovednej lehote.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch právne rovnocenných rovnopisov, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany uzatvorili zmluvu slobodne a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňím, na znak čoho zmluvu podpisujú.

Vo Svidníku, 25.01.2007

**MICHALÍK Marián**  
Sov. hrdinov 372/5  
089 01 SVIDNÍK  
IČO: 34240497  
IČ DPH: SK 1020769695

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

51

K 5281147

## Dodatok

### k zmluve o nájme hmotného majetku č. 2/2006

medzi:

**Marfi s. r.o.**  
Slovenská 40, 080 01 Prešov  
IČO: 31707475  
DIČ: 2020520249  
IČ DPH: SK 2020520249  
Číslo účtu: [REDACTED]  
zastúpená: Ján Vysocký, konateľ

ďalej len prenajímateľ

a

**Mgr. Jaroslav Ivančo**  
[REDACTED]

ďalej len nájomca

Z dôvodu zmeny prenajímaného majetku sa dňom 1.4.2008 Zmluva o nájme hmotného majetku č. 2/2006 na základe tohto dodatku mení nasledovne:

#### Článok 1

#### predmet nájmu a odplata

Predmetom nájmu sú:

1. počítačová zostava PC Seprom3300 100 HDD + LCD 17" ACER
2. multifunkčné zariadenie HP 3050
3. fax Panasonic UF V 60
4. kalkulačka Casio HR 170 LB 1 ks
5. telefónny aparát Panasonic KX T S5 CX – W
6. CD prehrávač Thomson
7. nábytková zostava ASMARA
8. kancelárska stolička 10 ks
9. stôl pod počítač 1 ks
10. kancelársky stôl 1 ks
11. stôl rokovací 1 ks
12. kreslo manager 2 ks
13. skriňa policová 3 ks
14. tabuľa flipchart 1 ks

Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky		
Došlo: 27-08-2008		
Číslo		
Poznámka	Referent	Priloha

ktorých vlastníkom je prenajímateľ a ktorý prenajíma nájomcovi za odplatu vo výške 8400,- Sk mesačne bez DPH.

8400!  
1596,- DPH  
9996,-

Ostatné ustanovenia v zmluve ostávajú nezmenené. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

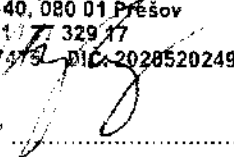
V Prešove dňa 19.3.2008

nájomca



**Jarfi** s.r.o. -01-  
ovenská 40, 080 01 Prešov  
tel/fax: 051 77 329 17  
IČO: 31767473 DIČ: 2028520249

prenajímateľ



K 3070566

*[Handwritten signature]*

**Dodatok**

**k zmluve o nájme hmotného majetku č. 2/2006**

medzi:

**Marfi s. r.o.**  
Slovenská 40, 080 01 Prešov  
IČO: 31707475  
DIČ: 2020520249  
IČ DPH: SK 2020520249  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
zastúpená: **Ján Vysocký, konateľ**

ďalej len prenajímateľ

a

**Mgr. Jaroslav Ivančo**  
XXXXXXXXXX

ďalej len nájomca

Z dôvodu zmeny prenajímaného majetku sa dňom 1.1.2007 Zmluva o nájme hmotného majetku č. 2/2006 na základe tohto dodatku mení nasledovne:

**Článok 1**  
**predmet nájmu a odplata**

Predmetom nájmu sú:

1. počítačová zostava PC Seprom3300 100 HDD + LCD 17" ACER
2. multifunkčne zariadenie HP 3050
3. fax Panasonic UF V 60
4. skener UMAX S – 12
5. kalkulačka Casio HR 170 LB 1 ks
6. telefónny aparát Panasonic KX T S5 CX – W
7. CD prehrávač Thomson
8. nábytková zostava ASMARA
9. kancelárska stolička 10 ks
10. stôl pod počítač 1 ks
11. kancelársky stôl 1 ks
12. stôl rokovací 1 ks
13. kreslo manager 2 ks
14. skriňa policová 3 ks
15. tabuľa flipčart 1 ks

ktorých vlastníkom je prenajímateľ a ktorý prenajíma nájomcovi za odplatu vo výške 12600,- Sk mesačne bez DPH.

Ostatné ustanovenia v zmluve ostávajú nezmenené. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

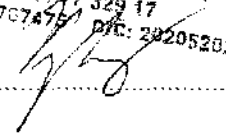
V Prešove dňa 29.12.2006

nájomca



prenajímateľ

**Marfi** S.I.O. -02-  
Slovenska 40, 080 01 Prešov  
tel./fax: 051 77 329 17  
IČO: 31767475 DIČ: 2020520249



**Zmluva o nájme hmotného majetku č. 2/2006**

medzi:

**Marfi s. r.o.**  
**Slovenská 40, 080 01 Prešov**  
**IČO: 31707475**  
**DIČ: 2020520249**  
**IČ DPH: SK 2020520249**  
**Číslo účtu: [REDACTED]**  
**zastúpená: Ján Vysocký, konateľ**

ďalej len prenajímateľ

a

**Mgr. Jaroslav Ivančo**  
**[REDACTED]**

ďalej len nájomca

**Článok 1**  
**predmet nájmu a odplata**

Predmetom nájmu sú:

1. počítačová zostava PC AT506 100 HDD + LCD 17" SONY
2. multifunkčné zariadenie HP 3050
3. fax Panasonic UF V 60
4. skener UMAX S – 12
5. kalkulačka Casio HR 170 LB 1 ks
6. telefónny aparát Panasonic KX T S5 CX – W
7. CD prehrávač Thomson
8. nábytková zostava ASMARA
9. kancelárska stolička 10 ks
10. stôl pod počítač 1 ks
11. kancelársky stôl 1 ks
12. kontajner 1 ks
13. stôl rokovací 1 ks
14. kreslo manager 1 ks
15. vešiak stojanový 1 ks
16. koberec Axion
17. kávovar solac 1 ks
18. tabuľa flipčart 1 ks

ktorých vlastníkom je prenajímateľ a ktorý ich prenajíma nájomcovi pre potreby kancelárie poslanca NR SR vo Svidníku za odplatu vo výške 18000,- Sk mesačne bez DPH.

**Článok 2**  
**doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.7.2006 do 30.6.2010.

**Článok 3**  
**platobné podmienky**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prvé tri mesiace je splatné 15.10.2006 na základe faktúry. Ďalšie nájomné je splatné vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po skončení príslušného obdobia dohodnutého v zmysle čl. 1.

**Článok 4**  
**starostlivosť o predmet nájmu**

Nájomca sa zaväzuje, že o predmet nájmu sa bude starať ako riadny hospodár a využívať ho na účely prenájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje, že všetky opravy bude vykonávať na svoj náklad, mimo prípadov, že poškodenie zaviniť nájomca porušením povinností riadneho hospodára a návodu na obsluhu.

**Článok 5**  
**Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že k zmene obsahu zmluvy môže dôjsť len so súhlasom oboch zmluvných strán .

Zmluva je vystavená v štyroch exemplároch. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť od 1.7.2006.

V Prešove dňa 30.6.2006

nájomca



**Marfi** s.r.o. -01-  
Slovenská 40, 080 01 Prešov  
tel./fax: 051 / 77 329 17  
IČO: 31707475 DIČ: 2020520249

prenajímateľ

