

64

L5090L39

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 26/2008/1 v zmysle dodatku č. 2

Prenajímateľ:

obch. meno: Holdia s.r.o.
 sídlo: Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov
 IČO: 36 513 806
 DIČ: 2022135324
 IČ DPH: SK2022135324
 bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
 číslo účtu: XXXXXXXXXX
 zast.: JUDr. Michalom Pirníkom, konateľom spoločnosti
 zápis: OR OS Prešov, odd.: Sro, vložka: 17083/P

Nájomca:

obch. meno: Ing. Štefan Kužma
 sídlo: XXXXXXXXXX
 IČO: XXXXXXXXXX
 DIČ: XXXXXXXXXX
 bankové spojenie: ČSOB, a.s. Prešov
 číslo účtu: XXXXXXXXXX
 zápis: XXXXXXXXXX

DÁTUM DODANIA SLUŽBY	DÁTUM SPLATNOSTI	K ÚHRADE SPOLU	Informatívna celková suma v Sk.	PREDMET DODANIA
1.1.2009	15.1.2009	121,70 €	3 666,33 Sk	nájomné za január
1.2.2009	15.2.2009	121,70 €	3 666,33 Sk	nájomné za február
1.3.2009	15.3.2009	121,70 €	3 666,33 Sk	nájomné za marec
1.4.2009	15.4.2009	121,70 €	3 666,33 Sk	nájomné za apríl
1.5.2009	15.5.2009	121,70 €	3 666,33 Sk	nájomné za máj
1.6.2009	15.6.2009	121,70 €	3 666,33 Sk	nájomné za jún
1.7.2009	15.7.2009	121,70 €	3 666,33 Sk	nájomné za júl
1.8.2009	15.8.2009	121,70 €	3 666,33 Sk	nájomné za august
1.9.2009	15.9.2009	121,70 €	3 666,33 Sk	nájomné za september
1.10.2009	15.10.2009	121,70 €	3 666,33 Sk	nájomné za október
1.11.2009	15.11.2009	121,70 €	3 666,33 Sk	nájomné za november
1.12.2009	15.12.2009	121,70 €	3 666,33 Sk	nájomné za december

Konverzný kurz SKK/EUR = 30,1260

Oslobodené od DPH

Prešov, 1.1.2009

Holdia s.r.o.

Tkáčska 6507/2

080 01 Prešov

.....
prenajímateľ

Kancelária	
Národného úradu Slovenskej republiky	
Došlo:	19-02-2009
Číslo:	

č. 30906/19

Dodatok č. 2
k
zmluve o nájme nebytových priestorov 26/2008/1
uzavretý medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **HOLDIA s.r.o.**
Sídlo: Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov
IČO: 36 513 806
DIČ: 2022135324
IČ DPH: SK2022135324
bank. spojenie: UniCredit Bank, a.s., Prešov
č. účtu: XXXXXXXXXX
v zastúpení: JUDr. Michal Pirmík – konateľ spoločnosti
zapísaný: v OR OS Prešov, odd. Sro, vl.č. 17083/P

/ďalej len ako prenajímateľ/

a
a

Nájomca: **Ing. Štefan Kužma**
Bydliskom: XXXXXXXXXX
bank. spojenie: ČSOB, a.s., Prešov
č. účtu: XXXXXXXXXX

/ďalej len ako nájomca/

Prenajímateľ Dodatkom č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov 26/2008/1 v zmysle čl. 2.9. zmluvy v dôsledku vzrastu miery inflácie o 5% za rok 2008 upravuje a mení článok II. Nájomné a to v nasledovnom znení:

I.

Článok II. Nájomné, bod 2.1. bude znieť:

- 2.1. Výška nájomného za kancelárske priestory je zmluvnými stranami dohodnutá na 2.835,-Sk/m², **94,105 €** ročne bez DPH.
Výška nájomného za užívanie časti komunikačných priestorov (chodba a sociálne zariadenie) je zmluvnými stranami dohodnutá na 525,-Sk/ m², **17,427 €** ročne bez DPH.
Mesačná splátka za predmet nájmu predstavuje 121,70 € bez DPH, splatná vždy do 15.dňa príslušného mesiaca, počas celej dĺžky nájmu.

Článok II. Nájomné, sa dopĺňa bodom 2.10. v nasledovnom znení:

- 2.10. Nájomca má nárok na 1 vyhradené parkovacie miesto, určené podľa veľkosti pomernej časti prenajatých priestorov, ktoré je zahrnuté v cene nájmu.

II.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 26/2008/1 ostávajú naďalej v platnosti nemenné.
Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jeho podpísaní po jednom odberí každá zmluvná strana.
Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 26/2008/1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 01.01.2009.

V Prešove, dňa 30.12.2008

Holdia s.r.o.

Tkáčska 6507/2
080 01 Prešov

prenajímateľ

(Handwritten signature)
nájomca
Dňa: 10.01.2009

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 26/2008/1

Prenajímateľ:

obch. meno: Holdia s.r.o.
sídlo: Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov
IČO: 36 513 806
DIČ: 2022135324
IČ DPH: SK2022135324
bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
číslo účtu:
zast.: JUDr. Michalom Pirníkom, konateľom spoločnosti
zapis.: OR OS Prešov, odd.:Sro, vložka: 17083/P

Nájomca:

obch. meno: Ing. Štefan Kužma
sídlo:
IČO:
DIČ:
bankové spojenie: ČSOB, a.s. Prešov
číslo účtu:
zapis.:

DÁTUM DODANIA SLUŽBY	DÁTUM SPLATNOSTI	K ÚHRADE SPOLU	Informatívna celková suma v EUR:	PREDMET DODANIA
1.9.2008	15.9.2008	3 491,70 Sk	115,90 €	nájomné za september
1.10.2008	15.10.2008	3 491,70 Sk	115,90 €	nájomné za október
1.11.2008	15.11.2008	3 491,70 Sk	115,90 €	nájomné za november
1.12.2008	15.12.2008	3 491,70 Sk	115,90 €	nájomné za december

Konverzný kurz SKK/EUR = 30,1260

Oslobodené od DPH

Prešov, 20.08.2008

Holdia s.r.o.

Tkáčska 6507/2
080 01 Prešov

prenájomateľ:

Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky		
Došlo: 09-01-2009		
Číslo:		
Poznámka	Referent	Príloha

K 308 1570

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 26/2008/1
uzatvorený
medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **HOLDIA, s.r.o.**
Sídlo: Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov
IČO: 36 513 806
DIČ: 2022135324
IČ DPH: SK2022135324
v zastúpení: JUDr. Michal Pirmík – konateľ spoločnosti
bank. spojenie: UniCredit Bank, a.s., Prešov
č. účtu: [redacted]
zapís.: v OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 17083/P

/ďalej len ako prenajímateľ/

Nájomca: **Ing. Štefan Kužma** a
Bydliskom: [redacted]
bank. spojenie: CSOB, a.s., Prešov
č. účtu: [redacted]

/ďalej len ako nájomca/

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 26/2008/1 a to v nasledovnom znení:

Týmto Dodatkom č. 1 sa mení úvodné ustanovenie zmluvy v časti Prenajímateľ, kde sa mení bankové spojenie a číslo účtu prenajímateľa nasledovne:

bank. spojenie: **UniCredit Bank, a.s., Prešov**
č. účtu: [redacted]

Vzhľadom na uvedené odo dňa podpísania tohto Dodatku č. 1 je nájomca povinný uhrádzať dohodnuté platby nájomného na vyššie uvedený nový účet prenajímateľa, pričom tieto sú uvedené aj v novom splátkovom kalendári, ktorý tvorí prílohu tohto dodatku č. 1, kde sú uvedené sumy nájomného aj v zmysle duálneho zobrazovania v EUR.

II.

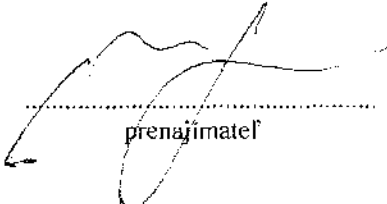
Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 26/2008/1 ostávajú naďalej v platnosti nemenné.

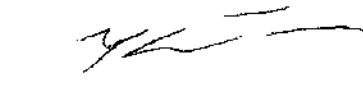
Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jeho podpísaní po jednom obdrží každá zmluvná strana.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 26/2008/1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 1.9.2008

V Prešove, dňa 01.09.2008


.....
prenajímateľ


.....
nájomca

K 3050 644 27.2.08

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 26/2008/1
/ v ďalšom texte len zmluva/
uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka
a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **HOLDIA, s.r.o.**
Sídlo: Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov
IČO: 36 513 806
DIČ: 2022135324
IČ DPH: SK2022135324
v zastúpení: JUDr. Michal Pirník – konateľ spoločnosti
bank. spojenie: ČSOB a.s., Prešov
č. účtu: [redacted]
zapís.: v OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 17083/P

/ďalej len ako prenajímateľ/

a

Nájomca: **Ing. Štefan Kužma**
Bydliskom: [redacted]
bank. spojenie: ČSOB, a.s., Prešov
č. účtu: [redacted]

/ďalej len ako nájomca/

Čl. I

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ulici Kúpeľná 6, 080 01 Prešov – budova súp.č. 6663, postavená na parcele KN 3487/2 zastavané plochy o výmere 720 m², všeiko v kat. území Prešov, zap. na LV 10 753.
- 1.2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov, nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1 tohto článku tejto zmluvy o výmere 13,2 m² ako kancelársky priestor, priestor v spoločnom užívaní so susedným nájomcom o výmere 11,6 m² a časť komunikačných priestorov o výmere 4,79 m².
- 1.3. Nájomca bude užívať predmet nájmu ako kancelárie za účelom výkonu predmetu činnosti nájomcu.

Čl. II

Nájomné

- 2.1. Výška nájomného za kancelárske priestory je zmluvnými stranami dohodnutá na 2.700,- Sk/m² ročne bez DPH; slovom dvetisíc sedemsto slovenských korún/ za meter štvorcový ročne bez DPH, v mesačných splátkach, splatných vždy do 15. dňa príslušného mesiaca počas celej dĺžky nájmu. Cena mesačného nájmu za kancelárske priestory je stanovená na 2.970,-Sk bez DPH. ✓
Výška nájomného za užívanie spoločného priestoru v spoločnom užívaní so susedným nájomcom o výmere 11,6 m² je zmluvnými stranami dohodnutá na 1.000,-Sk/m² ročne bez DPH, slovom jedentisíc slovenských korún za meter štvorcový ročne bez DPH, v mesačných splátkach, splatných vždy do 15. dňa príslušného mesiaca, počas celej dĺžky nájmu. Cena ročného nájmu za užívanie spoločného priestoru je stanovená na 11.600,-Sk bez DPH, pričom na jedného nájomcu pripadá suma vo výške 866,-Sk bez DPH, v mesačných splátkach 322,-Sk bez DPH. ✓
Výška nájomného za užívanie časti komunikačných priestorov je zmluvnými stranami dohodnutá na 500,-Sk/m² ročne bez DPH, slovom päťsto slovenských korún za meter štvorcový ročne bez DPH, v mesačných splátkach, splatných vždy do 15. dňa príslušného mesiaca, počas celej dĺžky nájmu. Cena mesačného nájmu za užívanie komunikačných priestorov je stanovená na 199,70,-Sk bez DPH. ✓
- 2.2. Prílohou k tejto zmluve je splátkový kalendár, ktorý je nájomca povinný dodržiavať.
- 2.3. Nájomné v Sk bude nájomca uhrádzať vždy za aktuálny mesiac, najneskôr do 15.dňa príslušného mesiaca a to na základe tejto zmluvy a splátkového kalendára, na účet:
 - číslo účtu: [redacted]
 - majiteľ účtu: HOLDIA, s.r.o., Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov
 - bankové spojenie: ČSOB a.s., Prešov

- 2.4. V nájomnom sú zahrnuté aj služby spojené s užívaním nebytových priestorov, a to: dodávka tepla, dodávka elektrickej energie, vodné, stočné, odvoz odpadu, upratovanie spoločných priestorov.
- 2.5. V nájomnom nie je zahrnuté upratovanie predmetu nájmu, ktoré si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
- 2.6. V nájomnom ďalej nie sú zahrnuté úhrady za používanie telefónnych účastníckych staníc, vysokorýchlostného internetu, poplatky za služby zabezpečovacích systémov.
- 2.7. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku poplatkov za služby, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným všeobecne záväzným právnym predpisom alebo rozhodnutím cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.
- 2.8. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné, v ktorom sú zahrnuté aj služby spojené s užívaním nebytového priestoru, ak sa zvýši cena týchto služieb v prípade zmien vyplývajúcich z osobitne všeobecne záväzného právneho predpisu alebo z rozhodnutia cenových orgánov.
- 2.9. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku nájomného o tzv. inflačný koeficient uverejnený Štatistickým úradom SR za príslušné obdobie. Takto upravené nájomné je nájomca povinný platiť od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom mu bolo doručené písomné oznámenie prenajímateľa o úprave výšky nájomného.

Čl. III

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 3.1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestory dané do prenájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že súhlasí so stavom prenajatých nebytových priestorov.
- 3.2. Prenajímateľ potvrdzuje, že predmet nájmu je poistený proti združenému živlu a zaväzuje sa toto poistenie udržiavať po celú dobu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania doby nájmu si poistenie hnutelného majetku, vo vlastníctve nájomcu, bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
- 3.3. Prenajímateľ je oprávnený priebežne, po vopred ohlásenej návšteve, v sprievode oprávnenej osoby nájomcu, skontrolovať prenajaté priestory, či tieto nájomca užíva v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, avšak s výnimkou tých, ktoré z bezpečnostných dôvodov nájomca nie je povinný prezentovať /trezor, technická miestnosť, pokladne/.
- 3.4. Protipožiarna ochrana v komunikačných priestoroch v celej budove je v režii prenajímateľa.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa čl. II tejto zmluvy.
- 4.2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor riadne a len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby. Popri nájomcovi sú oprávnení nebytový priestor užívať aj zamestnanci nájomcu, ktorí v nebytovom priestore vykonávajú prácu.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje, že bude zabezpečovať bežnú údržbu prenajatého nebytového priestoru vrátane drobných opráv a znášať na svoju farchu všetky náklady s tým spojené.
- 4.4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, ktorý nebude bezdôvodne odmietnutý, vykonávať akékoľvek stavebné úpravy v prenajatých nebytových priestoroch.
- 4.5. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu vykonanie tých opráv a prác, ktoré podľa tejto zmluvy nie je povinný vykonať alebo ich vykonanie zabezpečiť, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
- 4.6. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní nebytového priestoru v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv.
- 4.7. Nájomca je oboznámený s tým, že vlastný hnutelný majetok v prenajatom nebytovom priestore je povinný dať poistiť na vlastné náklady.
- 4.8. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť priestory do pôvodného stavu, v akom ich prevzali, prípadne do akého boli upravené so súhlasom prenajímateľa počas nájmu, a to s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie zodpovedajúce dobe užívania.
- 4.9. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do podnájmu tretej osobe.
- 4.10. Nájomca sa pri svojej činnosti v prenajatých priestoroch zaväzuje dodržiavať všeobecne platné právne predpisy o protipožiarnnej ochrane a všetky ostatné všeobecne záväzné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia v prenajatých nebytových priestoroch.

- 4.11. Protipožiarna ochrana v kancelárskych priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, je v réžii nájomcu.
- 4.12. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca bude po skončení nájomného vzťahu naďalej neoprávnené užívať predmetnú nehnuteľnosť, je povinný za každý aj začatý mesiac zaplatiť prenajímateľovi pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného.

Čl. V

Doba nájmu

- 5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú v trvaní od **01.04.2008**.
- 5.2. Nájom je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou každej zo zmluvných strán.
- 5.3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať nájom kedykoľvek, bez uvedenia dôvodu.
- 5.4. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia

- 6.1 V prípade omeškania s peňažným plnením niektorej zo zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli na úrokoch z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania zo sumy, s ktorou je zmluvná strana v omeškaní.
- 6.2 Prenajímateľ súhlasí s umiestnením reklamných tabúl nájomcu na budove, a taktiež v priestoroch predmetného objektu. Určenie materiálu, veľkosti a miesta umiestnenia je v kompetencii nájomcu, avšak podlieha schváleniu prenajímateľa. Samotné osadzovanie zabezpečuje nájomca. Vyhodenie reklamných tabúl je v réžii nájomcu, pričom ostávajú v jeho vlastníctve.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

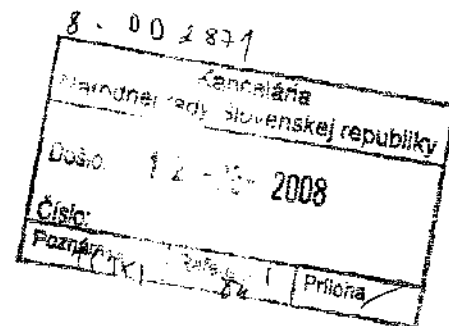
- 7.1. Táto zmluva môže byť zmenená, dopĺňaná alebo upravovaná len po dosiahnutí vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán. Tieto zmeny sú účinné, len ak majú písomnú formu, a ak sú podpísané prenajímateľom alebo oprávnenými zástupcami prenajímateľa.
- 7.2. Táto zmluva je spísaná v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 7.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité.
- 7.4. Všetky právne vzťahy založené touto zmluvou, ako aj práva a povinnosti z nej vyplývajúce, sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 7.5. Zmluvné strany sa v prvom rade pokúsia vyriešiť prípadné spory vzniknuté z plnenia a realizácie tejto zmluvy, predovšetkým rokovaním a dohodou zúčastnených strán.
- 7.6. Zmluvné strany sa s obsahom zmluvy oboznámili, jej obsahu porozumeli, uzavreli ju slobodne a vážne a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.7. Otázky neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 7.8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu.

V Prešove, dňa 27.02.2008

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 26/2008/1



Prenajímateľ:

obch. meno: Holdia s.r.o.
sídlo: Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov
IČO: 36 513 806
DIČ: 2022135324
IČ DPH: SK2022135324
bankové spojenie: ČSOB a.s.
číslo účtu: _____
zast.: JUDr. Michalom Pirnikom, konateľom spoločnosti
zapis.: OR OS Prešov, odd.:Sro, vložka: 17083/P

Nájomca:

obch. meno: Ing. Štefan Kužma
sídlo: _____
IČO: _____
DIČ: _____
bankové spojenie: ČSOB, a.s. Prešov
číslo účtu: _____
zapis.: _____

DÁTUM DODANIA SLUŽBY	DÁTUM SPLATNOSTI	K ÚHRADE SPOLU	PREDMET DODANIA
1.4.2008	15.4.2008	3 491,70 Sk	nájomné za apríl
1.5.2008	15.5.2008	3 491,70 Sk	nájomné za máj
1.6.2008	15.6.2008	3 491,70 Sk	nájomné za jún
1.7.2008	15.7.2008	3 491,70 Sk	nájomné za júl
1.8.2008	15.8.2008	3 491,70 Sk	nájomné za august
1.9.2008	15.9.2008	3 491,70 Sk	nájomné za september
1.10.2008	15.10.2008	3 491,70 Sk	nájomné za október
1.11.2008	15.11.2008	3 491,70 Sk	nájomné za november
1.12.2008	15.12.2008	3 491,70 Sk	nájomné za december

Oslobodené od DPH

Prešov, 27.02.2008

Holdia s.r.o.

Tkáčska 6507/2

080 01 Prešov

.....
prenajímateľ:

.....
nájomca:

Z M L U V A
NA DODÁVKU ENERGIE A SLUŽIEB
Č. 1713

1. **PREŠOV REAL, s.r.o.**
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1
Obchodný register: Okresný súd Prešov
Oddiel: Sro Vložka číslo: 2847/P
IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH: SK2020521393
zastúpený: Ing. Jozef Kislík, konateľ
Bankové spojenie: Istrobanka a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: [REDACTED]

ako poskytovateľ

a

2. Ing. Štefan Kužma

Bydlisko: [REDACTED]

ako odberateľ

Čl. I.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je dodávka energií a služieb podľa priloženej dohody o platbách do Vám prenajatých nebytových priestorov mestom Prešov

2. Objekt sa nachádza v Prešove na ulici:
Slovenská č.40, II.nadzemné podlažie, 4,00 m²

Čl. II.
DOBA TRVANIA A SKONČENIA PRÁVNEHO VZŤAHU

1. Zmluvné strany uzatvárajú predmetnú zmluvu na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.10.2006

2. Zmluvné strany môžu skončiť zmluvu dohodou alebo výpoveďou. Pre prípad výpovede platí dvojmesačná výpovedná lehota, ktorá začí- plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. III.
CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Odberateľ uhradza platby za poskytované energie a služby s dňom splatnosti 5 (piaty) deň bežného mesiaca kalendárneho roka podľa dohody o platbách. Deň splatnosti je dňom daňovej povinnosti. Prvá úhrada je splatná 5 (piaty) deň od podpísania tejto zmluvy. Ak je odberateľ v omeškaní s úhradou energií a služieb v zmysle tohto článku, poskytovateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výz- vu na úhradu (telefonickú, či písomnú) vo výške 50 Sk bez DPH za

každý mesiac, v ktorom bol odberateľ na úhradu vyzvaný, a to vo vyúčtovaní v zmysle čl.III. bod 3 tejto zmluvy.

2. Platby za energiu a služby vychádzajú z reálnych cien, platných v čase uzatvárania zmluvy a sú stanovené v dohode o platbách. V prípade, že v priebehu roka dôjde k cenovým pohybom, zmene DPH, prípadne k nedoplatku z vyúčtovania za predchádzajúce obdobie, poskytovateľ energií a služieb má právo jednostranne upraviť ich výšku zaslaním novej dohody o platbách.

3. Poskytovateľ energií a služieb po vykonaní odpočtov za spotrebovanú energiu a služby podľa dokladov dodávateľov predloží odberateľovi jedenkrát ročne - najneskôr do 31.05. nasledujúceho roka - vyúčtovanie dohody o platbách za prechádzajúci kalendárny rok (dobropis/tarchopis) v cenách pre obdobie uskutočnenej a fakturovanej dodávky energie a služieb, v ktorom bude účtovať dohodnutý manipulačný poplatok 200,00 Sk bez DPH. Podklady k fakturácii sú k dispozícii u poskytovateľa energií a služieb.

4. Tarchopis je splatný do 10 dňa po jeho doručení. Dobropis je splatný len na základe písomnej žiadosti odberateľa. Ak odberateľ nepožiadá o vrátenie preplatku do 15 dní od doručenia dobropisu, bude mu započítaný na ďalšie obdobie.

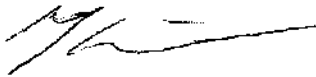
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania odberateľa s platením za poskytovanú energiu a služby, má poskytovateľ energií a služieb právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka a pristúpiť k odpojeniu energií a služieb do predmetu nájmu.

Čl. IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je dohoda o platbách.
2. Zmluva bola napísaná v dvoch vyhotoveniach - pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva o dodávke energie a služieb nadobúda účinnosť dňom 01.10.2006

V P r e š o v e , dňa 01.10.2006

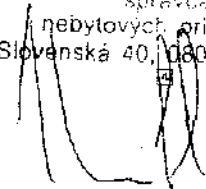
Odberateľ:



Ing. Štefan Kužma

Poskytovateľ:

PREŠOV REAL, s.r.o.
správca
nebytových priestorov
Slovenská 40, 080 01 Prešov



Ing. Jozef Kislík
konateľ

DOHODA O PLATBÁCH

K ZMLUVE NA DODÁVKU ENERGIE A SLUŽIEB Č.1713

Faktúra č.1713 v zmysle zákona o DPH v znení
neskorších predpisov

1. PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1
Obchodný register: Okresný súd Prešov
Oddiel: Sro Vložka číslo: 2847/P
IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH: SK2020521393
zastúpený: Ing. Jozef Kislík, konateľ
Bankové spojenie: Istrobanka a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: [REDACTED]

ako poskytovateľ
a

2. Ing. Štefan Kužma

Bydlisko: [REDACTED]
ako odberateľ

Rozpis splatnosti platieb v zmysle čl.III. bod 1 zmluvy je nasledovný (deň splatnosti je dňom daňovej povinnosti):

Dňa 05.10.2006, 05.11.2006, 05.12.2006 atď, vždy piaty kalendárny deň mesiaca v roku až do fyzického odovzdania nebytových priestorov, resp. zmeny dohody o platbách:

	cena bez DPH	sadzba DPH	daň	spolu s DPH
vykurovanie	100.00	19%	19.00	119.00
vodné a stočné	100.00	19%	19.00	119.00
el.energia	100.00	19%	19.00	119.00
vývoz dom.odpadu...	100.00	19%	19.00	119.00
S p o l u S k:	400.00		76.00	476.00

V P r e š o v e, dňa 01.10.2006

Poskytovateľ:

PREŠOV REAL, s.r.o.
správca
nebytových priestorov
Slovenská 40, 080 01 Prešov

Ing. Jozef Kislík
konateľ

Prevzal:

Z M L U V A
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
Č. 1713

uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. **MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNÁ 73, 080 68 PREŠOV**, zastúpené správcom nebytových priestorov **PREŠOV REAL s.r.o.**
Slovenská 40, 080 01 Prešov 1
IČO: 00 327 646 DIČ: 2021225679
zastúpený: Ing. Jozef Kislík, konateľ
Bankové spojenie: Istrobanka a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: [REDACTED]

ako prenajímateľ

a

2. **Ing. Štefan Kužma**
Bydlisko: [REDACTED]

ako nájomca

ČI. I.
PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ na základe súhlasu č.: E/3553/2006/Kš zo dňa 20.09.2006, prenajíma nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte č.súpisné 3279, k.ú. Prešov.
2. Objekt sa nachádza v Prešove na ulici: Slovenská 40
3. Prenajíma sa časť objektu: II.nadzemné podlažie
4. Nebytové priestory o výmere: 4,00 m²

ČI. II.
ÚČEL NÁJMU

1. Nebytové priestory sa prenajímajú nájomcovi za účelom: prevádzkovanie kancelárie poslanca NR SR
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel.

Čl. III. DOBA NÁJMU

1. Nájomný vzťah vzniká dňom: **01.10.2006** a uzatvára sa na dobu neurčitú.
2. Počas doby nájmu môžu zmluvné strany skončiť nájom dohodou alebo výpoveďou. Pre prípad výpovede platí dvojmesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV. NÁJOMNÉ

Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté takto:

1. V zmysle "Smernice primátora mesta Prešov č.12/2004, ktorou sa stanovujú zásady určenia výšky nájomného za nebytové priestory vo vlastníctve Mesta Prešov" bolo dohodnuté ročné nájomné za užívanie nebytových priestorov vo výške **522.00 Sk** podľa výpočtového listu.
2. V prípade, že dôjde k zmene "Smernice podľa bodu 1", prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného zaslaním nového výpočtového listu.
3. Nájomca bol náležite oboznámený so znením "Smernice, ktorou sa stanovujú zásady určenia výšky nájomného za nebytové priestory vo vlastníctve Mesta Prešov" pred podpísaním tejto zmluvy.

Čl. V. ÚHRADA NÁJOMNÉHO

1. Nájomca uhradza nájomné s dňom splatnosti 5 (piaty) deň bežného mesiaca kalendárneho roka vo výške:
dňa **05.10.2006, 05.11.2006, 05.12.2006** atď. vždy piaty kalendárny deň mesiaca v roku až do fyzického odovzdania nebytových priestorov vo výške - **43,50 Sk**.
Prvá úhrada je splatná 5 (piaty) deň od podpísania tejto zmluvy. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) vo výške **50.- Sk** za každý mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.

Čl. VI. TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1. Nájomca preberá nebytové priestory v stave existujúcom ku dňu podpísania zmluvy o nájme. Stav nebytových priestorov pozná.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať elektrické spotrebiče, ktoré zodpovedajú príslušným normám tak, aby neprekročili prúdové zaťaženie jednotlivých obvodov. V prípade nedodržania stanoveného zaťaženia, vzniknuté škody hradí nájomca. Zásah do elektrickej inštalácie nájomca môže urobiť len na základe vopred daného písomného súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca je povinný prevádzku sprevádzkovať v lehote 60 dní od podpísania tejto zmluvy.

Čl. VII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

2. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.

3. Úpravy stavebného charakteru v prenajatých priestoroch môže nájomca vykonávať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa, vlastníka nehnuteľnosti a stavebného úradu, bez nároku na odpočet z ceny nájmu.

4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

5. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v predmete nájmu v rozsahu potrebnom počas realizácie opráv, resp. údržby objektu, v rámci ktorého sa predmetné nebytové priestory nachádzajú.

6. Nájomca je povinný do 10 dní oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

7. Písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu doručuje prenajímateľ do bydliska nájomcu. Účinky doručenia písomnosti pre nájomcu nastanú aj vtedy, ak písomnosť prevezme pracovník nájomcu v prenajatých nebytových priestoroch. Odmietnutie prijatia zásielky má za následok, že zásielka sa považuje za doručенú pre nájomcu.

8. Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumienia prenajímateľa o vzniku havárie v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodu ÚK, plynu, elektriny a pod.).

9. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie, v zmysle zákona SNR č.314/01 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov.

10. Nájomca nesmie prenajať nebytové priestory alebo ich časť tretej (tretím) osobe formou podnájmu.

11. Posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratane odovzdať do troch dní prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne vopred nedohodne inak. V prípade, ak nájomca vykoná úpravy v nebytových priestoroch bez písomného súhlasu, je povinný uviesť nebytové priestory do pôvodného stavu. Pri odovzdaní priestorov sa spíše protokol, v ktorom obe strany skonštatujú stav odovzdávaných priestorov.

12. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi na vlastnom hnutelnom majetku vnesenom do prenajímaných priestorov.

13. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu použitia elektrických a podobných zariadení využívaných nájomcom alebo inými osobami v prenajatých nebytových priestoroch.

14. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať presklené časti nebytového priestoru v neporušenom stave.

Čl. VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpočtový list.
2. Zmluva bola napísaná v dvoch vyhotoveniach - pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V P r e š o v e , dňa 01.10.2006

Nájomca:



Ing. Štefan Kužma

Prenajímateľ:

MESTO PREŠOV
správa nebytových priestorov
PREŠOV REAL, s.r.o.
SLOVENSÁ 40, PREŠOV [S]

Ing. Jozef Kislík
konateľ

VÝPOČTOVÝ LIST

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č.1713

1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNÁ 73, 08068 PREŠOV,
zastúpené správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL s.r.o.
Slovenská 40, 080 01 Prešov 1
IČO: 00 327 646 DIČ: 2021225679
zastúpený: Ing. Jozef Kislík, konateľ
Bankové spojenie: Istrobanka a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: [REDACTED]

ako prenájomca

a

2. Ing. Štefan Kužma

Bydlisko: [REDACTED]

ako nájomca

Údaje o užívanom nebytovom objekte

Adresa: Slovenská 40
Poloha v dome: II.nadzemné podlažie
Pôvod.určenie: kancelária
Spôsob využitia: prevádzkovanie kancelárie poslanca NR SR

Počet osôb: 1

1. Vykurovanie: ÚK
a/ Teplá voda: prietokový ohrievač

2. Vybavenie nebytového objektu: Počet:		Počet:
a/kúpeľní:	0	e/splachovacích WC: 0
b/sprchovacích kútov:	0	f/iných soc.zariad.: 0
c/umývarní:	0	g/umývadiel: 0
d/WC spoločných s iným užív.: 1		h/kuchynská linka: 0
i/spoločné umývadlá: 1		j/spoločné sprchy: 0
k/pisoár:	0	l/drezy: 0

3. Výtahy:
a/osobné: 0 b/nákladné: 0

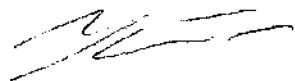
4. Služby, ktoré užívateľ obstará sám:
žiadne

5. Rozmery miestností, spôsob využitia a výpočet ročného nájomného

P. Č.	P o č e t	Spôsob využitia	Plocha m ² pre výpočet nájom.	PODLAHOVÁ PLOCHA			nájom		Ročný nájom v Sk
				Vykurovaná m ²	koef. vyhl. 197/57	Prepoč. plocha ÚK v m ²	Sk/m ²		
1	1	kancelária	4.00	4.00	1.60	6.40	130	520.00	
2	1	zaokrúhlenie						2.00	
SPOLU:			4.00			6.40		522.00	

V P r e š o v e, dňa 01.10.2006

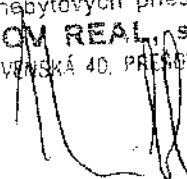
Nájomca:



Ing. Štefan Kužma

Prenajímateľ:

MESTO PREŠOV
správa nebytových priestorov
PREŠOV REAL s.r.o.
SLOVENSÁ 40, PREŠOV 08



Ing. Jozef Kislík
konateľ

K 1090259

365,13
+ 69,27 DPH

434,40 €

Dodatok
k zmluve o nájme hmotného majetku č. 3/2006

medzi:

Marfi s. r. o.
Kúpeľná 6, 080 01 Prešov
IČO: 31707475
DIČ: 2020520249
IČ DPH: SK 2020520249
Číslo účtu: [REDACTED]
zastúpená: Ján Vysocký, konateľ

ďalej len prenajímateľ

Ing. Štefan Kužma
[REDACTED]

ďalej len nájomca

Z dôvodu prechodu zo Slovenskej koruny (Sk) na Euro (€) na sa dňom 1.1.2009 Zmluva o nájme hmotného majetku č. 3/2006 na základe tohto dodatku mení nasledovne:

Článok 1
predmet nájmu a odplata

Predmetom nájmu sú:

1. počítačová zostava CPU Celeron 2400
2. Monitor 17" AOC 729
3. fax Panasonic FLM 552
4. TV THOMSON 21 MG 132
5. zabezpečovacie zariadenie DSC 2510 SK
6. kreslo Zorba
7. nábytková zostava Drevit:
 - kancelársky stôl Excel 1 ks
 - skriňa policová 2 ks
 - kontajner centr. zamyk. 1 ks
 - konferenčný stolík 1 ks
8. kancelárska stolička 10 ks
9. vešiak stojanový 1 ks

ďalej len nájomca

ktorých vlastníkom je prenajímateľ a ktorý prenajíma nájomcovi za odplatu vo výške 365,13 € mesačne bez DPH.

Ostatné ustanovenia v zmluve ostávajú nezmenené. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

V Prešove dňa 19.12.2008

nájomca
[Signature]

prenajímateľ
[Signature]

Zmluva o užívaní telefónnej stanice

medzi:

Marfi s. r.o.
Slovenská 40, 080 01 Prešov
IČO: 31707475
DIČ: 2020520249
IČ DPH: SK 2020520249
Číslo účtu: [REDACTED]
zastúpená: Ján Vysocký, konateľ

ďalej len vlastník

a

Ing. Štefan Kužma
[REDACTED]

ďalej len užívateľ

Článok 1 predmet užívania

Predmetom užívania je telefónna stanica zriadená Slovak Telecom a.s. s účastníckym číslom 051/7722483, ktorú vlastník dáva do užívania užívateľovi za odplatu.

Článok 2 doba užívania

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2006 do 30.6.2010.

Článok 3 cena za užívanie a platobné podmienky

a) Užívateľ sa zaväzuje uhradiť vlastníčkovi náklady spojené s užívaním telefónnej stanice vo výške rovnajúcej sa sume uvedenej na účte za telekomunikačné služby vystavenom Slovak Telecom a.s. vlastníčkovi. Týmto spôsobom sa určí cena za užívanie každý kalendárny mesiac po celú dobu trvania zmluvného vzťahu.


b) Zmluvné strany sa dohodli, že cena za užívanie je splatná vždy do 7. dňa od vystavenia faktúry. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude kópia účtu za telekomunikačné služby za príslušný kalendárny mesiac.

Článok 4
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že k zmene obsahu zmluvy môže dôjsť len so súhlasom oboch zmluvných strán .

Zmluva je vystavená v štyroch exemplároch. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť od 1.10.2006.

V Prešove dňa 30.9.2006


užívateľ

Marfi S.R.O. -01-
Slovenská 40, 080 01 Prešov
tel./fax: 051 77 329 17
IČO: 31707475 DIČ: 2020520249

vlastník

/ /

L308D647

Dodatok k zmluve o nájme hmotného majetku č. 3/2006

medzi:

Marfi s. r.o.
Slovenská 40, 080 01 Prešov
IČO: 31707475
DIČ: 2020520249
IČ DPH: SK 2020520249
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastúpená: Ján Vysocký, konateľ

6-00 2871

Kancelária		
Národnej rady Slovenskej republiky		
Došlo:	12-05-2008	
Číslo:		
Poznámka	Referent	Príloha
<i>(Handwritten)</i>	<i>(Handwritten)</i>	<i>(Handwritten)</i>

ďalej len prenajímateľ

Ing. Štefan Kužma
XXXXXXXXXX

ďalej len nájomca

Z dôvodu zmeny prenajímaného majetku sa dňom 1.4.2008 Zmluva o nájme hmotného majetku č. 3/2006 na základe tohto dodatku mení nasledovne:

Článok 1 predmet nájmu a odplata

Predmetom nájmu sú:

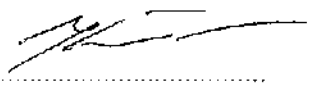
1. počítačová zostava CPU Celeron 2400
2. Monitor 17" AOC 729
3. fax Panasonic FLM 552
4. TV THOMSON 21 MG 132
5. zabezpečovacie zariadenie DSC 2510 SK
6. kreslo Zorba
7. nábytková zostava Drevit:
 - kancelársky stôl Excel 1 ks
 - skriňa policová 2 ks
 - kontajner centr. zamyk. 1 ks
 - konferenčný stolík 1 ks
8. kancelárska stolička 10 ks
9. vešiak stojanový 1 ks

ďalej len nájomca

ktorých vlastníkom je prenajímateľ a ktorý prenajíma nájomcovi za odplatu vo výške 11000,- Sk mesačne bez DPH.

Ostatné ustanovenia v zmluve ostávajú nezmenené. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

V Prešove dňa 19.3.2008

nájomca 

Marfi S.R.O. -01-
Slovenská 40, 080 01 Prešov
tel./fax: 051 77 329 17
IČO: 31707475 DIČ: 2020520249

prenajímateľ 

Zmluva o nájme hmotného majetku č. 3/2006

medzi:

Marfi s. r.o.
Slovenská 40, 080 01 Prešov
IČO: 31707475
DIČ: 2020520249
IČ DPH: SK 2020520249
Číslo účtu: [REDACTED]
zastúpená: Ján Vysocký, konateľ

ďalej len prenajímateľ

a

Ing. Štefan Kužma
[REDACTED]

ďalej len nájomca

Článok 1
predmet nájmu a odplata

Predmetom nájmu sú:

1. počítačová zostava CPU Celeron 2400
2. Monitor 17" AOC 729
3. fax Panasonic FLM 552
4. telefónny aparát Panasonic KX T S5 CX – W
5. TV THOMSON 21 MG 132
6. zabezpečovacie zariadenie DSC 2510 SK
7. kreslo Zorba
8. nábytková zostava Drevit:
 - kancelársky stôl Excel 1 ks
 - skriňa policová 2 ks
 - kontajner centr. zamyk. 1 ks
 - konferenčný stolík 1 ks
9. koberec TG Blus
10. kancelárska stolička 10 ks
11. vešiak stojanový 1 ks
12. tabuľa flipchart 1 ks

ktorých vlastníkom je prenajímateľ a ktorý prenajíma nájomcovi za odplatu vo výške 14000,- Sk mesačne bez DPH.

Článok 2
doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2006 do 30.6.2010.

Článok 3
Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak sa majetok stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie

Nájom je možné ukončiť dohodou zmluvných strán pred uplynutím doby uvedenej v článku 2 tejto zmluvy. Výpovedná lehota je dva mesiace.

Článok 4
platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po skončení príslušného obdobia dohodnutého v zmysle čl. 1.

Článok 5
starostlivosť o predmet nájmu

Nájomca sa zaväzuje, že o predmet nájmu sa bude starať ako riadny hospodár a využívať ho na účely prenájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje, že všetky opravy bude vykonávať na svoj náklad, mimo prípadov, že poškodenie zaviniť nájomca porušením povinnosti riadneho hospodára a návodu na obsluhu.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že k zmene obsahu zmluvy môže dôjsť len so súhlasom oboch zmluvných strán .

Zmluva je vystavená v štyroch exemplároch. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť od 1.10.2006.

V Prešove dňa 30.9.2006

nájomca

Marfi S.R.O. -01-
Slovenská 40, 080 01 Prešov
tel./fax: 051 / 77 329 17
IČO: 31707475 DIČ: 2020529249
prenajímateľ

Nájomná zmluva č. 557/2006/OF-OMP

uzatvorená podľa § 13 ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Slovenská republika – Krajský úrad v Prešove
 Zastúpený: Mgr. Pavlom Mularčíkom - prednostom
 So sídlom: Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
 IČO: 31777619
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
 Číslo účtu: XXXXXXXXXX
 Číslo účtu: XXXXXXXXXX

a

Nájomca: Ing. Štefan Kužma, poslanec NR SR
XXXXXXXXXX
 Sídlom: XXXXXXXXXX

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov – kancelárskej miestnosti nachádzajúcej sa v Združenej prevádzkovej budove na ul. Kukorelliho 60 v Humennom, ktorej vlastníkom je Slovenská republika a správcom Krajský úrad v Prešove. Budova je zapísaná na LV č. 8453 v katastrálnom území Humenné, súpisné číslo 2315, na parcele KN č. 3939/10 o celkovej výmere 2 767 m².
2. Prenajíateľ prenajíma časť budovy uvedenej v čl. I, bode 1 tejto zmluvy. Jedna sa o kancelársku miestnosť č. 106 o výmere 22,5 m², spoločné priestory o ploche 26,90 m², spolu 49,40 m², t.j. 1,75 % podiel budovy.
3. Účelom nájmu je využívanie nebytového priestoru na zriadenie kancelárie pre činnosť poslanca NR SR.

II. Dohodnuté nájomné, jeho splatnosť a spôsob jeho platenia

1. Úhrada za nájom nebytových priestorov sa určuje dohodou vo výške:

Miestnosť č. 106	22,50 x	800,- =	18.000,00 Sk
Spoločné priestory	26,90 x	150,- =	4.035,00 Sk

Ročné nájomné spolu (zaokrúhlene): 22.036,00 Sk

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v štvrtročných splátkach vo výške 5.509,- Sk vopred, vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca štvrtroka, na účet prenajímateľa /viď. 1. strana/, variabilný symbol 721006, to na základe tejto zmluvy /bez fakturácie/. Nájomné za obdobie od 01. 09. 2006 do 30. 09. 2006 vo výške 1.836,- Sk uhradí nájomca do 30. 09. 2006.

III. Úhrada nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov

1. Úhrada výdavkov za poskytovanie služieb spojených s predmetom nájmu t.j. náklady na vykurovanie, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov a strážnu službu vývoz TKO a údržby prenajatých a spoločných priestorov hradí nájomca prenajímateľovi v 11 splátkach za bežný rok na základe mesačných zálohových faktúr k 15. dňu príslušného mesiaca na účet Obvodného úradu v Humennom č. 7000179014/8180, Štátna pokladnica.

Mesačné náklady predstavujú :

1. Ústredné kúrenie	850,00 Sk
2. Elektrická energia	650,00 Sk
3. Vodné a stočné	300,00 Sk
4. Upratovanie a strážna služba	500,00 Sk
5. Vývoz TKO	50,00 Sk
6. Údržba AB a spoloč. priestorov	100,00 Sk
S p o l u	2 450,00 Sk

Telefónne poplatky za tel.linku +421 +57 7750401 budú účtované podľa skutočných nákladov účtovaných dodávateľom Slovac Telecom na základe mesačných faktúr vystavených Obvodným úradom v Humennom na účet Obvodného úradu v Humennom č. 7000 179014/8180, Štátna pokladnica.

2. Vyúčtovanie záloh za príslušný rok sa uskutoční do konca mája nasledujúceho roka. Náklady na ÚK a TUV, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov a strážnu službu a údržbu spoločných priestorov sa určia podľa podielu prenajatej plochy. Náklady na vodné a stočné a vývoz TKO sa určia podľa počtu pracovníkov.
3. Prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomcovi refundáciu dane z nehnuteľnosti pripadajúcu na užívané priestory podľa určenia príslušného správcu dane.
4. V prípade omeškania s úhradou mesačnej platby vyplývajúcej z tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v zmysle § 544 Občianskeho zákonníka vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Uvedené sa vzťahuje aj na čl. II tejto zmluvy.

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Nájom uvedených nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od 01. 09. 2006 do 31. 08. 2011.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený dohodou zmluvných strán, uplynutím doby nájmu alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Súčasťou dohody o skončení nájmu musí byť vysporiadanie platenia nájomného a úhrad za služby odo dňa skončenia nájmu.
3. Výpovedná lehota je obojstranne trojmesačná a počíta sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok užívať obvyklým spôsobom za účelom vykonávania činnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok nájomcu, s ktorým bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku a životného prostredia. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť a dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy stanovené v objekte a zabezpečiť ochranu majetku pred poškodením, resp. zničením.
3. Prenajímateľ prenajíma priestor výlučne nájomcovi a tento nie je oprávnený prenajať ho, ani prenechať na akékoľvek, aj krátkodobé užívanie tretej strane.
4. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatom priestore spôsobí svojou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré sa v prenajatých miestnostiach zdržujú z dôvodu činnosti nájomcu. Je tiež povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu vykonanie týchto opráv.
6. Drobné opravy vyplývajúce z bežného opotrebenia vypožičaných priestorov, ktoré nevyžadujú stavebné povolenie napr. vymaľovanie stien, dverí a pod. je oprávnený nájomca vo vypožičaných priestoroch vykonávať bez súhlasu prenajímateľa na vlastné náklady.
7. Nájomca zabezpečuje na svoje náklady poistenie vlastného majetku, vneseného do prenajatých priestorov.
8. Nájomca sa zaväzuje na požiadanie prenajímateľa umožniť vstup a kontrolu prenajatých miestností povereným pracovníkom KÚ. V prípade zistenia porušenia podmienok stanovených v predmetnej zmluve nájomcu, je prenajímateľ oprávnený nájomnú zmluvu z týchto dôvodov zrušiť.
9. Nájomca bude užívať prenajaté priestory tak, aby nerušil verejný poriadok alebo iných užívateľov ZPB.

10. Nájomca je povinný ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy vrátiť prenajímané nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
11. Pre časti touto zmluvou neupravené platia príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj Občianskeho zákonníka.

VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi všetky zmeny o údajoch, týkajúcich sa jeho identifikácie, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia, štatutárneho zástupcu a pod. Nesplnenie tejto povinnosti môže byť dôvodom výpovede nájmu.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho túto vzájomne podpisujú.
4. Zmluva je vypracovaná v 8-tich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 5 vyhotovení, 1 vyhotovenie je určené pre Obvodný úrad v Humennom a nájomca obdrží 2 vyhotovenia.

Prešov 30. 08. 2006

Prenajímateľ:



Mgr. Pavel Mularčík
prednosta

Nájomca:

Ing. Štefan Kužma
poslanec NR SR

K 3080 4/14 69

Predpis zálohových platieb prevádzkových nákladov pre rok 2008

v zmysle Nájomnej zmluvy č. 557/2006/OF-OMP

Prenajímateľ : Slovenská republika – Obvodný úrad Humenné
Zastúpený : RSDr. Vasilom Gavulom, prednostom
So sídlom : Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
IČO : 42077486
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu : [redacted]

Nájomca : Ing. Štefan Kužma
Poslanec NR SR
[redacted]
[redacted]

Na základe vývoja cien energií a služieb spojených s prevádzkovaním nebytových priestorov na rok 2008 Vám upravujeme zálohové platby na prevádzkové náklady pre rok 2008 nasledovne :

	Ročne	Mesačne v 11.splátkach
elektrická energia	7.370,-	670,-
tepelná energia	9.570,-	870,-
vodné a stočné	3.300,-	300,-
údržba budov a spol. priestorov	1.100,-	100,-
upratovanie a informačná služba	2.750,-	250,-
strážna služba	2.750,-	250,-
komunálny odpad	550,-	50,-
Spolu	27.390,-	2.490,-

V Humennom dňa 05.02. 2008

14-03 2645

Kancelária		
Národnej rady Slovenskej republiky		
Došlo: 26-03-2008		
Číslo:	Referenč:	Prílohy:
Poznámka:		

Obvodný úrad v Humennom
Kukorelliho 1
066 01 Humenné

RSDr. Vasil Gavula
Prednosta

K307-1528

95109,90 = 18,5%

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 557/2006/OF-OMP zo dňa 30.08.2006

ktorým sa mení a dopĺňa Nájomná zmluva č. 557/2006/OF-OMP zo dňa 30.08.2006. Dodatok upravuje a dopĺňa nasledovné body zmluvy takto :

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Slovenská republika – Obvodný úrad Humenné
Zastúpený : RSDr. Vasilom Gavulom, prednostom
So sídlom : Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
IČO : 42077486
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu : [REDACTED]

Nájomca : Ing. Štefan Kužma
Poslanec NR SR
[REDACTED]

Ostatné články a body zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok sa uzatvára od 01.10.2007 a je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po 1 obdrží každá zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom dodatku súhlasia a na znak toho ho vzájomne podpisujú.

V Humennom, 8.10.2007

Prenajímateľ :

Nájomca :



RSDr. Vasil Gavula
prednosta

Ing. Štefan Kužma
poslanec NR SR



OBVODNÝ ÚRAD HUMENNÉ
Kukorelliho 1, 066 01 Humenné

13090267

Všetkým užívateľom a nájomcom
prevádzkových priestorov v ZPB
Kukorelliho 60
066 01 Humenné

Váš list/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Humenné

2009/005619

Ing. Mária Repčíková / 210

11.02.2009

Vec

Predpis zálohových platieb prevádzkových nákladov pre rok 2009 – oznámenie

V zmysle zákona č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Nariadenia Rady (ES) č. 1103/97, ktorými sa ustanovujú pravidlá pre duálne zobrazovanie a pre prepočty a zaokrúhľovanie cien, jednotkových cien, platieb a iných hodnôt pri prechode zo slovenskej meny na menu euro a zavedením EUR v Slovenskej republike od 01.01.2009 Vám oznamujeme, že Predpisy zálohových platieb prevádzkových nákladov pre rok 2008 ku zmluvám o výpožičke a nájme majetku štátu ostávajú naďalej v platnosti a zmluvné záväzky v slovenskej mene sa prepočítajú konverzným kurzom : 1 € = 30,1260 Skk.

S pozdravom

Obvodný úrad Humenné
Kukorelliho 1
066 01 Humenné

RSDr. Vasil Gavula
prednosta

Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky		
Došlo: 18-03-2009		
Číslo:		
Poznámka	Referant	Príloha

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 699/2006/OF-OMP

uzatvorená podľa ust. § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľ : Slovenská republika – Krajský úrad v Prešove
Zastúpený: Mgr. Pavlom Mularčíkom - prednostom
So sídlom: Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
IČO: 31777619
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: [REDACTED]

Nájomca : Ing. Štefan Kužma, poslanec NR SR
[REDACTED]
Sídlo: [REDACTED]

Čl. I**Predmet a účel zmluvy**

1. Prenajímateľ je podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom hnutel'ného majetku štátu v celkovej obstarávacej hodnote 25 328,57 Sk, ktorého podrobný zoznam tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom hnutel'ného majetku podľa prílohy, ktorý tvorí zariadenie miestnosti č. dv. 106 nachádzajúcej sa v ZPB v Humennom. Tento majetok správcovi prechodne neslúži na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, je pre správcu dočasne prebytočný. Prenajímateľ vyššie uvedený majetok odovzdáva nájomcovi do užívania za nižšie dohodnuté nájomné.
3. Účelom nájmu je užívanie hnutel'ného majetku pre činnosť poslanca NR SR.

Čl. II**Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. 09. 2006 do 31. 08. 2011.
2. Prenajímateľ aj nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu v prípade porušenia zmluvných povinností druhej zmluvnej strany.

3. Výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

4. Nájom možno skončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

Čl. III

Výška nájomného a splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 2 532,- Sk (slovom : dvetisícpäťstotridsaťdva slovenských korún) ročne.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné raz ročne do 30. 06. bežného roka /bez fakturácie/ na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, číslo účtu: 7000178783/8180, variabilný symbol: 7202051. Nájomné za obdobie od 01. 09. 2006 do 31. 12. 2006 vo výške 844,- Sk uhradí nájomca do konca decembra 2006.

3. Po ukončení nájomného vzťahu v priebehu kalendárneho roka sú prenajímateľ a nájomca povinní prípadný preplatok alebo nedoplatok na nájomnom vzájomne vysporiadať.

4. Ak je nájomca v omeškaní, je prenajímateľ ako správca majetku štátu v zmysle zákona o správe majetku štátu povinný žiadať aj úroky z omeškania – ročne vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby NBS platnej k prvému dňu omeškania.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať veci len v súlade s účelom stanoveným v Čl. I tejto zmluvy a udržiavať ich na svoje náklady v stave spôsobilom na užívanie.

2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu prenajatého majetku pred odcudzením, stratou, poškodením alebo zničením. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Prípadné poistenie hnutelých vecí, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy zabezpečuje nájomca.

3. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní prenajatých vecí v rozsahu potrebnom na vykonanie inventarizácie a na požiadanie prenajímateľa umožniť kontrolu majetku povereným zamestnancom prenajímateľa.

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú vec do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Ak nájomca prenechá do nájmu, podnájmu alebo výpožičky prenajatý majetok je takáto zmluva neplatná.

5. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté veci v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi všetky zmeny o údajoch týkajúcich sa jeho identifikácie, t.j. zmeny sídla.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany si obsah zmluvy prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva sa vyhotovuje v siedmych vyhotoveniach. Päť vyhotovení obdrží prenajímateľ a dve nájomca.

Prešov 20. 11. 2006

Prenajímateľ :



Nájomca :

.....
Mgr. Pavel Mularčík
prednosta

.....
Ing. Štefan Kužma
poslanec NR SR

OBVODNÝ ÚRAD V HUMENNOM

Príloha

Vybavenie miestnosti v ZPB v Humennom č. dv. 106 týmto nábytkom:

Ev. č.	Názov	ks	Cena v Sk
10031	Skriňa dvojdvierová	1	1.780,-
10032	Skriňa so zasklen. dvier.	1	1.380,-
10033	Skriňa so zasklen. dvier.	1	1.380,-
10034	Skriňa viacúčelová	1	1.050,-
10035	Skriňa viacúčelová	1	1.050,-
10036	Skriňa viacúčelová	1	1.050,-
10037	Skriňa viacúčelová	1	1.050,-
10038	Podnož dlhá	1	880,-
10039	Podnož dlhá	1	880,-
10040	Podnož dlhá	1	880,-
10041	Podnož dlhá	1	880,-
10043	Skrinka dvojdvierová	1	920,-
10044	Skrinka zásuvková	1	1.320,-
10045	Stôl pracovný	1	990,-
10046	Stôl rokovací	1	1.010,-
10531	Stolička kancelex	1	801,-
10042	Stolík konf. mahagon	1	350,-
10062	Stena vešiaková	1	322,-
10147/10	Záclona	1	215,57
	Stolička čalunená á 380,- Sk	8	3.040,-
A/1744	Stôl kancelársky	1	2.260,-
A/1749	Kreslo čalunené	1	920,-
A/1750	Kreslo čalunené	1	920,-
S p o l u:			25.328,57

Humenné 18.10.2006