

Dodatok č.2

k Nájomnej zmluve, uzavretej v zmysle § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka dňa 27. 7. 2006

Prenajímateľ: Silvia Šestinová
Trenčianska 56/F
821 09 Bratislava

a

Nájomca: Vladimír Matejička – poslanec NR SR
[redacted]
945 01 Komárno

sa dohodli na tejto zmene:

V Článku I. Predmet zmluvy, sa bod 1. dopĺňa o nový odsek takto:
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania bytový priestor o výmere 27 m2.

V Článku III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia, bod 1. sa mení takto:
1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody vo výške 4 000,- Sk za 1 m2 prenajatej plochy ročne. Celkové nájomné mesačne činí 9 000,- Sk.

V Článku IV. Úhrada služieb spojených s nájomom, bod 4. sa mení takto:
4. Celková výška úhrady za užívanie bytového priestoru je nasledovná: 13 500,- Sk.

Ostatné ustanovenia tejto zmluvy sa nemenia.

Dodatok č.2 k Nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňa 1.mája 2007.

V Bratislave, dňa 30.4.2007

Prenajímateľ:
Silvia Šestinová

Nájomca:
Vladimír Matejička

03- 4765

Kancelária		
Národnej rady Slovenskej republiky		
Došlo:	14-05-2007	
Císlo:		
Poznámka	Referent	Príloha

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve, uzavretej v zmysle §663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka dňa 27. 7. 2006

Prenajímateľ: Silvia Šestinová
Trenčianska 56/F
821 09 Bratislava

a

Nájomca: Vladimír Matejička – poslanec NR SR
[REDACTED]
945 01 Komárno

sa dohodli na tejto zmene:

V Článku III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia bod 1. sa mení takto:

1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody vo výške 232,- Sk/m² mesačne, celkom mesačne 19 000,- Sk.

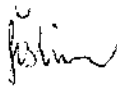
V Článku IV. Úhrada služieb spojených s nájomom bod 4. sa mení takto:

4. Celková výška úhrady za užívanie bytového priestoru je nasledovná: 23 500,- Sk.

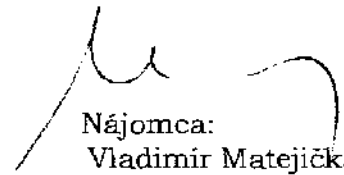
Ostatné ustanovenia tejto zmluvy sa nemenia.

Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňa 1. novembra 2006.

V Bratislave, dňa 31.10.2006



Prenajímateľ:
Silvia Šestinová



Nájomca:
Vladimír Matejička

Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky		
Došlo: - 2 -01- 2007		
Číslo:		
Poznámka	Referent	Príloha

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Silvia Šestinová
Trenčianska 56/F
821 09 Bratislava

a

Nájomca: Vladimír Matejička - poslanec NR SR
[REDAKOVANÉ]
945 01 Komárno

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník prenecháva nájomcovi do užívania bytové priestory nachádzajúce sa na ulici Trenčianska 56/F v Bratislave, vedené na LV č. 3761 Správy katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, Bratislava - mestská časť Ružinov, katastrálne územie NIVY, na parcele č. 15296/43 so súpisným číslom 160005. V predmetnej nehnuteľnosti sa nachádzajú bytové priestory o celkovej výmere 81,82 m², ktorá tvorí súčet podlahových plôch celej nehnuteľnosti.
2. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom bytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívaniaschopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
3. Predmet nájmu bude nájomcom využívaný na účely poslaneckej kancelárie.

II.

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú počínajúc 1. augustom 2006.
2. Prenajímateľ zároveň súhlasí, aby nájomca odovzdaný predmet nájmu začal užívať a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním nájmu.

III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Výšku nájomného bola stanovená na základe dohody vo výške 275,- Sk/m² mesačne, celkom mesačne 22 500,- Sk.
2. Nájomné je splatné mesačne, najneskôr do 14. dňa bežného mesiaca, počínajúc nájomným za mesiac september 2006 v hotovosti prenajímateľovi, alebo na jeho pokyn prevodom na účet TATRABANKY, a. s. č. ú. [REDAKOVANÉ]
3. Nájomné za mesiac august 2006 je splatné s nájomným za mesiac september.

IV.

Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške mesačných zálohových platieb za poskytované služby spojené s užívaním bytu a prevádzkou nebytových priestorov takto:
 - elektrina 670,- Sk ,
 - zálohové platby za služby podľa predpisu správcu 3 700,- Sk,
 - poistenie 130,- Sk.
2. Zálohové platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytového priestoru, bude nájomca hradíť prenajímateľovi mesačne, a to do 14. dňa bežného mesiaca v hotovosti alebo na účet.
3. Záloha musí byť splatená súčasne s nájomným v jednej sume.
4. Celková výška úhrady za užívanie bytového priestoru je nasledovná: 27 000,- Sk.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi mesačnými zálohovými platbami a skutočnými nákladmi, ktoré vznikli užívaním prenajatých priestorov v priebehu zúčtovacieho obdobia, t.j. od 1.1. do 31.12. daného roka, si vzájomne vyúčtujú na základe vyúčtovania týchto nákladov.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenajímateľ, je povinný oznámiť mu bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Zaväzuje sa tiež predmetný byt, spoločné priestory a zariadenie domu užívať riadne a riadne požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Pri výkone svojich práv bude dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným vlastníkom a nájomcom výkon ich práv.
2. Nájomca berie na vedomie právo prenajímateľa na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe bude prenajatý byt užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.
3. Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady. Nájomca nie je oprávnený dať do prenájmu prenajaté bytové priestory, resp. všetko, čo je predmetom zmluvy. V prípade porušenia je prenajímateľ oprávnený nájomnú zmluvu ihneď zrušiť.
4. Nájomca je povinný kedykoľvek umožniť prenajímateľovi kontrolu predmetu zmluvy, či ho využíva tak, ako to bolo v zmluve dohodnuté. V prípade porušenia zo strany nájomcu, alebo neumožnenia kontroly, je prenajímateľ oprávnený zmluvu o nájme okamžite zrušiť.
5. Ak dôjde v priebehu nájmu, alebo pri ukončení nájmu k zisteniu, že došlo k poškodeniu, alebo nadmernému opotrebeniu prenajatých priestorov, zodpovedá nájomca za tieto škody a je povinný poškodenú vec dať do pôvodného stavu, resp. uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnenie prenajímateľa na výkon stavebných prác, resp. iných podstatných zmien v byte je viazané na súhlas nájomcu, ktorý ho môže odmietnuť len z vážnych dôvodov. Ak však prenajímateľ bude vykonávať také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom bytového priestoru zaniká:
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou v 3-mesačnej výpovednej lehote.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

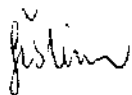
VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že môžu meniť obsah tejto zmluvy, prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní obdrží prenajímateľ 2 vyhotovenia a nájomca tiež 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nátlaku, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, 27. júla 2006

Prenajímateľ :
Silvia Šestinová



Nájomca:
Vladimír Matejička

