

**Zmluva o podnájme nebytových priestorov
uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov**

Zmluvné strany:

Nájomca: AFS a.s.
Komenského 5, 911 01 Trenčín

Zastúpená: Ing. Štefanom Varečkom, CSc, štatutárny orgán
/ďalej iba ako nájomca/ na jednej strane

Bankové spojenie: [redacted]
IČO: 36 294 381
a

Podnájomca: Mgr. Eudmila Mušková – poslankyňa NR SR
[redacted]
024 01 Kysucké Nové Mesto
/ďalej iba ako podnájomca/ na strane druhej

Úvodné ustanovenie

AFS, a.s. Trenčín, týmto dáva do podnájmu Mgr. Ludmile Muškovej, bytom Na Podstráni 2302 nebytové priestory s príslušenstvom o celkovej výmere 39 m2, ktoré bude podnájomca užívať za účelom prevádzky kancelárie poslanca NR SR v súlade s § 4a zákona č. 120/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a uznesenia Národnej rady Slovenskej republiky č. 1222 zo dňa 15.12. 2000, pozmeneného uznesením č. 1341 z 5.4. 2001

I. PREDMET NÁJMU :

Predmetom podnájmu je nebytový priestor v budove na Komenského ul. č.5, v katastrálnom území Trenčín, evidovaného na LV č.5976.

Nehnuteľnosť má spoločnosť AFS a.s., Trenčín v nájme, a na základe zmluvy s prenajímateľom je oprávnená prenajímať svoje priestory inému subjektu.

Podnájomník bude prenajaté priestory používať pre činnosť, ku ktorej má zákonné oprávnenie.

Touto zmluvou o podnájme sa ruší pôvodná zmluva o nájme.
Nájomca dáva do podnájmu podnájomníkovi kancelárske priestory o výmere:

- a/ kancelária č. 207 (17m2), č.208 (22m2) o výmere spolu 39 m2
- b/ spoločné priestory - /prepočítané koeficientom 0,5 ku kancelárskym priestorom/ o výmere 19,5 m2.

II. LEHOTA PODNÁJMU:

Podnájom sa dojednáva na dobu určitú od 01.10.2008 do skončenia IV.volebného obdobia mandátu poslanca. Výpovedná lehota z tejto zmluvy je jednomesačná, zmluvný vzťah môže byť ukončený dohodou zmluvných strán ku konkrétnemu termínu.

III. VÝŠKA, SPLATNOSŤ PODNÁJMU A SPÔSOB JEHO PLATBY

Zmluvné strany sa dohodli na ročnej cene nájmu:

- 1) kancelárske priestory 2 500,- Sk / m2 ročne
- 2/ spoločné priestory 500,- Sk / m2 ročne

Mesačné nájomné vo výške 8 937,50 bez DPH a ceny služieb formou paušálneho poplatku zahrňujúceho spotrebu plynu na výrobu tepla, elektrickú energiu, vodné, stočné v celkovej výške 2270,-Sk bude splatné mesačne, a to do 15.dňa príslušného mesiaca na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom. Energie budú vyúčtované podľa skutočnej spotreby 1x ročne po ukončení kalendárneho roka na základe vyúčtovania od prenajímateľa. Ceny uvádzaného nájmu a služieb sú stanovené a budú účtované v zmysle platných predpisov.

V prípade oneskorenej úhrady faktúry je nájomca oprávnený účtovať úroky z omeškania 0,05% z dlžnej sumy denne.

Pokiaľ podnájom podľa tejto zmluvy začne alebo skončí v priebehu mesiaca bude súčet úhrad nájomného a služieb predstavovať pomernú časť vyššie dohodnutých úhrad.

IV. SPÔSOB UŽÍVANIA

1. *Podnájomca bude kancelárske priestory užívať len na kancelárske účely, pričom nájomca a prenajímateľ majú právo prístupu k prenajatým priestorom so sprievodom zástupcu podnájomcu za účelom kontroly riadneho užívania.*
2. *Podnájomca nesmie prenajaté priestory poskytnúť, resp. prenajať iným subjektom bez súhlasu prenajímateľa.*
3. *Stavebné úpravy resp. zmeny v prenajatých priestoroch nemôže podnájomca vykonávať.*
4. *Náklady spojené s udržiavaním prenajatých priestorov / maľovanie, upratovanie, úpravy účelového charakteru a pod./ znáša podnájomca.*
5. *Zistené závady v inštalácii vody, elektriny a kúrenia je podnájomca povinný neodkladne nahlásiť nájomcovi.*
6. *Podnájomca sa zaväzuje zabezpečovať riadnu ochranu majetku, ktorý mu nájomca prenechal do dočasného užívania, dodržiavať bezpečnostné predpisy v objekte podnájmu a prehlasuje, že v miestnostiach nebude prechovávať horľavé a ľahko výbušné látky.*
7. *Podnájomca je zodpovedný za PO v zmysle zákona č.126/85 Zb. v znení neskorších úprav, v prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá za škody spôsobené nájomcovi.*
8. *Prenajímateľ a nájomca umožní vstup podnájomcovi, jeho zamestnancom a návšteviakom do priestorov podnájmu.*

9. Podnájomca je povinný pri výmene kľúčov odovzdať protokolárne v zapečatenej obálke kľúče k použitiu pre prípad ohrozenia majetku.
10. Podnájomca zodpovedá za úrazy svojich pracovníkov a návštev, ako aj nimi spôsobené škody.

V. OSTATNÉ DOHODY:

1. Po ukončení podnájmu je povinný podnájomca vrátiť prenajaté priestory v stave zodpovedajúcom spôsobu bežného užívania. Ak došlo k poškodeniu prenajatých priestorov, podnájomca je povinný prenajímateľovi uhradiť škodu.
2. Okamžitým zrušením zmluvného vzťahu zo strany nájomcu môže byť zmluvný vzťah skončený, v prípade oneskorenej úhrady a plátbou nájmu dlhšej ako jeden mesiac, alebo ak podnájomca vykoná v prenajatých priestoroch stavebné úpravy bez súhlasu nájomcu a prenajímateľa, alebo bez súhlasu nainštaluje stroje a zariadenia, ktoré nesúvisia so zaregistrovaným predmetom činnosti.
3. V prípade, že prenajaté priestory podnájomca znehodnocuje nedostatočnou starostlivosťou, môže nájomca a prenajímateľ nariadiť podnájomcovi vykonať opravy na náklady podnájomcu.

VI. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA:

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpisov na jeho vykonaní.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú námietky proti forme a obsahu tejto zmluvy, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Trenčíne, dňa 01.10.2008

AFS a.s.
KOMENSKÉHO 5
911 01 TRENČÍN
IČO: 36294081, IČ DPH: SK262014472

AFS a.s., nájomca


Mgr. Ludmila Mušková - podnájomca

192

K3080934

**DODATOK Č.2 k zmluve o nájme nebytových priestorov
uzavretej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: AFS a.s., Komenského 5. 911 01 Trenčín,
IČO: 36 294 381
DIČ/IČ DPH: SK2020174772
Zastúpená: **Ing. Štefanom Varečkom Csc.**
/ ďalej iba ako prenajímateľ /

Nájomca: **Mgr. Eudmila Mušková,** [REDACTED]
024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO:
DIČ / IČ DPH:
Zastúpená:
/ ďalej iba ako nájomca /

uzatvárajú tento dodatok č. 2 k zmluve o nájme

**Spoločnosť AFS a.s. ako prenajímateľ a Mgr. Eudmila Mušková ako nájomca, sa
dohodli na zmene v nasledovných bodoch:**

V Článku III. VÝŠKA, SPLATNOSŤ NÁJMU A SPÔSOB JEHO PLATBY

Vety v druhom odseku sa upravujú nasledovne:
Energie budú vyúčtované podľa skutočnej spotreby jeden krát za rok po ukončení
kalendárneho roka na základe faktúr od dodávateľov najneskôr do 31.3. nasledujúceho roka.
V prípade ukončenia nájmu v priebehu roka, sa vykoná vyúčtovanie energií za pomerné
obdobie v dodatočne dohodnutom termíne. Ceny uvádzaného nájmu a služieb sú stanovené
a budú účtované v zmysle platných predpisov.

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok nadobúda účinnosť dňom 31.3.2008.

V Trenčíne dňa 31.03.2008.

AFS a.s.
KOMENSKÉHO 5
911 01 TRENČÍN
IČO:36294381 IČ DPH: SK2020174772

Za prenajímateľa:

M. Mušková

Za nájomcu:

DODATOK Č.1

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: AFS a.s., Komenského 5, 911 01 Trenčín, IČO: 36294381
Zastúpená Ing. Štefanom Varečkom Csc.
na jednej strane

Nájomca: **Mgr. Ludmila Mušková** - poslankyňa NR SR,
[REDAKOVANÉ] 024 01 Kysucké Nové Mesto
na strane druhej

I.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 04.07.2006 nasledovne:

V Článku I. PREDMET NÁJMU

Mení sa nasledovne:

Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi kancelárske priestory o výmere:

- a) kancelária č.207 – 17 m², 208 o výmere 22 m² – spolu 39 m²
- b) spoločné priestory – (prepočítané koeficientom 0,5 ku kancelárskym priestorom) o výmere 19,5 m².

V Článku III. VÝŠKA, SPLATNOSŤ NÁJMU A SPÔSOB JEHO PLATBY

Veta sa mení nasledovne:

Mesačné nájomné vo výške 8 937,50 Sk bez DPH a paušálny poplatok na energie zahrňujúci dodávku tepla, elektrickú energiu, vodné, stočné v celkovej výške **2270,-Sk s DPH** mesačne bude splatné do 15.kalendárneho dňa príslušného mesiaca na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom s platnosťou od **01.09.2006**. Ceny uvádzaného nájmu a služieb sú stanovené a budú účtované v zmysle platných predpisov.

II.

Ostatné články zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.

V Trenčíne dňa 31.08.2006.

AFS a.s.
KOMENSKÉHO 5
911 01 TRENČÍN
IČO:36294381 IČ DPH: SK2020174772

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: AFS a.s.
 Komenského 5; 011 01 Trenčín
Zastúpená: Ing. Štefanom Varečkom, CSc, štatutárny orgán
 /ďalej iba ako prenajímateľ/ na jednej strane
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
 IČO: 36 294 381

a

Nájomca: Mgr. Ľudmila Mušková
 [REDAKOVANÉ]
 024 01 Kysucké Nové Mesto
 /ďalej iba ako nájomca/ na strane druhej

Úvodné ustanovenie

AFS, a.s. Trenčín, týmto dáva do nájmu Mgr. Ľudmile Muškovej nebytové priestory s príslušenstvom o celkovej výmere 45 m², ktoré bude nájomca užívať za účelom prevádzky kancelárie poslanca NR SR v súlade s § 4a zákona č. 120/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a uznesenia Národnej rady Slovenskej republiky č. 1222 zo dňa 15.12. 2000, pozmeneného uznesením č. 1341 z 5.4. 2001.

I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je nebytový priestor v budove na Komenského ul. č. 5, v katastrálnom území Trenčín, evidovaného na LV č.5976.

Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávneným vlastníkom prenajímaných priestorov a že je oprávnený s nimi podľa zákona nakladať.

Nájomca bude prenajaté priestory používať pre činnosť, ku ktorej má zákonné oprávnenie.

Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi kancelárske priestory o výmere:

a/ kancelária č. 207, 211, 410 o výmere 45 m²

b/ spoločné priestory - /prepočítané koeficientom 0,5 ku kancelárskym priestorom/
 o výmere 22,5 m²

II. Lehota nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 04.07.2006 do skončenia volebného obdobia mandátu poslankyne. Výpovedná lehota z tejto zmluvy je jednomesačná, zmluvný vzťah môže byť ukončený dohodou zmluvných strán ku konkrétnemu termínu.

III. Výška, splatnosť nájmu a spôsob jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli na ročnej cene nájmu:

- 1/ kancelárske priestory 2 500,- Sk / m² ročne*
- 2/ spoločné priestory 500,- Sk / m² ročne*

Mesačné nájomné vo výške 10 312,50 bez DPH a ceny služieb formou paušálneho poplatku zahrňujúceho spotrebu plynu na výrobu tepla, elektrickú energiu, vodné, stočné v celkovej výške 2 142,- Sk bude splatné mesačne, a to do 15. dňa príslušného mesiaca na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom. Energie budú vyúčtované podľa skutočnej spotreby vždy po ukončení štvrťroka na základe faktúr od dodávateľov najneskôr do konca nasledovného štvrťroka po sledovanom štvrťroku. Ceny uvádzaného nájmu a služieb sú stanovené a budú účtované v zmysle platných predpisov.

V prípade oneskorenej úhrady faktúry je prenajímateľ oprávnený účtovať úroky z omeškania 0,05% z dlžnej sumy denne.

Pokiaľ nájom podľa tejto zmluvy začne alebo skončí v priebehu mesiaca bude súčet úhrad nájomného a služieb predstavovať pomernú časť vyššie dohodnutých úhrad.

IV. Spôsob užívania

- 1. Nájomca bude kancelárske priestory užívať na kancelárske účely, pričom prenajímateľ má právo prístupu k prenajatým priestorom so sprievodom zástupcu nájomcu za účelom kontroly riadneho užívania.*
- 2. Nájomca nesmie prenajaté priestory poskytnúť, resp. prenajať iným subjektom bez súhlasu prenajímateľa.*
- 3. Stavebné úpravy resp. zmeny v prenajatých priestoroch nemôže nájomca vykonávať.*
- 4. Náklady spojené s udržiavaním prenajatých priestorov /maľovanie, upratovanie, úpravy účelového charakteru a pod./ znáša nájomca.*
- 5. Zistené závady v inštalácii vody, elektriny a kúrenia je nájomca povinný neodkladne nahlásiť prenajímateľovi.*
- 6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať riadnu ochranu majetku, ktorý mu prenajímateľ prenechal do dočasného užívania, dodržiavať bezpečnostné predpisy v objekte nájmu a prehlasuje, že v miestnostiach nebude prechovávať horľavé a ľahko výbušné látky.*
- 7. Nájomca je zodpovedný za PO v zmysle zákona č. 126/85 Zb. v znení neskorších úprav, v prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá za škody spôsobené nájomcovi.*
- 8. Prenajímateľ umožní vstup nájomcovi, jeho zamestnancom a návšteväť do priestorov podnájmu.*

9. Nájomca je povinný pri výmene kľúčov odovzdať protokolárne v zapečatenej obálke kľúče k použitiu pre prípad ohrozenia majetku.
10. Nájomca zodpovedá za úrazy svojich pracovníkov a návštev, ako aj nimi spôsobené škody.

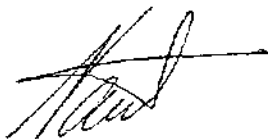
V. Ostatné dohody

1. Po ukončení nájmu je povinný nájomca vrátiť prenajaté priestory v stave zodpovedajúcom spôsobu bežného užívania. Ak došlo k poškodeniu prenajatých priestorov, nájomca je povinný prenajímateľovi uhradiť škodu.
2. Okamžitým zrušením zmluvného vzťahu zo strany prenajímateľa môže byť zmluvný vzťah skončený, v prípade oneskorenej úhrady a platbou nájmu dlhšej ako jeden mesiac, alebo ak nájomca vykoná v prenajatých priestoroch stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa, alebo bez súhlasu nainštaluje stroje a zariadenia, ktoré nesúvisia so zaregistrovaným predmetom činnosti.
3. V prípade, že prenajaté priestory nájomca znehodnocuje nedostatočnou starostlivosťou, môže prenajímateľ nariadiť nájomcovi vykonať opravy na náklady nájomcu.

VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpisov na jeho vykonaní.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú námietky proti forme a obsahu tejto zmluvy, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží 2 vyhotovenia a 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Trenčíne, dňa 04.07.2006



za prenajímateľa



za nájomcu

k 3080579

Dodatok č.1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 4.7.2006

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Obchodné meno: **MC&M MICHALEK CONSULTING&MANAGEMENT, a.s.**
 Sídlo: Horný Val 6/13, 010 01 Žilina
 IČO: 36 402 478
 DIČ: 2020106935
 IČ DPH: SK2020106935
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Žilina, č.ú.: [redacted]
 Zastúpená: Vladimír Hajduk, predseda predstavenstva
 Register: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10320/L

(ďalej len „nájomca“)

a

Meno a priezvisko: **Mgr. Ľudmila Mušková**
 Trvalý pobyt: [redacted] Kysucké Nové Mesto
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., č.ú.: [redacted]

(ďalej len „podnájomca“)

Čl. I Výška nájmu a spôsob jeho platenia

1. V článku 2. „Zmluvy“ sa bod 1. mení takto:

Náhrada na dočasné užívanie prenajatých priestorov v čl. 1 tejto zmluvy vrátane platieb za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov – elektrickú energiu, teplo, vodné a stočné je stanovené nasledovne:

- a. za podlahovú plochu nebytových priestorov: mesačne vo výške 12.000,00,- Sk
- b. za služby spojené s nájmom: mesačne vo výške 1.260,50,- Sk bez DPH
DPH 19% vo výške 239,50,- Sk
celkovo s DPH 1.500,00,- Sk
- c. spolu: mesačne vo výške 13.500,00,- Sk

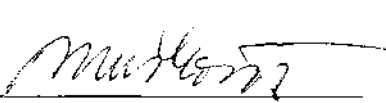
Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Tento „Dodatok č.1“ je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Tento „Dodatok č.1“ nadobúda platnosť a účinnosť dňa 1.1.2008.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že v „Dodatku č.1“ je vyjadrená ich vôľa, nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by im znemožňovali tento „Dodatok č.1“ uzavrieť alebo podpísať, prečítali si ho, porozumeli mu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho slobodne a vážne podpísali.

V Kysuckom Novom Meste, dňa 30.12.2007

za nájomcu:

 Vladimír Hajduk

za podnájomcu:

 Mgr. Ľudmila Mušková



Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Nájomca:

MC&M MICHALEK CONSULTING&MANAGEMENT, a.s.

Horný Val 6/13, 010 01 Žilina

v zastúpení: Mgr. Martin Valky, prokurista

IČO: 36 402 478

č. účtu: [REDACTED]

zápis v OR OS Žilina, oddiel Sa, vložka č. 103 20/L

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca:

Mgr. Ludmila Mušková

bytom: [REDACTED]

Kysucké Nové Mesto

Číslo účtu: 0311210216 / 0900

(ďalej len „podnájomca“)

Článok I PREDMET A ÚČEL PODNÁJMU

Nájomca prenecháva podnájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory v dome na ul. Horný Val 6/13 v Žiline, a to miestnosť č. 12 o výmere 53 m² nachádzajúcu sa na 2. nadzemnom podlaží a miestnosť č. 22 o výmere 32 m² nachádzajúcu sa na 3. nadzemnom podlaží za účelom zriadenia kancelárie poslanca NR SR. Predmetom tejto zmluvy je aj hnutel'ný majetok – zariadenie kancelárie. Zoznam hnutel'ného majetku je uvedený v prílohe. Nájomca prehlasuje že má právo dávať uvedené priestory do podnájmu.

Článok II VÝŠKA NÁJMU A SPOSOB JEHO PLATENIA

- 1) Náhrada na dočasné užívanie prenajatých priestorov v čl. 1 tejto zmluvy vrátane platieb za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov – elektrickú energiu, teplo, vodné a stočné je stanovená nasledovne :

za podlahovú plochu nebytových priestorov : mesačne 11 000,- Sk

za služby spojené s nájmom

: mesačne 2 500,- Sk

spolu

: mesačne 13.500,-

- 2) Podnájomca sa zaväzuje platiť mesačné nájomné v celkovej výške 13.500,- Sk najneskôr do 5-teho dňa príslušného mesiaca za mesiac predchádzajúci.
- 3) Podnájomca bude uhrádzať nájomné prevodným príkazom na číslo účtu nájomcu:
[REDAKOVANÉ]
- 4) V prípade ak nájom podľa tejto zmluvy začne, alebo skončí v priebehu mesiaca bude nájomné predstavovať pomernú časť dohodnutej mesačnej výšky nájmu. Nájomné od 4.7.2006 do 31.7.2006 predstavuje 12.193,- Sk.
- 5) Táto zmluva slúži zároveň ako daňový doklad.

Článok III

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

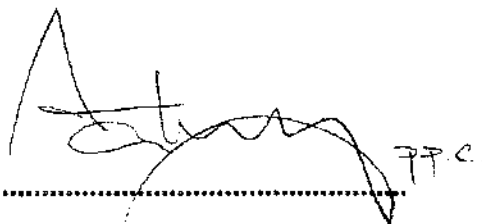
- 1) Nájomca odovzdá objekt nájmu v stave spôsobilom na užívanie. Podnájomca je povinný v tomto stave prenajaté priestory na vlastné náklady udržiavať.
- 2) Podnájomca je oprávnený užívať dohodnutý priestor na účel podľa tejto zmluvy.
- 3) Podnájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov. V prípade stavebných a rekonštrukčných úprav musí mať písomný súhlas k projektu a rozpočtu. Náklady spojené s takýmito úpravami hradí podnájomca. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu opráv, ktoré má nájomca urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- 4) V prípade ukončenia podnájmu sa podnájomca zaväzuje odovzdať nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na stavebné úpravy pokiaľ boli schválené prenajímateľom a to v lehote do 10 dní od ukončenia podnájmu.

Článok III

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluva o podnájme nebytových priestorov sa uzatvára od 4.7.2006 na dobu určitú do skončenia mandátu poslanca, alebo po dohode oboch strán s výpovednou lehotou 1 mesiac.
- 2) Zmluva o podnájme nebytových priestorov je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
- 3) Zmluva o podnájme slúži ako daňový doklad.

V Kysuckom Novom Meste 4.7.2006



nájomca
MIC&M
MICHALEK
CONSULTING & MANAGEMENT
s.r.o.
alebovská spoločnosť
Homý Val 6/13, 010 01 Žilina
- 9 -

podnájomca