

Článok IV Nájomné a spôsob platenia

1. Sadzba za podnájom je určená dohodou zmluvných strán, a to 4 200,- Sk/m²/rok. V úhrnnej cene je: nájom priestorov, prenájom nábytku a zariadenia kancelárie, elektrická energia, teplo, vodné a stočné, odvoz smetia, upratovacie služby, bežné opravy a údržba, ochrana objektu, fax a internet, označenie kancelárie.
2. Celková cena nájmu a za služby za prenajaté priestory predstavuje čiastku:
- ročne: 308.700,- Sk
- mesačne: 25.725,- Sk
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v mesačných splátkach, v lehote do 30.dňa nasledujúceho mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v jednotnej cene a to buď hotovosťou do pokladne prenajímateľa alebo bankovým prevodom.

Článok V Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdáva priestory uvedené v čl. II a nájomca prehlasuje, že mu je ich stav známy. Prenajímateľ zabezpečuje a na vlastné náklady uhrádza opravy a udržiavacie práce spojené s obvyklým užívaním.
2. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy len po písomnom súhlase prenajímateľa.

Článok VI Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa v ďalších podmienkach nájmu budú riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č.116/90 Zb. K zmene dohodnutých podmienok môže prísť len vzájomnou dohodou formou dodatku, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnení všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Pokiaľ by nastali spory o výklad, alebo obsah zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú dopredu riešiť vzniknutý spor dohodovacím konaním, ktoré sa musí vytyčiť do 14 dní.
3. Zmluvné strany po mámom uplynutí 30 dní od dohodovacieho konania majú právo obrátiť sa na súd.
4. Tento právny úkon je vyjadrením slobodnej a vlastnej vôle oboch zmluvných strán, ktoré zároveň prehlasujú, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú v štyroch vyhotoveniach.

V Bratislave, 28.decembra 2006

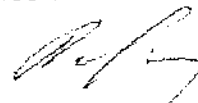
Prenajímateľ:



Lubomír Krámpľ
Krámpľ and Company

LUBOMÍR KRÁMPĽ
KRÁMPĽ & Company
reklamná sietotlač
Strelkova 1, 831 06 Bratislava 35
IČO: 33647574 DIČ: 1024949964

Nájomca :



Mgr. Rafael Rafaj
poslanec NR SR

Príloha č.1 – situačný plán