

**Zmluva o podnájme nebytových priestorov
uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov**

Zmluvné strany:

Nájomca: AFS a.s.
Komenského 5, 911 01 Trenčín

Zastúpená: Ing. Štefanom Varečkom, CSc, štatutárny orgán
/ďalej iba ako nájomca/ na jednej strane

Bankové spojenie: [REDACTED]
IČO: 36 294 381
a

Podnájomca: Ing. Milan Reháč – poslanec NR SR
[REDACTED]
[REDACTED]
/ďalej iba ako podnájomca/ na strane druhej

Úvodné ustanovenie

AFS, a.s. Trenčín, týmto dáva do podnájmu Ing. Milanovi Rehákovi, bytom Kostolná – Záriečie 58 nebytové priestory s príslušenstvom o celkovej výmere 48 m², ktoré bude podnájomca užívať za účelom prevádzky kancelárie poslanca NR SR v súlade s § 4a zákona č. 120/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a uznesenia Národnej rady Slovenskej republiky č. 1222 zo dňa 15.12. 2000, pozmeneného uznesením č. 1341 z 5.4. 2001

I. PREDMET NÁJMU :

Predmetom podnájmu je nebytový priestor v budove na Komenského ul. č.5, v katastrálnom území Trenčín, evidovaného na LV č.5976.

Nehnuteľnosť má spoločnosť AFS a.s., Trenčín v nájme, a na základe zmluvy s prenajímateľom je oprávnená prenajímať svoje priestory inému subjektu.

Podnájomník bude prenájaté priestory používať pre činnosť, ku ktorej má zákonné oprávnenie.

Touto zmluvou o podnájme sa ruší pôvodná zmluva o nájme.

Nájomca dáva do podnájmu podnájomníkovi kancelárske priestory o výmere:

a/ kancelária č. 209, 210 o výmere 48 m²

b/ spoločné priestory - /prepočítané koeficientom 0,5 ku kancelárskym priestorom/
o výmere 24 m².

II. LEHOTA PODNÁJMU:

Podnájom sa dojednáva na dobu určitú od 01.10.2008 do skončenia IV.volebného obdobia mandátu poslanca. Výpovedná lehota z tejto zmluvy je jednomesačná, zmluvný vzťah môže byť ukončený dohodou zmluvných strán ku konkrétnemu termínu.

III. VÝŠKA, SPLATNOSŤ PODNÁJMU A SPÔSOB JEHO PLATBY

Zmluvné strany sa dohodli na ročnej cene nájmu:

- | | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| 1) kancelárske priestory | 2 500,- Sk / m ² ročne |
| 2/ spoločné priestory | 500,- Sk / m ² ročne |

Mesačné nájomné vo výške 11 000,00 bez DPH a ceny služieb formou paušálneho poplatku zahrňujúceho spotrebu plynu na výrobu tepla, elektrickú energiu, vodné, stočné v celkovej výške 2568,-Sk bude splatné mesačne, a to do 15.dňa príslušného mesiaca na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom. Energie budú vyúčtované podľa skutočnej spotreby 1x ročne po ukončení kalendárneho roka na základe vyúčtovania od prenajímateľa. Ceny uvádzaného nájmu a služieb sú stanovené a budú účtované v zmysle platných predpisov.

V prípade oneskorenej úhrady faktúry je nájomca oprávnený účtovať úroky z omeškania 0,05% z dlžnej sumy denne.

Pokiaľ podnájom podľa tejto zmluvy začne alebo skončí v priebehu mesiaca bude súčet úhrad nájomného a služieb predstavovať pomernú časť vyššie dohodnutých úhrad.

IV. SPÔSOB UŽÍVANIA

- 1. Podnájomca bude kancelárske priestory užívať len na kancelárske účely, pričom nájomca a prenajímateľ majú právo prístupu k prenajatým priestorom so sprievodom zástupcu podnájomcu za účelom kontroly riadneho užívania.*
- 2. Podnájomca nesmie prenajaté priestory poskytnúť, resp. prenajať iným subjektom bez súhlasu prenajímateľa.*
- 3. Stavebné úpravy resp. zmeny v prenajatých priestoroch nemôže podnájomca vykonávať.*
- 4. Náklady spojené s udržiavaním prenajatých priestorov / maľovanie, upratovanie, úpravy účelového charakteru a pod./ znáša podnájomca.*
- 5. Zistené závady v inštalácii vody, elektriny a kúrenia je podnájomca povinný neodkladne nahlásiť nájomcovi.*
- 6. Podnájomca sa zaväzuje zabezpečovať riadnu ochranu majetku, ktorý mu nájomca prenechal do dočasného užívania, dodržiavať bezpečnostné predpisy v objekte podnájmu a prehlasuje, že v miestnostiach nebude prechovávať horľavé a ľahko výbušné látky.*
- 7. Podnájomca je zodpovedný za PO v zmysle zákona č.126/85 Zb. v znení neskorších úprav, v prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá za škody spôsobené nájomcovi.*
- 8. Prenajímateľ a nájomca umožní vstup podnájomcovi, jeho zamestnancom a návštevam do priestorov podnájmu.*

9. Podnájomca je povinný pri výmene kľúčov odovzdať protokolárne v zapečatenej obálke kľúče k použitiu pre prípad ohrozenia majetku.
10. Podnájomca zodpovedá za úrazy svojich pracovníkov a návšteví, ako aj nimi spôsobené škody.

V. OSTATNÉ DOHODY:

1. Po ukončení podnájmu je povinný podnájomca vrátiť prenajaté priestory v stave zodpovedajúcom spôsobu bežného užívania. Ak došlo k poškodeniu prenajatých priestorov, podnájomca je povinný prenajímateľovi uhradiť škodu.
2. Okamžitým zrušením zmluvného vzťahu zo strany nájomcu môže byť zmluvný vzťah skončený, v prípade oneskorenej úhrady a platbou nájmu dlhšej ako jeden mesiac, alebo ak podnájomca vykoná v prenajatých priestoroch stavebné úpravy bez súhlasu nájomcu a prenajímateľa, alebo bez súhlasu nainštaluje stroje a zariadenia, ktoré nesúvisia so zaregistrovaným predmetom činnosti.
3. V prípade, že prenajaté priestory podnájomca znehodnocuje nedostatočnou starostlivosťou, môže nájomca a prenajímateľ nariadiť podnájomcovi vykonať opravy na náklady podnájomcu.

VI. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA:

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpisov na jeho vykonaní.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú námietky proti forme a obsahu tejto zmluvy, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Trenčíne, dňa 01.10.2008

AFS a.s.
KOMENSKÉHO
011 01 TRENCÍN
IČO: 3623446
Nájomca

Ing. Milan Reháč - podnájomca

K 3 06 1121

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami :

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Ilava

sídlo : Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava
v zastúpení : Ing. Pavlom Čiernikom, primátorom
IČO : 317 331
bankové spojenie : VÚB, a. s. – expositúra Ilava

NÁJOMCA : Ing. Milan Rehák,

poslanec NR SR
narodený : 09.09.1947
bytom :
bankové spojenie : VUB, a.s.
číslo účtu :

| | | |
|--|----------|---------|
| Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky | | |
| Došlo: - 3 - 10 - 2006 | | |
| Číslo: | | |
| Poznámka | Referent | Príloha |

ČI. I PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – kancelárie č. dv. 57 o výmere 29 m² a jedenkrát za príslušný kalendárny mesiac zasadačky č. dv. 52 podľa dohody účastníkov zmluvy, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Ilava, na 2. poschodí v Dome kultúry, na ulici Farská, súp. č. 84/5.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nebytových priestorov uvedených v bode 1 tejto zmluvy.

ČI. II ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi uvedené nebytové priestory špecifikované v čl. I tejto zmluvy do užívania za účelom zabezpečenia výkonu jeho činnosti – mandátu poslanca NR SR.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že prenajaté nebytové priestory sú v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.

Čl. III DOBA NÁJMU

1. Nájom nebytových priestorov špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy sa uzatvára od 01.09.2006 na dobu výkonu mandátu poslanca NR SR s mesačnou výpovednou lehotou.

Čl. IV VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A SPÔSOB JEHO PLATENIA

1. Výška nájomného za nebytové priestory je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a to vo výške 4 200,- Sk (slovom štyritisícdevsto slovenských korún) za kalendárny mesiac.
2. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné mesačne vo výške 4 200,- Sk na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v termíne vždy do 10 dní odo dňa jej doručenia.
3. V prípade omeškania s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajatých nebytových priestorov a v tomto stave ich preberá a prenajímateľ odovzdáva.
2. Nájomca nebytových priestorov preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci , ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov – v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 121/2002 Z. z. Za všetky škody ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním všeobecne záväzných právnych predpisov zodpovedá v celom rozsahu nájomca.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe. Zaväzuje sa riadiť prevádzkovým poriadkom budovy.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenia, iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania, je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájomný vzťah.
6. Nájomca je povinný umožniť prístup do prenajatých nebytových priestorov prenajímateľovi na jeho požiadanie a za účelom kontroly spôsobu užívania predmetu nájmu.
Kontrola môže byť vykonaná iba za prítomnosti nájomcu alebo jeho zodpovedného zástupcu.

Čl. VI SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom sa skončí uplynutím mandátu poslanca NR SR nájomcu.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody.
3. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu dohodnutej v čl. III za podmienok uvedených v § 9 ods. 2 písm. a), b), d), f), g), zákona č. 116/1990 Zb., teda v prípadoch ak:
 - nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s touto zmluvou
 - je nájomca viac ako jeden mesiac v omeškani s platením nájomného alebo služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom
 - nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje poriadok
 - bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor
 - nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do nájmu, podnájmu, výpožičky
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Nájom môže byť tiež ukončený pred uplynutím doby nájmu na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne formou dodatku na základe súhlasných prejavov oboch zmluvných strán.
3. Na vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za podmienok v zmysle ustanovení zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju v štyroch vyhotoveniach podpisujú. Každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

V Ilave, dňa 22.08.2006

Prenajímateľ :



Pavol Čiernik

.....
Ing. Pavol Čiernik
primátor mesta

Nájomca :

Milan Rehák

.....
Ing. Milan Rehák

ZMLUVA O NÁJME A SLUŽBÁCH

č. 306/1121

Vlastník : Mesto Bánovce nad Bebravou, v zastúpení
Správca : BYTTHERM, s.r.o., Holieho 148/46, Bánovce nad Bebravou
IČO: 31446639
IČ DPH: SK 2020416849
Banka: VÚB Topoľčany č.ú.: [REDACTED]
Zastúpený: JUDr. Pavel Škultéty, riaditeľ s.r.o.

a

Nájomca: Ing. Milan Reháč

bytom: [REDACTED]

dát.nar. [REDACTED]

Banka: [REDACTED]

Dojednali v zmysle paragrafu 3 ods. 1 a paragrafu 11 ods. 3 písmeno g zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecne záväzných nariadení na území mesta Bánovce nad Bebr. túto zmluvu.

Článok I

Prenajímateľ prenecháva na dočasné užívanie nebytové miestnosti :

Dom služieb L.Štúra 6/6, Bánovce nad Bebravou - I.poschodie

ktoré bude nájomca užívať za účelom prevádzky kancelárie poslanca NR SR v súlade s § 4a zák.č. 120/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a uznesenia NR SR č. 1222 zo dňa 15.12.2000, pozmeneného uznesením č. 1341 z 5.4.2001.

1/ kancelária 15,14 x 6,33/ 32,50 m²

Horeuvedené miestnosti budú používané na účely: **poslanecká kancelária**

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom: **1.9.2006**

Užívací vzťah sa vzťahuje na dobu: **neurčitú**

Článok II

1. Úhrada za užívanie nebytových priestorov sa určuje dohodou a v zmysle všeobecných záväzných nariadení o určení výšky sadzieb nájomného na území mesta Bánovce nad Bebravou.

2. Podľa týchto ustanovení sa určuje výška nájomného takto:

| úcel využitia | plocha v m ² | sadzba | ročná úhrada |
|---------------|-------------------------|-------------|------------------|
| a kancelária | 32,50 | 1 300,00 Sk | 42 250 Sk |
| spolu: | 32,50 | | 42 250 Sk |

3. Ročná úhrada za užívanie priestorov je celkom:

42 250,00

4. Úhrada nájomného a zálohových platieb za služby je splatná mesačne a to do 15. dňa bežného mesiaca, t.j. už je na účte, resp. je uhradená v pokladni prenajímateľa.
Nájomné a zálohy za služby žiadame uhrádzať s **VS 31162**.

5. Mesačná úhrada nájomného : **3 521,00 Sk**

6. Platba za služby a nájomné je zálohovo splatná do 15. dňa bežného mesiaca, t.j. už je na účte, resp. je uhradená v pokladni prenajímateľa.

Mesačný rozpis zálohových platieb:

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| elektrická energia: | 100 Sk |
| studená voda (vodné + stočné): | 50 Sk |
| upratovanie: | 200 Sk |
| Služby spolu : | 350 Sk |
| Nájomné a služby spolu : | 3 871,00 Sk VS 31162 |

7. Nájom za vodomer, stála platba 1 ks/mes. / 15,- Sk. Táto platba bude faktúrovaná 1 krát/polrok.

8. Ak nezaplatí nájomca nájomné a zálohovú platbu za služby tak, ako je uvedené v bode 4. a 6., je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške jedného promile z dĺžnej (zálohovej platby) sumy za každý deň omeškania na základe faktúry.

9. Výšku skutočných ročných nákladov bodu 6. za uplynulý rok prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi najneskôr do 30.6. nasledujúceho roka. Vo vyúčtovaní sa odpočítajú uhradené splátky.

10. Nájomca je povinný prip. vzniklý nedoplatok uhradiť najneskôr do 10 dní od ročného vyúčtovania. V prípade preplatku prenajímateľ tento uhradí nájomcovi do 10 dní od ročného vyúčtovania. Poplatok z omeškania pri vyúčtovaní je dohodnutý vo výške jedného promile z dĺžnej sumy za každý deň omeškania na základe faktúry.

Článok III

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovoréné, alebo obvyklé užívanie.

2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v rozsahu dohodnutom v zmluve.

3. Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený uzatvoriť podnájomnú zmluvu.

4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup do nehnuteľnosti za účelom kontroly, či nájomca užíva nehnuteľnosť riadnym spôsobom.

5. Nájomca je povinný si zabezpečovať bežnú údržbu priestorov na vlastné náklady (maľovanie, nátery dverí, oprava vodovodných zvrškov, nastavenie plavákov WC, splachovačov, oprava netesniacich upcháviok ventilov a šupátiek, prípadne upchatie odpadového potrubia, výmena žiaroviek a žiariviek, krytov svietidla, opravy vzniknuté nesprávnym používaním, oprava rozbitých okenných tabúl, zamrežovanie okien a pod.).

6. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu väčších opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.

7. Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nesmie prevádzať stavebné zásahy do stavby.

Článok IV

1. Výpovedná lehota je mesačná. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu.

2. Ak nájomca mešká s platením stanovenej úhrady o viac ako 15 dní od termínu jej splatnosti, nájomný pomer končí posledného dňa mesiaca, za ktorý nájomca nazaplatil zálohovú platbu, nájomca je povinný nebytový priestor uvoľniť a odovzdať prenájomiteľovi v riadnom stave k tomuto dňu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. V prípade zmeny jednotkovej ceny ročného nájmu za 1 m² bude výška nájomného návazne prepočítaná podľa nových cien.

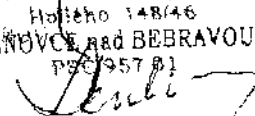
4. Užívateľ zodpovedá v plnej miere za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov, vykonávanie revízií určených právnym predpisom.

Osobitné dohody:

V Bánovciach nad Bebravou, dňa:

30.8.2006


nájomca

BYTTHERM, s.r.o.
Hofného 14B/46
BÁNOVCE nad BEBRAVOU
PSČ 957 01

prenajímateľ

K 307 0222

**Dotatok č.1/2007 k Zmluve
o predaji a nákupe tepla a teplej úžitkovej vody pre rok 2006
zo dňa 30. 8. 2006**

medzi predávajúcim : BYTHERM, s. r. o.
Hollého 148/46
957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO : 31446 639
DRČ : 31446 639/639
Reg. : Okresný súd Trenčín, vl. č. 1045/R
banka : VÚB Topoľčany, exp. Bánovce nad Bebravou
číslo účtu : XXXXXXXXXX
zastúpený : JUDr. Pavel Škultéty

7. 08 1302

| | | |
|--|----------|---------|
| Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky | | |
| Došic: 21-02-2007 | | |
| Číslo | | |
| Poznámka | Referent | Príloha |
| 1/1 | 2/2/1 | |

a kupujúcim :

zastúpený : Ing. Milan Reháč
IČO :
DRČ :
banka : VÚB exp. Bánovce nad Bebravou
č. účtu : XXXXXXXXXX
zodpovedný pracovník za odber tepla a TUV :
Ing. Lobotková
č. telef. : XXXXXXXXXX

zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

Dohodnuté množstvá dodávky tepla a tepla pre TUV v GJ na rok 2007:

| Objekt | GJ Na ÚK | GJ Na TUV | Spolu za Rok 2007 |
|----------------------------------|-------------|--------------|----------------------|
| Kancelária, Dom služieb L. Štúra | 25,212 | | 25,212 |

Mení sa v čl. IX. bod 1 a to nasledovne: **Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.**

Prikladá sa v čl. IX. nový bod 6, ktorý znie: **Vzťahy založené touto zmluvou možno skončiť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou predávajúceho alebo kupujúceho. Výpovedná lehota je dohodnutá v dĺžke 1 mesiac, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.**

Súčasťou tohto dodatku je: Príloha č. 1/2007 Platobný kalendár preddavkov pre rok 2007.

Cenový výmer Úradu pre reguláciu sieťových odvetví platný na rok 2007.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa28. 12. 2006.....

BYTHERM, s.r.o.
Hollého 148/46
BÁNOVCE NAD BEBRAVOU
PSČ 957 01

predávajúci

kupujúci

Z M L U V A
o predaji a nákupe tepla a teplej úžitkovej vody

medzi predávajúcim : BYTTHERM, s. r. o.
Hollého 148/46
957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO : 31446 639
IČ DPH : SK 2020416849
Reg. : Okresný súd Trenčín, vl. č. 1045/R
banka : VÚB Topoľčany, exp. Bánovce nad Bebravou
číslo účtu : XXXXXXXXXX
zastúpený : JUDr. Pavel Škultéty

a kupujúcim :

zastúpený : Ing. Milan REHÁK
IČO :
IČ DPH :
banka : VÚB Bratislava
č. účtu : XXXXXXXXXX
zodpovedný pracovník za odber tepla a TÚV :

č. telef. : Ing. Lobotková 0905 569 829

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dodávka na odber tepla a teplej úžitkovej vody zo zdroja, výmenníkovej stanice a tepelnej siete predávajúceho do rozvodov kupujúceho - odberného miesta.

Dohodnuté množstvá dodávky tepla a tepla pre TÚV v GJ:

| Objekt | GJ na ÚK | GJ Na TÚV | Spolu za rok 2006 |
|----------------|--------------|--------------|----------------------|
| predajňa | 11,60 | | 11,60 |
| | | | |
| Celkom: | 11,60 | | 11,60 |

II. Všeobecné ustanovenia

Súvisiace predpisy : **Zákon o energetike č. 70/1998 Z.z., v znení zmien a doplnkov, Obchodný zákonník, Rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č.611/2002 Zz.**

III. Dodávka tepla , TÚV

1. Výkon a množstvo sú uvedené v Čl. I. určuje kupujúci .
2. Teplá úžitková voda musí mať na výtok u odberateľa najmenej 45° C.
3. Dodávateľ si vyhradzuje právo na odstavenie zariadení z prevádzky v roku po dobu 15 dní na vykonanie povinnej údržby a v prípade modernizácie tepelných zariadení i viac. Ak je to technicky možné, dodávateľ zabezpečí počas odstávky náhradu dodávok.

IV. Povinnosti predávajúceho

1. Zabezpečiť plynulú dodávku tepla a teplej vody do domov kupujúceho v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy. Za nedostatky v dodávke tepla a teplej vody za odberným miestom na vstupe do domu, na rozvode v domoch kupujúceho, zodpovedá kupujúci.
2. Zabezpečiť najmenej jedenkrát za rok overenie hospodárnosti prevádzky tepelných zariadení po odberné miesto.
3. Zabezpečiť v sústave tepelných zariadení automatickú reguláciu dodávky tepla v závislosti od klimatických podmienok.
4. Udržiavať hydraulicky vyregulovanú sústavu tepelných zariadení po odberné miesto.
5. Hlásiť kupujúcemu prerušenie, alebo obmedzenie dodávky tepla.
6. Prevádzkovať a udržiavať zariadenie v dobrom technickom stave.
7. Merať dodávku tepla v odbernom mieste.

V. Povinnosti kupujúceho

1. Kupujúci je povinný podľa § 36 ods. 1 písm. c. zák. č. 70/1998 Z.z. udržiavať hydraulicky vyregulovanú sústavu tepelných zariadení za odberným miestom. Ak to nevykoná, predávajúci nezodpovedá za dodávku tepla.
2. Kupujúci je povinný vybaviť sústavu tepelných zariadení automatickou reguláciou parametrov teplonosnej látky na každom tepelnom spotrebiči v závislosti od teploty vzduchu vo vykurovaných miestnostiach s trvalým pobytom osôb.
3. Kupujúci je povinný ako priamy odberateľ tepla mať tepelnú prípojku a odberné tepelné zariadenie v súlade s technickými požiadavkami predávajúceho a v súlade s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení / vyhl. č. 74/1996 Z.z. / .
4. Kupujúci je povinný zabezpečiť najmenej jedenkrát za rok overenie hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení za odberným miestom.
5. Hlásiť ihneď predávajúcemu všetky poruchy vo svojom systéme ÚK a TÚV zodpovednému pracovníkovi predávajúceho. Uhradiť predávajúcemu vzniknuté škody. Zabezpečiť maximálne hospodárenie v zmysle zák. č. 70/1998 Z.z..
6. Udržať vykurovací systém a systém TÚV v napojených objektoch v prevádzky schopnom stave.
7. Zabezpečiť prístup predávajúcemu k napojovacím a meracím miestam.
8. Zabezpečiť napojovacie a meracie miesta proti neoprávneným manipuláciám a v prípade úmyselného poškodenia zariadenia uhradiť predávajúcemu vzniknuté škody
9. Bezodkladne oznamovať predávajúcemu skutočnosti rozhodujúce pre prevádzku tepelného zariadenia a stanovenie úhrad za dodávané teplo a vzniknuté poruchy na zariadeniach MaR.
10. V dostatočnom časovom predstihu predkladať predávajúcemu požiadavky na zmeny rozsahu dodávky resp. úpravy dodávok tepla a TÚV. Náklady s týmto vzniknuté znáša kupujúci.
11. Vopred oznámiť predávajúcemu zásahy do sekundárnych rozvodov ÚK za odberným miestom.
12. Prihlášku na odber tepla a TÚV pre nové odberné miesto predloží kupujúci najneskôr 2 mesiace pred započatím dodávky. Odberné miesto musí zodpovedať zák. č. 70/1998 Z.z. a ostatným platným predpisom.

Merače tepla

1. Na vstupe do objektu sú namontované funkčné indukčné merače tepla "VERS".
2. Za servis, údržbu a prevádzku zodpovedá predávajúci, ktorý vykonáva kontrolu a ich odpočet.
3. V prípade nezavinenej technickej poruchy merača tepla, spotreba sa určí ako priemerná spotreba v závislosti od vonkajšej teploty.

4. V prípade zistenia úmyselného poškodenia merača, alebo jeho ovplyvňovania, spotreba tepla sa určí ako priemerná spotreba v závislosti od vonkajšej teploty zvýšená o 15 %. Náklady na opätovné sprevádzkovanie merača hradí v plnej výške kupujúci, ktoré mu budú vyfaktúrované samostatnou faktúrou ihneď po sprevádzkovaní merača.

VII. Ceny, fakturácia a platenie

1. Kupujúci sa zaväzuje poukazovať predávajúcemu zálohové platby dodanej tepelnej energie určené podľa Dodatku č. 1. - Platobný kalendár, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Mesačná záloha je splatná 3. dňa bežného mesiaca. Nedoplatok, alebo preplatok, podľa mesačného vyúčtovania je splatný 15 dní od prijatia vyúčtovania.
3. Ak nezplatí kupujúci zálohy alebo nedoplatok z vyúčtovania do dňa ich splatnosti, je povinný zaplatiť predávajúcemu poplatok z omeškania vo výške promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania, na základe faktúry predávajúceho.
4. Zálohy a nedoplatok z vyúčtovania je kupujúci povinný poukázať na účet predávajúceho vo VÚB Topoľčany, č. účtu 108 04 - 192/0200.
5. Cena za 1 GJ je určená platným výmerom Úradu pre reguláciu sieťových odvetví zložená z fixnej zložky a variabilnej zložky.
6. Mesačná fakturácia za teplo pozostáva :
 - a/ Fixná zložka ceny x 1/12 ročnej sumy objednaného množstva tepla v GJ.
 - b/ Variabilná zložka ceny x skutočne odobraté teplo v GJ za mesiac.
7. Mesačná fakturácia za teplú vodu pozostáva :
 - a/ Fixná zložka ceny x 1/12 ročnej sumy objednaného množstva tepla v GJ na výrobu TÚV.
 - b/ Variabilná zložka ceny x skutočne odobraté teplo v GJ na výrobu TÚV za mesiac.
 - c/ Hodnota skutočne odobratých m3 studenej vody na výrobu teplej vody x cena studenej vody podľa platného cenového výmeru regulovanej ceny.

VIII. Sankčné dohody

1. Za neoznámenie zásahu do systému ÚK /s výnimkou havárie/ pri ktorom dôjde k vypúšťaniu systému ÚK, odberateľ zaplatí preukázanú škodu a sankciu 1 000,- Sk.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva platí od 1.9.2006 do 31. decembra 2006.
2. Pri neplnení dohodnutých platobných podmienok kupujúcim, môže predávajúci jednostranne zrušiť zmluvu o predaji a nákupe tepla a TÚV, resp. obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla a TÚV. Tieto opatrenia môže vykonať predávajúci po predchádzajúcom písomnom upozornení kupujúceho najneskôr po 14 dňoch od doručenia upozornenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inom riešení.
3. V prípade zániku ktorejkoľvek zmluvnej strany prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na právneho nástupcu zaniknutej zmluvnej strany.
4. Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch.
5. Prípadné zmeny vyplývajúce z nových právnych predpisov, cenových výmerov budú zmluvné strany rešpektovať a podľa toho zmluva bude upravená formou dodatku.

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je: Príloha č. 1. Platobný kalendár preddavkov

V Bánovciach nad Bebravou, dňa 30.8.2006

BYTHERM, s. r. o.

Holíčsko 148/46

BÁNOVCE nad BEBRAVOU

IČO: 957 01

predávajúci

kupujúci

Príloha č.1/2006: Platobný kalendár preddavkov k zmluve o predaji a nákupe tepla.

1. Cena za 1 GJ je od 1.1.2006 určená výmerom Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, zložená z fixnej zložky a z variabilnej zložky.

V prípade zmeny výmeru je kupujúci povinný platiť zálohové platby v zmysle nového výmeru, ktorým sa určí cena tepelnej energie.

Cena = Fixná zložka: **211,10 Sk**
 Variabilná zložka: **480,30 Sk**

2. Zálohová platba podľa jednotlivých mesiacov pre objednané GJ pre ÚK: **11,60 GJ**

| Mesiac | TEPLO PRE ÚK | | | | Záloha v Sk |
|-------------|--------------|----------|-------------------|----------|----------------|
| | Fixná zložka | | Variabilná zložka | | |
| | GJ | Sk | GJ | Sk | |
| I. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| II. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| III. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| IV. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| V. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VI. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VII. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VIII. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| IX. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| X. | 2,32 | 489,75 | 2,32 | 1 114,30 | 1 604,05 |
| XI. | 4,06 | 857,07 | 4,06 | 1 950,02 | 2 807,08 |
| XII. | 5,22 | 1 101,94 | 5,22 | 2 507,17 | 3 609,11 |
| Suma za rok | 11,60 | 2 448,76 | 11,60 | 5 571,48 | 8 020,24 |

| | | |
|--|----------|---|
| Kancelária Národnej rady Slovenskej | | |
| Došlo: - 3 -10- 2006 | | |
| Číslo. | | |
| Poznámka | Referent | F |

Zálohové platby žiadame uhrádzať s **VS 32470**

V Bánovciach nad Bebravou, dňa 15.8.2006

BYTHERM, s.r.o.

Hdliého 148/46
 BANOVICE NAD BEBRAVOU
 PS 057 01

.....
 predávajúci

.....
 kupujúci