

**Zmluva o nájme nebytových priestorov  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov**

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: BDS-INVEST, spol. s r.o., Štefánikova 726, 905 01 Senica,  
IČO: 36258741, IČ DPH: SK 2021788978,  
zastúpená konateľom Ing. Dušanom Rúskom,  
číslo účtu: [REDACTED] (Dexia banka Slovensko, a.s.)

Nájomca: PhDr. Tatiana Rosová, [REDACTED]  
[REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED] (UniBanka, a.s.)

uzatvárajú túto

**Zmluvu o podnájme nebytových priestorov**

**I.**

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v objekte ul. Hurbanova č. 645/22, 907 01 Myjava, kanceláriu č. 201 o celkovej výmere 21,20m<sup>2</sup>.
2. Vybavením nebytového priestoru je všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia vrátane radiátorov, elektroinštalácia, kanalizácia).

**II.**

Prenajíateľ na základe tejto zmluvy o podnájme prenajíma nájomcovi na kancelárske účely nebytový priestor o výmere 21,20m<sup>2</sup> spolu so sociálnym zariadením a jeho vybavením.

**III.**

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.2.2007, s výpovednou lehotou jeden mesiac.

**IV.**

Nájomca sa zaväzuje ako odplatu za prenájom nehnuteľnosti platiť nájom vo výške 16 000,- Sk mesačne bankovým prevodom, čo obsahuje prenájom miestnosti, náklady na energie, poistenie, upratovanie miestnosti, náklady na telefón a internet, prenájom nábytku, odvoz a likvidáciu odpadu, vždy najneskôr do prvého dňa v mesiaci vopred.

**V.**

1. Prenajíateľ je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov, ďalej je povinný platiť všetky výdavky spojené s priamym

- výkonom prevádzky tohto zariadenia, t.j. úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s udržiavaním nebytového priestoru.
2. Prenajímateľ je povinný označiť kanceláriu tabuľou s nápisom, že táto je kanceláriou poslankyne Národnej rady Slovenskej republiky.

#### VI.

1. Prenajímateľ súhlasí s tým aby nájomca začal používať nebytový priestor uvedený v čl. I. s jeho vnútorným vybavením na kancelárske účely odo dňa podpísania tejto zmluvy, a aby ho aj po celú dobu platnosti nájomnej zmluvy užíval.
2. Nájomca bude priestory uvedené v čl. I. užívať ako kancelárske priestory – kanceláriu poslankyne Národnej rady Slovenskej republiky.

#### VII.

Prenajímateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu priestorov uvedených v čl. I. a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru či inej havárie.

#### VIII.

Zmluvu o nájme nebytových priestorov môžu jej účastníci vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, a to v jednomesačnej lehote počítanej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### IX.

1. Prenajímateľ i nájomca vyhlasujú, že sú spôsobilí vykonávať právne úkony a ich voľnosť nie je obmedzená. Účastníci zmluvy tak isto vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a bez nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi v tejto zmluve.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy možno vykonať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma účastníkmi.
3. Ak sa dodatkom zmení niektoré ustanovenie tejto zmluvy, ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pre každého účastníka tejto zmluvy po jednom exemplári.
6. Vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve o nájme sa budú riadiť platnými právnymi predpismi, najmä Občianskym zákonníkom a ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

V Myjave, 29. januára 2007

.....  
Za BDS – INVEST – Ing. Dušan Rúsek

.....  
PhDr. Tatiana Rosová

K 308 0112

## DODATOK č. 1

**K Zmluve o nájme nebytových priestorov  
zo dňa 29. január 2007**

Prenajímateľ: BDS-INVEST, spol. s r. o., Štefániková 726, 905 01 Senica  
IČO: 36258741, IČ DPH: SK 2021788978  
Zastúpená konateľom Ing. Dušanom Rúsekom

Nájomca: PhDr. Tatiana Rosová, [REDACTED]

**Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku :**

V čl. IV horeuvedenej zmluvy sa suma 16 000 Sk nahrádza sumou 13 500 Sk.

**Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytového priestoru  
zo dňa 29. január 2007.**

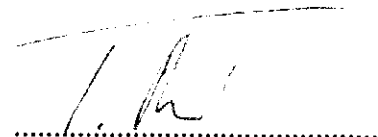
**Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bezo zmeny.**

**Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňa 1. január 2008.**

V Myjave 13. decembra 2007.

**BDS - INVEST, spol. s r. o.**  
Štefánikova 726  
905 01 Senica  
IČO: 36 258 741  
Tel./fax: 034 / 651 5149

.....  
Za BDS – INVEST Ing. Dušan Rúsek



.....  
PhDr. Tatiana Rosová

3080557

**Zmluva o nájme nebytových priestorov  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov**

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:**

ZUS servis, s.r.o.  
Priemyselná 12  
965 63 Žiar nad Hronom  
IČO: 36662780  
IČ DPH: SK2022228978

Číslo účtu: [REDAKOVANÉ] DEXIA banka, a.s.  
Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu v B. Bystrici, odd. Sro, vložka č. 11957/S  
Zastúpená konateľom Ing. Slavomírom Pilníkom

**Nájomca:**

PhDr. Tatiana Rosová  
[REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ]

uzatvárajú túto  
**Zmluvu o podnájme nebytových priestorov**

**Článok I.**

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v objekte na adrese Námestie Matice slovenskej č. 8, Žiar nad Hronom, kancelária č. 93 o celkovej výmere 27,58 m<sup>2</sup>.
- 2) Vybavením nebytového priestoru je všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia vrátane radiátorov, elektroinštalácia, kanalizácia )

**Článok II.**

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy o podnájme prenajíma nájomcovi za účelom prevádzky kancelárie poslankyne nebytový priestor o výmere 27,58 m<sup>2</sup> spolu so sociálnym zariadením a jeho vybavením.

**Článok III.**

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.2.2008, s výpovednou lehotou jeden mesiac.

**Článok IV.**

Nájomca sa zaväzuje ako odplatu za prenájom nehnuteľnosti platiť nájom vo výške 13 500,- Sk mesačne, čo obsahuje prenájom miestnosti, náklady na energie, poistenie, upratovanie miestnosti, náklady na telefón a internet, prenájom nábytku, odvoz a likvidáciu odpadu, vždy najneskôr do prvého dňa v mesiaci vopred.

**Článok V.**

- 1) Prenajímateľ je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov, ďalej je povinný platiť všetky výdavky spojené s priamym

výkonom prevádzky tohto zariadenia, t.j. úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s udržiavaním nebytového priestoru.

- 2) Prenajímateľ je povinný označiť kanceláriu tabuľou s nápisom, že táto je kanceláriou poslankyne Národnej rady Slovenskej republiky.

#### Článok VI.

- 1) Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca začal používať nebytový priestor uvedený v čl. I. s jeho vnútorným vybavením na kancelárske účely odo dňa podpísania tejto zmluvy, a aby ho aj po celú dobu platnosti nájomnej zmluvy užíval.
- 2) Nájomca bude priestory uvedené v čl. I. užívať ako kancelárske priestory – kanceláriu poslankyne Národnej rady Slovenskej republiky.

#### Článok VII.

Prenajímateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu priestorov uvedených v čl. I. a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru či inej havárie.

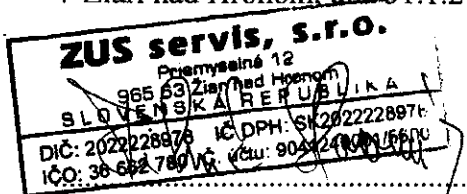
#### Článok VIII.

Zmluvu o nájme nebytových priestorov môžu jej účastníci vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, a to v jednomesačnej lehote počítanej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### Článok IX.

- 1) Prenajímateľ i nájomca vyhlasujú, že sú spôsobilí vykonávať právne úkony a ich voľnosť nie je obmedzená. Účastníci zmluvy tak isto vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a bez nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi v tejto zmluve.
- 2) Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy možno vykonať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma účastníkmi.
- 3) Ak sa dodatkom zmení niektoré ustanovenie tejto zmluvy, ostatné ustanovenia zostávajú v platnosti.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pre každého účastníka tejto zmluvy po jednom exemplári.
- 6) Vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve o nájme sa budú riadiť platnými právnymi predpismi, najmä Občianskym zákonníkom a ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

V Žiari nad Hronom, dňa 31.1.2008



Ing. Slavomír Pilník, konateľ

PhDr. Tatiana Rosová

