

**ZMLUVA**

o prenájme nebytových priestorov uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka  
a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
platných predpisov

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

**TECHNOKON a.s.**

Mariánske námestie 5

010 01 Žilina

IČO: 31 630 243

IČ DPH: SK2020456438

V zastúpení: Ladislav Sliviak, člen predstavenstva

Štefan Klačko, člen predstavenstva

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS v Žiline  
pod vložkou č. 10536/L

bankové spojenie: Dexia, a.s. Žilina

číslo účtu: [REDACTED]

/ ďalej len prenajímateľ /

a

2. Nájomca:

**Ing. Ján Slota**, nar. 14.9. 1953,

[REDACTED] poslanec NR Slovenskej republiky

/ ďalej len najomca /

### Článok I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - „Polyfunkčný dom“ s prislúchajúcim pozemkom, k. ú. Žilina, zapísané na LV 5584, nachádzajúcim sa na Mariánskom námestí č.5, 010 01 Žilina.
2. Predmetom prenájmu sú:
  - a/ nebytové priestory - kancelária na treťom nadzemnom podlaží, označená B- 204/304 o výmere **55,18 m<sup>2</sup>**,
  - b/ plochy určené na garážovanie v podzemných priestorov,
  - c/ uzavreté chodbové priestory, komunikačné a sociálne priestory.
 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi k užívaniu za účelom vykonávania poslaneckej činnosti uvedené priestory v „Polyfunkčnom dome“, ktorých situačný plán tvorí prílohu tejto zmluvy.

## Článok II. Doba prenájmu

1. Táto zmluva je uzatvorená podľa zákona č. 116/90 Zb. v znení platných predpisov a Občianskeho zákonníka v znení platných predpisov na dobu neurčitú.
2. Každá zo zmluvných strán môže túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu. Vypovedanie tejto zmluvy je možné len pri trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. Nájomný vzťah začína plynúť dňom **4. júla 2006** na dobu neurčitú.

## Článok III. Cena a splatnosť prenájmu a spôsob jeho platenia

1. Sadzba za prenájom je určená dohodou zmluvných strán.
2. Dohodnutá cena ročného nájmu medzi zmluvnými stranami je vo výške **5 800.-Sk/m<sup>2</sup>**. Celková cena ročne je vo výške **320 044.- Sk.**
3. V cene nájmu sú zahrnuté: nájom nebytových priestorov, bezodplatne náklady na elektrickú energiu, vykurovanie, vodné, stočné, internet, telefón, upratovanie, strážná služba, odvoz domového odpadu.
4. Cena za užívanie prenajatých nebytových priestorov bude uhrádzaná na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa. Prvá úhrada za prenájom bude vykonaná až koncom 6-tého mesiaca trvania nájomného vzťahu. Ostatné úhrady budú v mesačných splátkach vždy na základe vystavenej faktúry a to na účet prenajímateľa vedeného v Dexia banka, a.s., číslo účtu: XXXXXXXXXX

## Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ prehlasuje, že súhlasí s prípadnými stavebnými úpravami vykonanými nájomcom. Prípadné stavebné úpravy však musia byť vyhotovené podľa projektovej dokumentácie a odsúhlasené s prenajímateľom.
2. Nájomca je povinný užívať predmet prenájmu a spoločné priestory a zariadenia v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, normami ako i hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňými predpismi tak, aby nevznikla škoda a nesmie používať látky a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú príslušných noriem.
3. Pri nespnení podmienok uvedených v bodoch 1 a 2 tohto článku zmluvy, nájomca zodpovedá za škodu, ktorá týmto nespnením vznikla.
4. Prenajímateľ preberá na seba zodpovednosť za plnenie povinností súvisiacich s pravidelnými revíziami elektroinštaláčného zariadenia, uzemnenia a bleskozvodov.
5. Nájomca bez písomného súhlasu prenajímateľa nesmie prenajať alebo dať do podnájmu predmetné nebytové priestory.

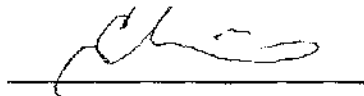
6. Škody spôsobené nájomcom, alebo jeho návštevníkmi v „Polyfunkčnom dome“, neprimeraným užívaním pozemku, poškodením priestorov, vecí a zariadení znáša nájomca sám, na základe objektívne zistenej škody.
7. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením firemného označenia nájomcu pri vstupe do budovy, ako i v komunikačných priestoroch budovy. Umiestnenie označenia ako i spôsob označenia musí byť vopred odsúhlasené prenájomateľom.
8. Doručovanie poštových písomností pre nájomcu sa bude vykonávať do určenej poštovej schránky na prízemí v „Polyfunkčnom dome“, ktorú zabezpečí prenájomateľ.
9. Nájomca je povinný písomne bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi budovy potrebu opráv, ktoré je potrebné urobiť a umožniť vykonanie iných nevyhnutných opráv. Inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto jeho povinnosti.

## Článok V. Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa v ďalších podmienkach prenájmu budú riadiť ustanoveniami občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení. Zmena podmienok uvedených v zmluve môže byť vykonaná len vzájomnou dohodou, formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnení všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Pokiaľ by nastali spory o výklad, alebo obsah tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vopred riešiť vzniknutý spor dohodovacím konaním, ktoré sa vytýči do 14 dní od vzniknutého sporu.
3. Zmluvné strany po márnom uplynutí 30 dní od zahájenia dohodovacieho konania majú právo obrátiť sa na súd.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich právnej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Žiline dňa 30. júna 2006

Prenajímateľ:  
Ladislav Slivák  
Člen predstavenstva



Štefan Kľačko  
Člen predstavenstva



**TECNOKON a.s.**  
Mariánske nám. 5, 010 01 ŽILINA  
IČO: 31 630 243  
IČ DPH: SK2020456438  
tel.: 0905 394 154

Nájomca:  
Ing. Ján Šlota

